



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 700 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REBUS SØR-VEST AS
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 410 776	1 271 155
Sum inntekter		1 410 776	1 271 155
Kostnader			
Lønnskostnad		2 003 875	1 793 326
Annen driftskostnad	3	965 075	1 405 045
Sum kostnader		2 968 950	3 198 371
Driftsresultat		-1 558 174	-1 927 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 648 458	446 438
Annen finansinntekt		1 670 540	
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	4	166 306	142 866
Sum finansinntekter		3 485 304	589 304
Annen rentekostnad		1 245 470	31 600
Sum finanskostnader		1 245 470	31 600
Netto finans		2 239 834	557 703
Ordinært resultat før skattekostnad		681 660	-1 369 513
Skattekostnad på resultat	5	-216 770	-299 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		898 430	-1 069 797
Årsresultat		898 430	-1 069 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		898 430	-1 069 797
Totalresultat		898 430	-1 069 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	898 430	-1 069 797



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		898 430	-1 069 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	11 214	14 017
Sum immaterielle eiendeler		11 214	14 017
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	96 210 463	68 087 265
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	39 139 644	14 452 640
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 7	6 806 109	6 075 665
Andre fordringer		3 108 371	3 108 371
Sum finansielle anleggsmidler		145 264 587	91 723 941
Sum anleggsmidler		145 275 800	91 737 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 061 210	1 463 341
Konsernfordringer	4, 9	3 732 155	2 158 614
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		5 793 365	3 621 955
Sum omløpsmidler		5 793 365	3 621 955
SUM EIENDELER		151 069 166	95 359 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6	7 633 491	6 008 207
Overkurs	6	37 013 021	37 013 021
Sum innskutt egenkapital		47 646 512	46 021 228
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	44 685 906	43 787 476
Sum opptjent egenkapital		44 685 906	43 787 476
Sum egenkapital		92 332 418	89 808 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 616	135 109
Skyldig offentlige avgifter		126 497	107 409
Utbytte	4	58 164 967	5 038 454
Annen kortsiktig gjeld		388 669	270 236
Sum kortsiktig gjeld		58 736 748	5 551 209
Sum gjeld		58 736 748	5 551 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 069 166	95 359 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343216

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 700 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMA ETABLERING SØR-VEST AS
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 912 700 933
REMA ETABLERING SØR-VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 410 776	1 271 155
Sum inntekter		1 410 776	1 271 155
Kostnader			
Lønnskostnad		2 003 875	1 793 326
Annen driftskostnad	3	965 075	1 405 045
Sum kostnader		2 968 950	3 198 371
Driftsresultat		-1 558 174	-1 927 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 648 458	446 438
Annen finansinntekt		1 670 540	
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	4	166 306	142 866
Sum finansinntekter		3 485 304	589 304
Annen rentekostnad		1 245 470	31 600
Sum finanskostnader		1 245 470	31 600
Netto finans		2 239 834	557 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-216 770	-299 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		898 430	-1 069 797
Årsresultat		898 430	-1 069 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		898 430	-1 069 797
Totalresultat		898 430	-1 069 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	898 430	-1 069 797
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		898 430	-1 069 797



Organisasjonsnr: 912 700 933
REMA ETABLERING SØR-VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	11 214	14 017
Sum immaterielle eiendeler		11 214	14 017
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 9			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	96 210 463	68 087 265
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	39 139 644	14 452 640
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 7	6 806 109	6 075 665
Andre fordringer		3 108 371	3 108 371
Sum finansielle anleggsmidler		145 264 587	91 723 941
Sum anleggsmidler		145 275 800	91 737 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 061 210	1 463 341
Konsernfordringer	4, 9	3 732 155	2 158 614
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		5 793 365	3 621 955
Sum omløpsmidler		5 793 365	3 621 955
SUM EIENDELER		151 069 166	95 359 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6	7 633 491	6 008 207
Overkurs	6	37 013 021	37 013 021
Sum innskutt egenkapital		47 646 512	46 021 228



