



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 699 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHEM ANCHOR INVEST II AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 57A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank-Petter Kval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	160 422	111 878
Sum kostnader		160 422	111 878
Driftsresultat		-160 422	-111 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		31 192 868	
Annen finansinntekt		232 753	17 720
Sum finansinntekter		31 425 621	17 720
Annen finanskostnad		1 017 228	36 953
Sum finanskostnader		1 017 228	36 953
Netto finans		30 408 393	-19 233
Ordinært resultat før skattekostnad		30 247 971	-131 111
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-41 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 247 971	-89 615
Årsresultat		30 247 971	-89 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	30 247 971	-89 615
Sum overføringer og disponeringer		30 247 971	-89 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	27 119 276	30 904 240
Sum finansielle anleggsmidler		27 119 276	30 904 240
Sum anleggsmidler		27 119 276	30 904 240
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	283 001	206 807
Sum omløpsmidler		283 001	206 807
SUM EIENDELER		27 402 277	31 111 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	509 100	509 100
Overkurs	3		30 747 924
Sum innskutt egenkapital		509 100	31 257 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	26 845 578	-157 099
Sum opptjent egenkapital		26 845 578	-157 099
Sum egenkapital		27 354 678	31 099 925
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 598	7 878
Annen kortsiktig gjeld			3 244
Sum kortsiktig gjeld		47 598	11 122
Sum gjeld		47 598	11 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 402 276	31 111 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711789

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 699 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHEM ANCHOR INVEST II AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 57A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank-Petter Kval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 921 699 557
CHEM ANCHOR INVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	160 422	111 878
Sum kostnader		160 422	111 878
Driftsresultat		-160 422	-111 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		31 192 868	
Annen finansinntekt		232 753	17 720
Sum finansinntekter		31 425 621	17 720
Annen finanskostnad		1 017 228	36 953
Sum finanskostnader		1 017 228	36 953
Netto finans		30 408 393	-19 233
Ordinært resultat før skattekostnad		30 247 971	-131 111
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-41 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 247 971	-89 615
Årsresultat		30 247 971	-89 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	30 247 971	-89 615
Sum overføringer og disponeringer		30 247 971	-89 615



Organisasjonsnr: 921 699 557
CHEM ANCHOR INVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	27 119 276	30 904 240
Sum finansielle anleggsmidler		27 119 276	30 904 240
Sum anleggsmidler		27 119 276	30 904 240
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	283 001	206 807
Sum omløpsmidler		283 001	206 807
SUM EIENDELER		27 402 277	31 111 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	509 100	509 100
Overkurs	3		30 747 924
Sum innskutt egenkapital		509 100	31 257 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	26 845 578	-157 099
Sum opptjent egenkapital		26 845 578	-157 099
Sum egenkapital		27 354 678	31 099 925
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 598	7 878
Annen kortsiktig gjeld			3 244
Sum kortsiktig gjeld		47 598	11 122
Sum gjeld		47 598	11 122



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

27 402 276

31 111 047



Organisasjonsnr: 921 699 557
CHEM ANCHOR INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5091.00	100.00	509100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flu AS	1050.00	20.62%	Ordinære aksjer
Lønne Invest AS	1000.00	19.64%	Ordinære aksjer
Gemto AS	1000.00	19.64%	Ordinære aksjer
Dragesund Invest AS	500.00	9.82%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer < 6%	1541.00	30.27%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5091.00	100.00%

Note
6

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen krav til obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser, hverken til ledende ansatte eller til styret.

Det er i 2022 kostnadsført kr. 87 625 i revisjonshonorar, inkludert



Chem Anchor Invest II AS

Org.nr: 921 699 557

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 091	100	509 100

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	-----------	-------------



Chem Anchor Invest II AS

Org.nr: 921 699 557

Noter til regnskapet for 2022

Flu AS	1 050	21 %	21 %
Lønne Invest AS	1 000	20 %	20 %
Gemto AS	1 000	20 %	20 %
Dragesund Invest AS	500	10 %	10 %
Øvrige aksjonærer < 6%	1 541	30 %	30 %
Sum	5 091	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	509 100	30 747 924	-157 099	31 099 925
Årsresultat	0	0	30 247 971	30 247 971
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 245 294	-3 245 294
Tilbakebetaling innbetalt kapital	0	-30 747 924	0	-30 747 924
Egenkapital 31.12.22	509 100	0	26 845 578	27 354 678

Det er gjennomført en kapitalnedsettelse med tilbakebetaling av innbetalt kapital i 2022.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Chem Anchor Invest II AS	Kalfarveien 57a 5022 BERGEN 1201 Bergen

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Chem Tank Invest II AS	18.02.2019	Bergen	48 %	48 %	7 160 351	5 053 682	27 119 276

Resultat pr 2022 og egenkapital pr. 31.12.22 i oversikten er vist i USD som er funksjonell og presentasjonsvaluta for det tilknyttede selskapet.

