



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 903 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gartveitvegen 7E
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne-Britt Solås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 994	9 282
Sum kostnader		11 994	9 282
Driftsresultat		-11 994	-9 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8 869
Annen finansinntekt		7 006	0
Sum finansinntekter		7 006	8 869
Annen rentekostnad		205 144	202 726
Sum finanskostnader		205 144	202 726
Netto finans		-198 138	-193 857
Resultat før skattekostnad		-210 132	-203 139
Skattekostnad	1, 2	-46 229	-44 690
Årsresultat		-163 903	-158 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-163 903	-158 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	258 210	211 980
Sum immaterielle eiendeler		258 210	211 980
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 284 901	2 276 017
Sum varige driftsmidler		2 284 901	2 276 017
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 543 110	2 487 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86	66
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86	66
Sum omløpsmidler		86	66
SUM EIENDELER		2 543 197	2 488 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	915 470	751 567
Sum opptjent egenkapital		-915 470	-751 567
Sum egenkapital		-855 470	-691 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 230 000	2 227 794
Sum annen langsiktig gjeld		2 230 000	2 227 794
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 168 667	951 837
Sum kortsiktig gjeld		1 168 667	951 837
Sum gjeld		3 398 667	3 179 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 543 197	2 488 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399554

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 903 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gartveitvegen 7E
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Janne-Britt Solås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 903 851
SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 994	9 282
Sum kostnader		11 994	9 282
Driftsresultat		-11 994	-9 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8 869
Annen finansinntekt		7 006	0
Sum finansinntekter		7 006	8 869
Annen rentekostnad		205 144	202 726
Sum finanskostnader		205 144	202 726
Netto finans		-198 138	-193 857
Resultat før skattekostnad		-210 132	-203 139
Skattekostnad	1, 2	-46 229	-44 690
Årsresultat		-163 903	-158 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-163 903	-158 448



Organisasjonsnr: 920 903 851
SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	258 210	211 980
Sum immaterielle eiendeler		258 210	211 980

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 284 901	2 276 017
Sum varige driftsmidler		2 284 901	2 276 017

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 543 110	2 487 997
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		86	66
-------------------------------------	--	----	----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86	66
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		86	66
-------------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 543 197	2 488 063
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	915 470	751 567
Sum opptjent egenkapital		-915 470	-751 567



Sum egenkapital	-855 470	-691 567
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 2 230 000	2 227 794
Sum annen langsiktig gjeld	2 230 000	2 227 794
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 168 667	951 837
Sum kortsiktig gjeld	1 168 667	951 837
Sum gjeld	3 398 667	3 179 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 543 197	2 488 063



Organisasjonsnr: 920 903 851
SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2230000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2284900.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

920903851

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025





SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
920 903 851

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-11 994	-9 282
Sum driftskostnader		-11 994	-9 282
Driftsresultat		-11 994	-9 282
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8 869
Annen finansinntekt		7 006	0
Sum finansinntekter		7 006	8 869
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-205 144	-202 726
Sum finanskostnader		-205 144	-202 726
Netto finans		-198 138	-193 857
Resultat før skattekostnad		-210 132	-203 139
Skattekostnad	1, 2	46 229	44 690
Årsresultat		-163 903	-158 448
Overføringer			
Udekket tap		-163 903	-158 448
Sum overføringer		-163 903	-158 448



SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
920 903 851

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	258 210	211 980
Sum immaterielle eiendeler		258 210	211 980
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 284 901	2 276 017
Sum varige driftsmidler		2 284 901	2 276 017
Sum anleggsmidler		2 543 110	2 487 997
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86	66
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86	66
Sum omløpsmidler		86	66
SUM EIENDELER		2 543 197	2 488 063



SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
920 903 851

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-915 470	-751 567
Sum opptjent egenkapital		-915 470	-751 567
Sum egenkapital		-855 470	-691 567
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 230 000	2 227 794
Sum annen langsiktig gjeld		2 230 000	2 227 794
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 168 667	951 837
Sum kortsiktig gjeld		1 168 667	951 837
Sum gjeld		3 398 667	3 179 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 543 197	2 488 063

ØYSTESE, 20.04.2026

Janne-Britt Solås
styrets leder

Kjell Åge Solås
styremedlem

Atle Solås
styremedlem



SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
920 903 851

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Sal av tomter i Øygarden kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
920 903 851

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-46 229	-44 690
Skattekostnad	-46 229	-44 690
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-210 132	-203 139
Skattepliktig inntekt	-210 132	-203 139

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-963 548	-1 173 680	210 132
Netto forskjeller	-963 548	-1 173 680	210 132
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-963 548	-1 173 680	210 132
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-211 980	-258 210	46 229

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	60 000	-751 567	-691 567
Årsresultat	0	-163 903	-163 903
Egenkapital 31.12.2025	60 000	-915 470	-855 470

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60 000	1	60 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Atle Solås	20 000	33,33	Ordinære
Janne-Britt Solås	20 000	33,33	Ordinære
Kjell Åge Solås	20 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	60 000	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 230 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 284 900
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
920 903 851

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet er i etableringsfasen, ventar på godkjenning av utbyggingsplan. Rekneskapen er sett opp med forutsetning om fortsatt drift.