



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 630 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDTUNVEGEN 16 A AS
Forretningsadresse: Madlaveien 50
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	77 600	77 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	204 200	329 446
Sum kostnader		281 800	407 046
Driftsresultat		318 200	192 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 617	124 613
Annen renteinntekt		197	211
Sum finansinntekter		123 814	124 824
Annen rentekostnad		190 054	205 483
Sum finanskostnader		190 054	205 483
Netto finans		-66 240	-80 659
Ordinært resultat før skattekostnad		251 960	112 295
Skattekostnad på ordinært resultat	5	53 349	18 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 611	93 500
Årsresultat		198 611	93 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 611	93 500
Totalresultat		198 611	93 500
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Konsernbidrag		180 609	135 190
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 002	-41 690
Sum overføringer og disponeringer		198 611	93 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	6		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	6		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 039 844	3 117 444
Sum varige driftsmidler	6	3 039 844	3 117 444
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		10 000	
Lån til foretak i samme konsern	3	2 572 495	2 529 131
Andre fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 582 495	2 529 131
Sum anleggsmidler		5 622 339	5 646 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	250 000
Andre fordringer			11 845
Sum fordringer		187 500	261 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 247	316 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 247	316 856
Sum omløpsmidler		452 747	578 701
SUM EIENDELER		6 075 086	6 225 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494 976	476 974
Sum opptjent egenkapital		494 976	476 974
Sum egenkapital	8	594 976	576 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	219 011	222 697
Sum avsetninger for forpliktelser		219 011	222 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	4 938 935	5 174 123
Sum annen langsiktig gjeld		4 938 935	5 174 123
Sum langsiktig gjeld		5 157 946	5 396 820
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		50 820	35 387
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		22 925	23 670
Annen kortsiktig gjeld		248 419	192 426
Sum kortsiktig gjeld		322 164	251 483
Sum gjeld		5 480 110	5 648 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 075 086	6 225 276



ÅRSREGNSKAPET 2017

Fredtunvegen 16 A AS
Org.nr 990 630 704

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven av 2007 og regnskapsforskriften av 2007. Regnskapet er basert på opplysninger som er gitt av selskapets ledelse. Regnskapet er kontrollert av revisor. Regnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven av 2007 og regnskapsforskriften av 2007. Regnskapet er basert på opplysninger som er gitt av selskapets ledelse. Regnskapet er kontrollert av revisor.



Fredtunvegen 16 A AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Leieinntekt		600.000	600.000
Sum driftsinntekter		600.000	600.000
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	77.600	77.600
Annen driftskostnad	2	204.200	329.446
Sum driftskostnader		281.800	407.046
Driftsresultat		318.200	192.954
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123.617	124.613
Annen renteinntekt		197	211
Annen rentekostnad		190.054	205.483
Resultat av finansposter		-66.240	-80.659
Resultat før skattekostnad		251.960	112.295
Skattekostnad	5	53.349	18.794
Arsresultat		198.611	93.500
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		180.609	135.190
Overført til annen egenkapital		18.002	0
Overført fra annen egenkapital		0	-41.690
Sum overføringer		198.611	93.500



Fredtunvegen 16 A AS

Balanse

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3.039.844	3.117.444
Sum varige driftsmidler	6	3.039.844	3.117.444
Investeringer i annet foretak i samme konsern		10.000	0
Lån til foretak i samme konsern	3	2.572.495	2.529.131
Sum finansielle anleggsmidler		2.582.495	2.529.131
Sum anleggsmidler		5.622.339	5.646.575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		187.500	250.000
Andre kortsiktige fordringer		0	11.845
Sum fordringer		187.500	261.845
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265.247	316.856
Sum omløpsmidler		452.747	578.701
Sum eiendeler		6.075.086	6.225.276



Fredtunvegen 16 A AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100.000	100.000
Sum innskutt egenkapital		100.000	100.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494.976	476.974
Sum opptjent egenkapital		494.976	476.974
Sum egenkapital	8	594.976	576.974
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	219.011	222.697
Sum avsetning for forpliktelser		219.011	222.697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	4.938.935	5.174.123
Sum annen langsiktig gjeld		4.938.935	5.174.123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50.820	35.387
Skyldige offentlige avgifter		22.925	23.670
Annen kortsiktig gjeld		248.419	192.426
Sum kortsiktig gjeld		322.164	251.483
Sum gjeld		5.480.110	5.648.302
Sum egenkapital og gjeld		6.075.086	6.225.276

Stavanger, 20.06.2018

Per Inge Hamre
Styrets leder / daglig leder



Fredtunvegen 16 A AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utflignet og nettoført.



Fredtunvegen 16 A AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon..

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 7.600.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 7.500.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2017	2016
Andre fordringer	2.572.495	2.529.131

Fordringen er renteberegnet med kr 123.617.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredtunvegen 16 A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1.000,00	100.000
Sum	100		100.000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dino Invest AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Inge Hamre	Styrets leder / daglig leder	70



Fredtunvegen 16 A AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	53.349	18.794
Skattekostnad ordinært resultat	53.349	18.794
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	251.960	112.295
Permanente forskjeller	10.000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24.316	67.959
Avgitt konsernbidrag	-237.644	-180.253
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57.035	45.063
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-57.035	-45.063
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	1.052.218	1.027.902	-24.316
Fordringer	-100.000	-100.000	0
Sum	952.218	927.902	-24.316
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	219.010	222.697	3.686

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	4.176.343	4.176.343
= Anskaffelseskost 31.12.17	4.176.343	4.176.343
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	1.136.499	1.136.499
= Bokført verdi 31.12.17	3.039.844	3.039.844
Årets ordinære avskrivninger	77.600	77.600
Økonomisk levetid	50 år	



Fredtunvegen 16 A AS

Note 7 Gjeld

	2017	2016
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	3.762.995	3.998.183

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2017	100.000	476.974	576.974
Årets resultat	0	198.611	198.611
Avgitt konsernbidrag, etter skatt	0	-180.609	-180.609
Pr 31.12.2017	100.000	494.976	594.976

Note 9 Pantstillelser

	2017	2016
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	4.938.935	5.174.123
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygninger og tomter	3.039.844	3.117.444
Sum	3.039.844	3.117.444

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån i datterselskaper.



Til generalforsamlingen i Fredtunvegen 16 A AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fredtunvegen 16 A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 198.611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

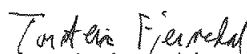
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 20. juni 2018
RSM Rogaland AS


Torstein Fjermedal
Statsautorisert revisor