Selskapets virksomhet består av investering i selskapet Chem Tank Invest II AS. Chem Tank Invest II AS er holdingsselskap og 100 % eier av Chem Tank Shipping AS som driver rederivirksomhet gjennom eie av skip og deltakelse i Hansa Tankers Pool. Chem Anchor Invest II AS har mottatt NOK 31.1m i utdelinger fra Chem Tank Invest II AS i 2022, hvorav 27.1mNOK er vurdert opptjent i eierperioden og inntektsført regnskapsmessig.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor



Chem Anchor Invest II AS

Org.nr: 921 699 557

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen krav til obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser, hverken til ledende ansatte eller til styret.

Det er i 2022 kostnadsført kr. 87 625 i revisjonshonorar, inkludert andre tjenester. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

Managementhonorar til Tailwind Management AS beløper seg til NOK 62 500 per år inklusiv merverdiavgift.

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	30 247 291	-132 821
Skattefritt utbytte etter fritaksmetoden	-31 192 868	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	122 208	0
Årets skattegrunnlag	<u>-823 369</u>	<u>-132 821</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 038 836	-215 467
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.20	-1 038 836	-215 467
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 038 836	-215 467
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	6 654 404
Permanente forskjeller (22%)	<u>-6 835 545</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-181 141</u>

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Konflikt mellom Russland og Ukraina

Selskapet er ikke direkte påvirket av konflikten mellom Russland og Ukraina, men kan indirekte påvirkes gjennom de makroøkonomiske konsekvensene dette har for fraktrater og bunkerspriser knyttet til underliggende investeringer som opptjener sine resultater gjennom deltakelse i Hansa Tankers pool. Selskapet overvåker situasjonen og vil vurdere å gjøre risikoreduserende tiltak dersom nødvendig og i den grad tilgjengelig.



Chem Anchor Invest II AS

Org.nr: 921 699 557

Noter til regnskapet for 2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Chem Anchor Invest II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chem Anchor Invest II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øyvind Nore
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: IT8LC-E7EQM-74UJY-M1FDS-0N0G8-402XV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Nore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-24 09:05:04 UTC



Penneo DokumentID: 178LC-EZEQM-74JY-M1FDS-0NOC68-4O2XV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Chem Anchor Invest II AS
Org.nr: 921 699 557

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Chem Anchor Invest II AS

Org.nr: 921 699 557

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	<u>160 422</u>	<u>111 878</u>
Driftsresultat		<u>-160 422</u>	<u>-111 878</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		31 192 868	0
Annen finansinntekt		232 753	17 720
Annen finanskostnad		<u>1 017 228</u>	<u>36 953</u>
Netto finansposter		<u>30 408 393</u>	<u>-19 233</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>30 247 971</u>	<u>-131 111</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>0</u>	<u>-41 496</u>
Årsresultat		<u>30 247 971</u>	<u>-89 615</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>30 247 971</u>	<u>-89 615</u>



Chem Anchor Invest II AS

Org.nr: 921 699 557

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>27 119 276</u>	<u>30 904 240</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>27 119 276</u>	<u>30 904 240</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 119 276</u>	<u>30 904 240</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>283 001</u>	<u>206 807</u>
Sum omløpsmidler		<u>283 001</u>	<u>206 807</u>
Sum eiendeler		<u>27 402 277</u>	<u>31 111 047</u>



Chem Anchor Invest II AS

Org.nr: 921 699 557

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	509 100	509 100
Overkurs	3	0	30 747 924
Sum innskutt egenkapital		<u>509 100</u>	<u>31 257 024</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>26 845 578</u>	<u>-157 099</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>26 845 578</u>	<u>-157 099</u>
Sum egenkapital		<u>27 354 678</u>	<u>31 099 925</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 598	7 878
Annen kortsiktig gjeld		0	3 244
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 598</u>	<u>11 122</u>
Sum gjeld		<u>47 598</u>	<u>11 122</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 402 277</u>	<u>31 111 047</u>

31. desember 2022
Bergen, 19.mai 2023


Erik W. Nilsen (May 19, 2023 13:28 GMT+2)


Erik Werner Nilsen
styremedlem


Hans Solberg (May 19, 2023 13:54 GMT+2)

Hans Johan Solberg
styremedlem


Frank-Petter Kval (May 19, 2023 12:20 GMT+2)

Frank-Petter Kval
daglig leder


Torfin Eide (May 19, 2023 12:39 GMT+2)

Torfin Ernst Georg Eide
styreleder



Chem Anchor Invest II AS

Org.nr: 921 699 557

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Chem Anchor Invest II AS

Org.nr: 921 699 557

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 091	100	509 100

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Flu AS	1 050	21 %	21 %
Lønne Invest AS	1 000	20 %	20 %
Gemto AS	1 000	20 %	20 %
Dragesund Invest AS	500	10 %	10 %
Øvrige aksjonærer < 6%	1 541	30 %	30 %
Sum	5 091	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	509 100	30 747 924	-157 099	31 099 925
Årsresultat	0	0	30 247 971	30 247 971
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 245 294	-3 245 294
Tilbakebetaling innbetalt kapital	0	-30 747 924	0	-30 747 924
Egenkapital 31.12.22	509 100	0	26 845 578	27 354 678

Det er gjennomført kapitalnedsettelse med tilbakebetaling av innbetalt kapital i 2022.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap: Chem Anchor Invest II AS
Forretningskontor: Kalfarveien 57a, 5022 BERGEN 1201 Bergen

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Chem Tank Invest II AS	18.02.2019	Bergen	48 %	48 %	7 160 351	5 053 682	27 119 276

Resultat pr 2022 og egenkapital pr. 31.12.22 i oversikten er vist i USD som er funksjonell og presentasjonsvaluta for det tilknyttede selskapet.

