



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 080 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODEN EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	-24 822	64 991
Sum kostnader		-24 822	64 991
Driftsresultat		24 822	-64 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 631 395	7 832 198
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			60 587
Annen renteinntekt		94	607
Sum finansinntekter		3 631 489	7 893 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 247	303 915
Annen rentekostnad		1 281 997	1 361 333
Sum finanskostnader		1 385 244	1 665 248
Netto finans		2 246 246	6 228 144
Ordinært resultat før skattekostnad		2 271 067	6 163 153
Skattekostnad på ordinært resultat	5	499 635	533 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 771 432	5 629 468
Årsresultat		1 771 432	5 629 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 771 432	5 629 468
Totalresultat		1 771 432	5 629 468
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 771 432	1 892 154
Udekket tap			3 737 314
Sum overføringer og disponeringer		1 771 432	5 629 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	54 236 366	54 236 366
Sum finansielle anleggsmidler		54 236 366	54 236 366
Sum anleggsmidler		54 236 366	54 236 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	3 635 184	4 097 629
Sum fordringer		3 635 184	4 097 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 353	1 432 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 353	1 432 065
Sum omløpsmidler		3 687 537	5 529 694
SUM EIENDELER		57 923 903	59 766 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 737 315	3 737 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 737 315	3 737 314
Sum egenkapital		3 767 315	3 767 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 434 000	43 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 465 162	
Sum annen langsiktig gjeld		53 899 162	43 300 000
Sum langsiktig gjeld		53 899 162	43 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 969	96 263
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	238 457	12 602 483
Sum kortsiktig gjeld		257 426	12 698 746
Sum gjeld		54 156 588	55 998 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 923 903	59 766 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416374

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 080 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODEN EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 914 080 614
TOLLBODEN EIENDOM STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	-24 822	64 991
Sum kostnader		-24 822	64 991
Driftsresultat		24 822	-64 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 631 395	7 832 198
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			60 587
Annen renteinntekt		94	607
Sum finansinntekter		3 631 489	7 893 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 247	303 915
Annen rentekostnad		1 281 997	1 361 333
Sum finanskostnader		1 385 244	1 665 248
Netto finans		2 246 246	6 228 144
Ordinært resultat før skattekostnad		2 271 067	6 163 153
Skattekostnad på ordinært resultat	5	499 635	533 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 771 432	5 629 468
Årsresultat		1 771 432	5 629 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 771 432	5 629 468
Totalresultat		1 771 432	5 629 468
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 771 432	1 892 154
Udekket tap			3 737 314
Sum overføringer og disponeringer		1 771 432	5 629 468



Organisasjonsnr: 914 080 614
TOLLBODEN EIENDOM STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	54 236 366	54 236 366
Sum finansielle anleggsmidler	54 236 366	54 236 366
Sum anleggsmidler	54 236 366	54 236 366

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 7		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	3 635 184	4 097 629
Sum fordringer		3 635 184	4 097 629

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 353	1 432 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 353	1 432 065

Sum omløpsmidler		3 687 537	5 529 694
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		57 923 903	59 766 060
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 737 315	3 737 314
Sum opptjent egenkapital		3 737 315	3 737 314

Sum egenkapital		3 767 315	3 767 314
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	48 434 000	43 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 465 162	
Sum annen langsiktig gjeld		53 899 162	43 300 000
Sum langsiktig gjeld		53 899 162	43 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 969	96 263
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	238 457	12 602 483
Sum kortsiktig gjeld		257 426	12 698 746
Sum gjeld		54 156 588	55 998 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 923 903	59 766 060



Organisasjonsnr: 914 080 614
TOLLBODEN EIENDOM STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camar Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Skansegaten 2 AS	100.00%	100.00%	4483800.00	2985829.00
------------------	---------	---------	------------	------------



Legally signed by
Sindre Ertvaag
08.04.2021

Legally signed by
Øyvind Mikalsen
09.04.2021

Tollboden Eiendom Stavanger AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	-24 822	64 991
Sum driftskostnader		-24 822	64 991
Driftsresultat		24 822	-64 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 631 395	7 832 198
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	60 587
Annen renteinntekt		94	607
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 247	303 915
Annen rentekostnad		1 281 997	1 361 333
Resultat av finansposter		2 246 246	6 228 144
Ordinært resultat før skattekostnad		2 271 067	6 163 153
Skattekostnad på ordinært resultat	5	499 635	533 685
Årsresultat		1 771 432	5 629 468
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 771 432	1 892 154
Overført til annen egenkapital		0	3 737 314
Sum overføringer		1 771 432	5 629 468



Legally signed by
Sindre Ertvaag
08.04.2021

Legally signed by
Øyvind Mikalsen
09.04.2021

Tollboden Eiendom Stavanger AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	54 236 366	54 236 366
Sum finansielle anleggsmidler		54 236 366	54 236 366
Sum anleggsmidler		54 236 366	54 236 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	3 635 184	4 097 629
Sum fordringer		3 635 184	4 097 629
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 353	1 432 065
Sum omløpsmidler		3 687 537	5 529 694
Sum eiendeler		57 923 903	59 766 060



Legally signed by
Sindre Ertvaag
08.04.2021

Legally signed by
Øyvind Mikalsen
09.04.2021

Tollboden Eiendom Stavanger AS**Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>3 737 315</u>	<u>3 737 314</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 737 315</u>	<u>3 737 314</u>
Sum egenkapital		<u>3 767 315</u>	<u>3 767 314</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 434 000	43 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>3 194 095</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>51 628 095</u>	<u>43 300 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 969	96 263
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>2 509 524</u>	<u>12 602 483</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 528 493</u>	<u>12 698 746</u>
Sum gjeld		<u>54 156 588</u>	<u>55 998 746</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 923 903</u>	<u>59 766 060</u>

Stavanger, 09.04.2021

Øyvind Mikalsen
styreleder

Sindre Ertvaag
styremedlem



TOLLBODEN EIENDOM STAVANGER AS Årsregnskap 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres når levering har funnet sted.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er bokført til anskaffelseskostnad og blir nedskrive til virkelig verdi hvis verdifallet er varig og vesentlige.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet inngår inn i konsernregnskapet med Camar AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse hos Camar AS i Domkirkeplassen 3, 4065 Stavanger.