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	44 685 906	43 787 476
Sum opptjent egenkapital		44 685 906	43 787 476
Sum egenkapital		92 332 418	89 808 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 616	135 109
Skyldig offentlige avgifter		126 497	107 409
Utbytte	4	58 164 967	5 038 454
Annen kortsiktig gjeld		388 669	270 236
Sum kortsiktig gjeld		58 736 748	5 551 209
Sum gjeld		58 736 748	5 551 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 069 166	95 359 913



Organisasjonsnr: 912 700 933
REMA ETABLERING SØR-VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-21

 BankID Signing
Tor Arne Birkeland
2023-03-21

 BankID Signing
Arve Husby
2023-03-21

Årsregnskap 2022

REMA Etablering Sør-Vest AS

Org.nr. 912 700 933



Årsberetning 2022 for REMA Etablering Sør-Vest AS



Selskapets virksomhetens og drift

REMA Etablering Sør-Vest AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo, og utøver sin virksomhet i Sør-Vest.

REMA Etablering Sør-Vest AS samarbeider nært med REMA 1000 sitt regionskontor for Sør-Vest for å etablere flere butikker. Det leies også ut til eksterne leietakere utenfor Reitans konsepter.

Selskapets aktivitet skjer hovedsaklig gjennom datterselskap eller tilknyttede selskaper.

Resultat og balanse

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultat og balanse for regnskapsåret 2022 med tilhørende noter et rettvise uttrykk for selskapets stilling og for resultatet av virksomheten.

Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling, og styret kjenner ikke til andre forhold som har oppstått etter utgangen av regnskapsåret som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapet.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Personal, organisering og miljø

REMA Etablering Sør-Vest AS hadde 1 ansatt ved utgangen av 2022. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet for å være godt. Det har ikke vært unormalt fravær eller ulykker i selskapet i 2022. Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige personlige erstatningsansvar overfor selskapet og tredjepersoner.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet er etter styrets oppfatning utsatt for lav kredittrisiko og moderat renterisiko i den ordinære virksomhet. Selskapet opererer i et utleiemarked hvor kundene har god kredittverdighet. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Fremtidsutsikter

Selskapet har gjennom sine døtre- og tilknyttede selskaper flere utviklingsprosjekter. Styret i selskapet vurderer fremtidsutsiktene i selskapet til å være tilfredsstillende.

Åpenhetsloven

REMA 1000 Norge AS og datterselskaper er omfattet av åpenhetsloven, og jobber kontinuerlig med aktsomhetsvurderinger i tråd med lovkrav og OECDs veileder for aktsomhetsvurderinger for ansvarlig næringsliv. Aktsomhetsvurderinger er en risikobasert tilnærming for å respektere og ivareta mennesker, samfunn og miljø i vår egen virksomhet og i hele leverandørkjeden. Vi forventer at våre leverandører og samarbeidspartnere følger samme tilnærming. Vår redegjørelse for arbeidet med aktsomhetsvurderinger er tilgjengelig på rema.no innen 30.06.23.

Oslo, 21.03.2023

Henning Tumanjan Trangerud
styreleder

Arve Husby
styremedlem

Tor Arne Birkeland
daglig leder



 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-21

 BankID Signing
Tor Arne Birkeland
2023-03-21

 BankID Signing
Arve Husby
2023-03-21

Resultatregnskap			
REMA Etablering Sør-Vest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 410 776	1 271 155
Sum driftsinntekter		1 410 776	1 271 155
Lønnskostnad		-2 003 875	-1 793 326
Annen driftskostnad	3	-965 075	-1 405 045
Sum driftskostnader		-2 968 950	-3 198 371
Driftsresultat		-1 558 174	-1 927 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 648 458	446 438
Annen finansinntekt		1 670 540	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	4	166 306	142 866
Annen rentekostnad		-1 245 470	-31 600
Resultat av finansposter		2 239 834	557 703
Ordinært resultat før skattekostnad		681 660	-1 369 513
Skattekostnad på resultat	5	216 770	299 716
Årsresultat		898 430	-1 069 797
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	898 430	-1 069 797
Sum overføringer og disponeringer		898 430	-1 069 797