Selskapets virksomhet består av investering i selskapet Chem Tank Invest II AS. Chem Tank Invest II AS er holdingselskap og 100 % eier av Chem Tank Shipping AS som driver rederivirksomhet gjennom eie av skip og deltakelse i Hansa Tankers Pool. Chem Anchor Invest II AS har mottatt NOK 31.1m i utdelinger fra Chem Tank Invest II AS i 2022, hvorav 27.1mNOK er vurdert opptjent i eierperioden og inntektsført regnskapsmessig.



Chem Anchor Invest II AS

Org.nr: 921 699 557

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen krav til obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser, hverken til ledende ansatte eller til styret.

Det er i 2022 kostnadsført kr. 87 625 i revisjonshonorar, inkludert andre tjenester. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

Managementhonorar til Tailwind Management AS beløper seg til NOK 62 500 per år inklusiv merverdiavgift.

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	30 247 291	-132 821
Skattefritt utbytte etter fritaksmetoden	-31 192 868	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	122 208	0
Årets skattegrunnlag	<u>-823 369</u>	<u>-132 821</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 038 836	-215 467
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.20	-1 038 836	-215 467
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 038 836	-215 467
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Konflikt mellom Russland og Ukraina

Selskapet er ikke direkte påvirket av konflikten mellom Russland og Ukraina, men kan indirekte påvirkes gjennom de makroøkonomiske konsekvensene dette har for fraktrater og bunkerspriser knyttet til underliggende investeringer som opptjener sine resultater gjennom deltakelse i Hansa Tankers pool. Selskapet overvåker situasjonen og vil vurdere å gjøre risikoreducerende tiltak dersom nødvendig og i den grad tilgjengelig.



FS Chem Anchor Invest II AS 2022

Final Audit Report

2023-05-19

Created:	2023-05-19
By:	Frank Petter Kval (frank.petter.kval@tailwind.as)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAjugKVTxMbiqmmB9oWhycBUi4fnPt1yG


"FS Chem Anchor Invest II AS 2022" History


-  Document created by Frank Petter Kval (frank.petter.kval@tailwind.as)
2023-05-19 - 10:11:59 AM GMT- IP address: 51.174.69.23
-  Document emailed to fpk@tailwind.as for signature
2023-05-19 - 10:13:19 AM GMT
-  Email viewed by fpk@tailwind.as
2023-05-19 - 10:20:01 AM GMT- IP address: 51.174.69.23
-  Signer fpk@tailwind.as entered name at signing as Frank-Petter Kval
2023-05-19 - 10:20:30 AM GMT- IP address: 51.174.69.23
-  Document e-signed by Frank-Petter Kval (fpk@tailwind.as)
Signature Date: 2023-05-19 - 10:20:32 AM GMT - Time Source: server- IP address: 51.174.69.23
-  Document emailed to Torfin Eide (torfin.eide@hansa-tankers.com) for signature
2023-05-19 - 10:20:33 AM GMT
-  Email viewed by Torfin Eide (torfin.eide@hansa-tankers.com)
2023-05-19 - 10:38:55 AM GMT- IP address: 82.134.78.110
-  Document e-signed by Torfin Eide (torfin.eide@hansa-tankers.com)
Signature Date: 2023-05-19 - 10:39:03 AM GMT - Time Source: server- IP address: 82.134.78.110
-  Document emailed to erik@grew.no for signature
2023-05-19 - 10:39:04 AM GMT
-  Email viewed by erik@grew.no
2023-05-19 - 11:27:35 AM GMT- IP address: 77.16.208.176
-  Signer erik@grew.no entered name at signing as erik w nilsen
2023-05-19 - 11:28:27 AM GMT- IP address: 77.16.208.176





Adobe Acrobat Sign




 Document e-signed by erik w nilsen (erik@grew.no)
Signature Date: 2023-05-19 - 11:28:29 AM GMT - Time Source: server- IP address: 77.16.208.176

 Document emailed to Hans Solberg (hans.solberg@hansa-tankers.com) for signature
2023-05-19 - 11:28:40 AM GMT

 Email viewed by Hans Solberg (hans.solberg@hansa-tankers.com)
2023-05-19 - 11:53:47 AM GMT- IP address: 82.134.78.110

 Document e-signed by Hans Solberg (hans.solberg@hansa-tankers.com)
Signature Date: 2023-05-19 - 11:54:18 AM GMT - Time Source: server- IP address: 82.134.78.110

 Agreement completed.
2023-05-19 - 11:54:18 AM GMT