



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 930 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LSG EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 10
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grethe Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	265 570	24 780
Sum kostnader		265 570	24 780
Driftsresultat		-265 570	-24 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 720 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	292 719	457 116
Annen renteinntekt		14 738	1 135
Sum finansinntekter		4 027 457	458 251
Annen rentekostnad		65	354
Sum finanskostnader		65	354
Netto finans		4 027 392	457 897
Ordinært resultat før skattekostnad		3 761 822	433 117
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	33 767	95 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 728 055	337 753
Årsresultat		3 728 055	337 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 728 055	337 753
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Overføringer fra overkurs		-3 617 943	
Overføringer annen egenkapital		-654 002	337 753
Sum overføringer og disponeringer		3 728 055	337 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	2 407 092	3 900 000
Lån til foretak i samme konsern	4	9 680 000	12 653 333
Sum finansielle anleggsmidler		12 087 092	16 553 333
Sum anleggsmidler		12 087 092	16 553 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	3 712 908	118 356
Sum fordringer		3 712 908	118 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 204 004	3 665 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 204 004	3 665 857
Sum omløpsmidler		11 916 912	3 784 213
SUM EIENDELER		24 004 004	20 337 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6,7	14 970 237	18 588 180
Sum innskutt egenkapital		15 970 237	19 588 180
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6		654 002
Sum opptjent egenkapital			654 002
Sum egenkapital		15 970 237	20 242 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 652	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 652	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 652	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	19 115	95 364
Utbytte		8 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 019 115	95 364
Sum gjeld		8 033 767	95 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 004 004	20 337 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315359

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 930 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LSG EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 10
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grethe Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 930 241
LSG EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	265 570	24 780
Sum kostnader		265 570	24 780
Driftsresultat		-265 570	-24 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 720 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	292 719	457 116
Annen renteinntekt		14 738	1 135
Sum finansinntekter		4 027 457	458 251
Annen rentekostnad		65	354
Sum finanskostnader		65	354
Netto finans		4 027 392	457 897
Ordinært resultat før skattekostnad		3 761 822	433 117
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	33 767	95 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 728 055	337 753
Årsresultat		3 728 055	337 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 728 055	337 753
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Overføringer fra overkurs		-3 617 943	
Overføringer annen egenkapital		-654 002	337 753
Sum overføringer og disponeringer		3 728 055	337 753



Organisasjonsnr: 919 930 241
LSG EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	2 407 092	3 900 000
Lån til foretak i samme konsern	4	9 680 000	12 653 333
Sum finansielle anleggsmidler		12 087 092	16 553 333
Sum anleggsmidler		12 087 092	16 553 333

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	3 712 908	118 356
Sum fordringer		3 712 908	118 356

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 204 004	3 665 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 204 004	3 665 857
Sum omløpsmidler		11 916 912	3 784 213

SUM EIENDELER **24 004 004** **20 337 546**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6, 7	14 970 237	18 588 180
Sum innskutt egenkapital		15 970 237	19 588 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		654 002
Sum opptjent egenkapital			654 002

Sum egenkapital **15 970 237** **20 242 182**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 652	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 652	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 652	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	19 115	95 364
Utbytte		8 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 019 115	95 364
Sum gjeld		8 033 767	95 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 004 004	20 337 546



Organisasjonsnr: 919 930 241
LSG EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søgne og Greipstad Sparebank	4000.00	40.00%	Ordinære aksjer
Lillesands Sparebank	4000.00	40.00%	Ordinære aksjer
Flekkefjord Sparebank	2000.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Exbo Holding AS	60.00%	60.00%		



Til generalforsamlingen i LSG Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert LSG Eiendomsmegling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - LSG Eiendomsmegling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 14. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2021-05-19 14:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2020
for
LSG Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 919930241



LSG Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	265 570	24 780
Sum driftskostnader		265 570	24 780
DRIFTSRESULTAT		(265 570)	(24 780)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		3 720 000	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	292 719	457 116
Annen renteinntekt		14 738	1 135
Sum finansinntekter		4 027 457	458 251
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65	354
Sum finanskostnader		65	354
NETTO FINANSPOSTER		4 027 392	457 897
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 761 822	433 117
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	33 767	95 364
ORDINÆRT RESULTAT		3 728 055	337 753
ÅRSRESULTAT		3 728 055	337 753
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		8 000 000	0
Overføringer fra overkurs		(3 617 943)	0
Overføringer annen egenkapital		(654 002)	337 753
SUM OVERF. OG DISP.		3 728 055	337 753



LSG Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	2 407 092	3 900 000
Lån til foretak i samme konsern	4	9 680 000	12 653 333
Sum finansielle anleggsmidler		12 087 092	16 553 333
SUM ANLEGGSMIDLER		12 087 092	16 553 333
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	3 712 908	118 356
Sum fordringer		3 712 908	118 356
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 204 004	3 665 857
SUM OMLØPSMIDLER		11 916 912	3 784 213
SUM EIENDELER		24 004 004	20 337 546

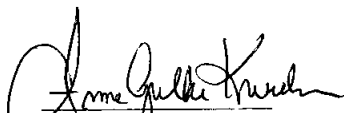


LSG Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6,7	14 970 237	18 588 180
Sum innskutt egenkapital		15 970 237	19 588 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	654 002
Sum opptjent egenkapital		0	654 002
SUM EGENKAPITAL		15 970 237	20 242 182
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	14 652	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 652	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 652	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	19 115	95 364
Utbytte		8 000 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 019 115	95 364
SUM GJELD		8 033 767	95 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 004 004	20 337 546

Lillesand 14.05.2021


Anne-Grøthe Knudsen
Styrets leder


Vidar Skaaland
Nestleder


Heidi Nag Flikka
Styremedlem



LSG Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



LSG Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor:

Det er ingen ytelser til ledende personer.

Honorar til revisor:

Ordinært revisjonshonorar kr 19 375

Annen bistand kr 58 000

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 761 822
+ Permanente og andre forskjeller	-3 674 935
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	86 887

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	19 115
= Sum betalbar skatt	19 115
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	14 652
= Ordinær skattekostnad	33 767
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	19 115
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	19 115

Noter for LSG Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 919930241



LSG Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Inntektsført avsatt utbytte	66 600	0
= Grunnlag utsatt skatt	66 600	0
Utsatt skatt	14 652	0

Note 4 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Exbo Holding AS	60	60	8 197 112	16 552 323
Totalt			8 197 112	16 552 323

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	9 680 000	12 653 333
Kortsiktige fordringer	3 712 908	118 356

Fordringen er renteberegnet med kr 292 719.

Det er ingen interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret



LSG Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Søgne og Greipstad Sparebank	937 895 054	4 000	40,00 %
Lillesands Sparebank	937 893 655	4 000	40,00 %
Flekkefjord Sparebank	937 894 627	2 000	20,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	18 588 180	654 002	20 242 182
+Fra årets resultat			3 728 055	3 728 055
-Avsatt utbytte		-3 617 943	- 4 382 057	-8 000 000
Pr 31.12.	1 000 000	14 970 237	0	15 970 237

Note 7 - Covid 19

Etter utbruddet av coronaviruset (covid-19) har myndighetene i flere land, inkludert Norge, iverksatt sterke tiltak for å redusere spredningen av viruset.

Dette har ikke redusert aktiviteten i markedet i regnskapsåret.

Den pågående pandemien kan gi mulig svikt i salg og nedadgående aktivitet i bolimarkedet i datter-datterselskapet Exbo Sørlandet AS. Dersom situasjonen vedvarer over lang tid så vil LSG Eiendomsmegling AS kunne få redusert inntekt fra datterselskapet.