 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-21

 BankID Signing
Tor Arne Birkeland
2023-03-21

 BankID Signing
Arve Husby
2023-03-21

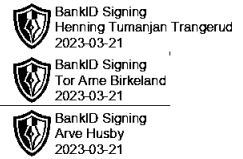
Balanse			
REMA Etablering Sør-Vest AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	11 214	14 017
Sum immaterielle eiendeler		11 214	14 017
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	96 210 463	68 087 265
Investeringer i tilknyttet selskap	2	39 139 644	14 452 640
Lån til tilknyttet selskap	4, 7	6 806 109	6 075 665
Andre fordringer		3 108 371	3 108 371
Sum finansielle anleggsmidler		145 264 587	91 723 941
Sum anleggsmidler		145 275 800	91 737 958
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 061 210	1 463 341
Kortsiktig fordring i foretak i samme konsern	4, 9	3 732 155	2 158 614
Sum fordringer		5 793 365	3 621 955
Sum omløpsmidler		5 793 365	3 621 955
SUM EIENDELER		151 069 166	95 359 913

REMA Etablering Sør-Vest AS

Side 4



Balanse			
REMA Etablering Sør-Vest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 633 491	6 008 207
Overkurs	6	37 013 021	37 013 021
Sum innskutt egenkapital		47 646 512	46 021 228
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	44 685 906	43 787 476
Sum opptjent egenkapital		44 685 906	43 787 476
Sum egenkapital		92 332 418	89 808 704
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 616	135 109
Skyldig offentlige avgifter		126 497	107 409
Gjeld til selskap i samme konsern	4	58 164 967	5 038 454
Annen kortsiktig gjeld		388 669	270 236
Sum kortsiktig gjeld		58 736 748	5 551 209
Sum gjeld		58 736 748	5 551 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 069 166	95 359 913
Oslo, 21.03.2023			
Styret i REMA Etablering Sør-Vest AS			
_____ Henning Tumanjan Trangerud styreleder		_____ Arve Husby styremedlem	
_____ Tor Arne Birkeland daglig leder			
REMA Etablering Sør-Vest AS		Side 5	



REMA Etablering Sør-Vest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 29.10.2013 og eies 100% av REMA Etablering Norge AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REMA Etablering Norge AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskaps adresse, Gladengveien 2, 0661 Oslo

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-21

BankID Signing
Tor Arne Birkeland
2023-03-21

BankID Signing
Arve Husby
2023-03-21

REMA Etablering Sør-Vest AS

Note 2 Investering i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Datterselskap:					
Frakkagjerdvegen 89 AS	Oslo	100 %	22 309 388	221 884	-111 845
Hana Eiendom AS	Oslo	100%	35 036 993	11 766 007	84 738
Grødemtorget AS	Oslo	100%	11 587 682	476 945	240 229
Hundvåg Bensinstasjon AS	Oslo	100%	27 276 400	304 588	1 061 605
Sum			96 210 463		

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Tilknyttet selskap:					
Ullandhaug Eiendom AS	Sandnes	33,33 %	7 467 753	2 706 251	-1 620 094
Jons Minde Eiendom AS	Tananger	33,33 %	5 111 808	13 748 127	10 372 088
Jåtun Holding AS	Stavanger	30%	26 560 082	-2 688	-32 688
Sum			39 139 643		

* Egenkapital og resultat for TS er fra 2021.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har 1 ansatt.

Selskapet har pliktig tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 659 645	1 454 839
Arbeidsgiveravgift	223 389	260 869
Pensjonskostnader	70 140	71 738
Andre ytelser	50 701	5 880
Sum	2 003 875	1 793 326

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	28 103	24 733
Andre tjenester	4 250	0
Sum godtgjørelse til revisor	32 353	24 733

Tall er eks. mva.



REMA Etablering Sør-Vest AS

BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-21

BankID Signing
Tor Arne Birkeland
2023-03-21

BankID Signing
Arve Husby
2023-03-21

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	3 732 155	2 158 614
Tilknyttet selskap	6 806 109	6 075 665	0	0

Selskapets kortsiktige fordring knyttes i sin helhet til mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	58 164 967	5 038 454
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Selskapets kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkontoordning i Danske Bank og avgitt konsernbidrag.

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
---	------	------

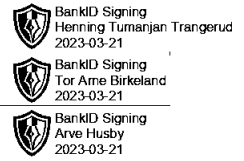
Midlertidige forskjeller

Driftsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	-50 971	-63 713
Netto midlertidige forskjeller	-50 971	-63 713
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-50 971	-63 713

Utsatt skattefordel i balansen	-11 214	-14 017
---------------------------------------	----------------	----------------

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
------------------------------	------	------

Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	2 803	3 504
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-219 573	-303 220
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-216 770	-299 716



REMA Etablering Sør-Vest AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 000 000	37 013 021	6 008 207	43 787 476	89 808 704
Årets resultat	0	0	0	898 430	898 430
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 625 284	0	1 625 284
Pr. 31.12	3 000 000	37 013 021	7 633 491	44 685 906	92 332 418

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	6 806 109	6 075 665
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3 000 000 består av 30 aksjer à kr 100 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REMA Etablering Norge AS.

Note 9 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2022 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.2022. Som deltaker i konsernkontoordningen har REMA Etablering Sør-Vest AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

Solidaransvar fellesregistrering merverdiavgift


[REMA Etablering Sør-Vest AS] er fellesregistrert som ett avgiftssubjekt i Merverdiavgiftsregisteret sammen med flere norske selskap i REITAN. Alle deltakende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av merverdiavgiften. Per 31.12.2022 var samlet skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen NOK 137 mill, og REMA Etablering Sør-Vest AS hadde NOK 6 947 tilgode merverdiavgift.





REMA Etablering Sør-Vest AS

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-21

 BankID Signing
Tor Arne Birkeland
2023-03-21

 BankID Signing
Arve Husby
2023-03-21



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i REMA Etablering Sør-Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REMA Etablering Sør-Vest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-21 20:54:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M613F-E87BG-13DP4-JQ3ZE-G1ZU6-EAZ30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-21

 BankID Signing
Tor Arne Birkeland
2023-03-21

 BankID Signing
Arve Husby
2023-03-21

Årsregnskap 2022

REMA Etablering Sør-Vest AS

Org.nr. 912 700 933



Årsberetning 2022 for REMA Etablering Sør-Vest AS

 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-21
 BankID Signing
Tor Arne Birkeland
2023-03-21
 BankID Signing
Arve Husby
2023-03-21

Selskapets virksomhetens og drift

REMA Etablering Sør-Vest AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo, og utøver sin virksomhet i Sør-Vest.

REMA Etablering Sør-Vest AS samarbeider nært med REMA 1000 sitt regionskontor for Sør-Vest for å etablere flere butikker. Det leies også ut til eksterne leietakere utenfor Reitans konsepter.

Selskapets aktivitet skjer hovedsaklig gjennom datterselskap eller tilknyttede selskaper.

Resultat og balanse

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultat og balanse for regnskapsåret 2022 med tilhørende noter et rettvise uttrykk for selskapets stilling og for resultatet av virksomheten.

Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling, og styret kjenner ikke til andre forhold som har oppstått etter utgangen av regnskapsåret som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapet.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Personal, organisering og miljø

REMA Etablering Sør-Vest AS hadde 1 ansatt ved utgangen av 2022. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet for å være godt. Det har ikke vært unormalt fravær eller ulykker i selskapet i 2022. Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige personlige erstatningsansvar overfor selskapet og tredjepersoner.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet er etter styrets oppfatning utsatt for lav kredittrisiko og moderat renterisiko i den ordinære virksomhet. Selskapet opererer i et utleiemarked hvor kundene har god kredittverdighet. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Fremtidsutsikter

Selskapet har gjennom sine døtre- og tilknyttede selskaper flere utviklingsprosjekter. Styret i selskapet vurderer fremtidsutsiktene i selskapet til å være tilfredsstillende.

Åpenhetsloven

REMA 1000 Norge AS og datterselskaper er omfattet av åpenhetsloven, og jobber kontinuerlig med aktsomhetsvurderinger i tråd med lovkrav og OECDs veileder for aktsomhetsvurderinger for ansvarlig næringsliv. Aktsomhetsvurderinger er en risikobasert tilnærming for å respektere og ivareta mennesker, samfunn og miljø i vår egen virksomhet og i hele leverandørkjeden. Vi forventer at våre leverandører og samarbeidspartnere følger samme tilnærming. Vår redegjørelse for arbeidet med aktsomhetsvurderinger er tilgjengelig på rema.no innen 30.06.23.

Oslo, 21.03.2023


Henning Tumanjan Trangerud
styreleder

Arve Husby
styremedlem

Tor Arne Birkeland
daglig leder



 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-21

 BankID Signing
Tor Arne Birkeland
2023-03-21

 BankID Signing
Arve Husby
2023-03-21

Resultatregnskap			
REMA Etablering Sør-Vest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 410 776	1 271 155
Sum driftsinntekter		1 410 776	1 271 155
Lønnskostnad		-2 003 875	-1 793 326
Annen driftskostnad	3	-965 075	-1 405 045
Sum driftskostnader		-2 968 950	-3 198 371
Driftsresultat		-1 558 174	-1 927 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 648 458	446 438
Annen finansinntekt		1 670 540	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	4	166 306	142 866
Annen rentekostnad		-1 245 470	-31 600
Resultat av finansposter		2 239 834	557 703
Ordinært resultat før skattekostnad		681 660	-1 369 513
Skattekostnad på resultat	5	216 770	299 716
Årsresultat		898 430	-1 069 797
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	898 430	-1 069 797
Sum overføringer og disponeringer		898 430	-1 069 797



 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-21

 BankID Signing
Tor Arne Birkeland
2023-03-21

 BankID Signing
Arve Husby
2023-03-21

Balanse			
REMA Etablering Sør-Vest AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	11 214	14 017
Sum immaterielle eiendeler		11 214	14 017
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	96 210 463	68 087 265
Investeringer i tilknyttet selskap	2	39 139 644	14 452 640
Lån til tilknyttet selskap	4, 7	6 806 109	6 075 665
Andre fordringer		3 108 371	3 108 371
Sum finansielle anleggsmidler		145 264 587	91 723 941
Sum anleggsmidler		145 275 800	91 737 958
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 061 210	1 463 341
Kortsiktig fordring i foretak i samme konsern	4, 9	3 732 155	2 158 614
Sum fordringer		5 793 365	3 621 955
Sum omløpsmidler		5 793 365	3 621 955
SUM EIENDELER		151 069 166	95 359 913

REMA Etablering Sør-Vest AS

Side 4



 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-21

 BankID Signing
Tor Arne Birkeland
2023-03-21

 BankID Signing
Arve Husby
2023-03-21

Balanse			
REMA Etablering Sør-Vest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 633 491	6 008 207
Overkurs	6	37 013 021	37 013 021
Sum innskutt egenkapital		<u>47 646 512</u>	<u>46 021 228</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	44 685 906	43 787 476
Sum opptjent egenkapital		<u>44 685 906</u>	<u>43 787 476</u>
Sum egenkapital		<u>92 332 418</u>	<u>89 808 704</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 616	135 109
Skyldig offentlige avgifter		126 497	107 409
Gjeld til selskap i samme konsern	4	58 164 967	5 038 454
Annen kortsiktig gjeld		388 669	270 236
Sum kortsiktig gjeld		<u>58 736 748</u>	<u>5 551 209</u>
Sum gjeld		<u>58 736 748</u>	<u>5 551 209</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>151 069 166</u>	<u>95 359 913</u>
Oslo, 21.03.2023			
Styret i REMA Etablering Sør-Vest AS			
<hr/> Henning Tumanjan Trangerud styreleder		<hr/> Arve Husby styremedlem	
<hr/> Tor Arne Birkeland daglig leder			
REMA Etablering Sør-Vest AS		Side 5	



REMA Etablering Sør-Vest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 29.10.2013 og eies 100% av REMA Etablering Norge AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REMA Etablering Norge AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskaps adresse, Gladengveien 2, 0661 Oslo

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

**REMA Etablering Sør-Vest AS**BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-21BankID Signing
Tor Arne Birkeland
2023-03-21BankID Signing
Arve Husby
2023-03-21**Note 2 Investering i aksjer og andeler**

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Datterselskap:					
Frakkagjerdvegen 89 AS	Oslo	100 %	22 309 388	221 884	-111 845
Hana Eiendom AS	Oslo	100%	35 036 993	11 766 007	84 738
Grødemtorget AS	Oslo	100%	11 587 682	476 945	240 229
Hundvåg Bensinstasjon AS	Oslo	100%	27 276 400	304 588	1 061 605
Sum			96 210 463		

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Tilknyttet selskap:					
Ullandhaug Eiendom AS	Sandnes	33,33 %	7 467 753	2 706 251	-1 620 094
Jons Minde Eiendom AS	Tananger	33,33 %	5 111 808	13 748 127	10 372 088
Jåtun Holding AS	Stavanger	30%	26 560 082	-2 688	-32 688
Sum			39 139 643		

* Egenkapital og resultat for TS er fra 2021.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har 1 ansatt.

Selskapet har pliktig tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 659 645	1 454 839
Arbeidsgiveravgift	223 389	260 869
Pensjonskostnader	70 140	71 738
Andre ytelser	50 701	5 880
Sum	2 003 875	1 793 326

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	28 103	24 733
Andre tjenester	4 250	0
Sum godtgjørelse til revisor	32 353	24 733

Tall er eks. mva.



REMA Etablering Sør-Vest AS

BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-21

BankID Signing
Tor Arne Birkeland
2023-03-21

BankID Signing
Arve Husby
2023-03-21

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	3 732 155	2 158 614
Tilknyttet selskap	6 806 109	6 075 665	0	0

Selskapets kortsiktige fordring knyttes i sin helhet til mottatt konsernbidrag.

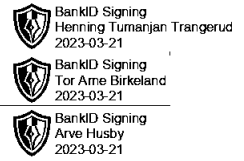
	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	58 164 967	5 038 454
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Selskapets kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkontoordning i Danske Bank og avgitt konsernbidrag.

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	-50 971	-63 713
Netto midlertidige forskjeller	-50 971	-63 713
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-50 971	-63 713
Utsatt skattefordel i balansen	-11 214	-14 017
Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	2 803	3 504
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-219 573	-303 220
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-216 770	-299 716



REMA Etablering Sør-Vest AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 000 000	37 013 021	6 008 207	43 787 476	89 808 704
Årets resultat	0	0	0	898 430	898 430
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 625 284	0	1 625 284
Pr. 31.12	3 000 000	37 013 021	7 633 491	44 685 906	92 332 418

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	6 806 109	6 075 665
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3 000 000 består av 30 aksjer à kr 100 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REMA Etablering Norge AS.

Note 9 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2022 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.2022. Som deltaker i konsernkontoordningen har REMA Etablering Sør-Vest AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

Solidaransvar fellesregistrering merverdiavgift


[REMA Etablering Sør-Vest AS] er fellesregistrert som ett avgiftssubjekt i Merverdiavgiftsregisteret sammen med flere norske selskap i REITAN. Alle deltakende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av merverdiavgiften. Per 31.12.2022 var samlet skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen NOK 137 mill, og REMA Etablering Sør-Vest AS hadde NOK 6 947 tilgode merverdiavgift.





REMA Etablering Sør-Vest AS

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-21

 BankID Signing
Tor Arne Birkeland
2023-03-21

 BankID Signing
Arve Husby
2023-03-21