 Legally signed by
Sindre Ertvaag
08.04.2021

 Legally signed by
Øyvind Mikalsen
09.04.2021

TOLLBODEN EIENDOM STAVANGER AS Årsregnskap 2020

Note 2 - Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel	Stemme andel
Skansegaten 2 AS	01.01.2015	Stavanger	100 %	100 %
	Egenkapital	Resultat	Anskaffelse kost	Bokført verdi
Skansegaten 2 AS	4 483 800	2 985 829	54 236 366	54 236 366
Sum			54 236 366	54 236 366

Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapets omfattes ikke av krav om å etablert pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 er kr 27.011,-.

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	3 737 314	3 767 314
Årets resultat		1 771 432	1 771 432
Avgitt konsernbidrag		-1 771 432	-1 771 432
Egenkapital 31.12.	30 000	3 737 315	3 767 315

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Tollboden Eiendom Stavanger AS pr. 31.12. består av 30.000 aksjer pålydende kr 1.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonær;	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Camar Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

Styreleder Øyvind Mikalsen samt styremedlem Sindre Ertvaag er indirekte eiere i Camar Eiendom AS



Legally signed by
Sindre Ertvaag
08.04.2021

Legally signed by
Øyvind Mikalsen
09.04.2021

TOLLBODEN EIENDOM STAVANGER AS

Årsregnskap 2020

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 271 067	6 163 153
Permanente forskjeller		-3 737 314
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart ligningsmessig underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	2 271 067	2 425 839
Skatt 22%	499 635	533 685
Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	499 635	533 685
Brutto endring utsatt skatt	-	-
Årets totale skattekostnad	499 635	533 685
Betalbar skatt i balanse fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	499 635	533 685
Effekt av avgitt konsernbidrag	-499 635	-533 685
Betalbar skatt i balansen	-	-
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:	31.12.2020	31.12.2019
Driftsmidler	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Utsatt skatt (+)/ utsatt skattefordel (-) 22%	0	0
Balanseført	0	0



Legally signed by
Sindre Ertvaag
08.04.2021

Legally signed by
Øyvind Mikalsen
09.04.2021

TOLLBODEN EIENDOM STAVANGER AS Årsregnskap 2020

--

Note 6 - Konsernmellomværende

	2020	2019
Kundefordring datterselskap		
Fordring på datterselskap	3 631 395	4 094 884
Sum kortsiktig fordring konsern	3 631 395	4 094 884

	2020	2019
Gjeld til datterselskap	2 747 462	
Gjeld til morselskap	446 633	-
Sum langsiktig gjeld konsern	3 194 095	-

	2020	2019
Gjeld til datterselskap	-	9 809 893
Gjeld til morselskap	2 271 067	2 425 839
Sum kortsiktig gjeld konsern	2 271 067	12 235 732

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Langsiktig pantsikrede gjeld	48 434 000	43 300 000
Lånet har 9 mnd avdragsfrihet, med helinnfriesle innen 25.03.2023		
Som sikkerhet er følgende eiendeler stilt til sikkerhet:		
Fordringer	3 635 184	4 097 629
Sum bokført verdi av pansikrede eiendeler	3 635 184	4 097 629

Overnevnte eiendeler er også stilt som sikkerhet - krysspant for søsterselskapet Domkirkeplassen 3 AS og datterselskapet Skansegaten 2 AS sin gjeld.

Tilsvrende har disse selskapene stilt krysspant, bokført verdi av disse eiendeler utgjør:

Bygning	Domkirkeplassen 3 AS	98 367 096
Tomt	Domkirkeplassen 3 AS	30 402 557
Driftstilbehør	Domkirkeplassen 3 AS	1 865 262
Fordringer	Domkirkeplassen 3 AS	442 637
Bygning	Skansegaten 2 AS	59 736 783
Driftstilbehør	Skansegaten 2 AS	23 139
Fordringer	Skansegaten 2 AS	5 806 026
Sum bokført verdi på eiendeler med krysspant		196 643 500



 Legally signed by
Sindre Ertvaag
08.04.2021

 Legally signed by
Øyvind Mikalsen
09.04.2021

TOLLBODEN EIENDOM STAVANGER AS Årsregnskap 2020

Note 8 - Andre forhold

Norge har sammen med resten av verden i 2020 vært påvirket av spredning av viruset Covid-19. Den usikkerhet og frykt dette skaper er det fortsatt vanskelig å se hvilken langtidseffekt dette vil gi for næringslivet.

De tiltak som myndighetene har iverksatt for å motvirke de økonomiske skadevirkningene av denne pandemien er det det forventet vil redusere økonomiske skader virkningene for næringslivet.

Tollboden Eiendom Stavanger AS eiere aksjer i selskap som driver med utleie av kontorbygg samt restaurant/pub sentralt plasser i sentrum av Stavanger. Utleie av den del som benyttes til kontor er i liten grad påvirket, mens utleie til restauranten/pub påvirkes i stor grad. Imidlertid byggets beliggenhet og de mulighet det gir for utleie, tilsier at de økonomiske langtidseffekter av Covid-19 utbruddet har liten betydning for selskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tollboden Eiendom Stavanger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tollboden Eiendom Stavanger AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 771 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AQQ00-487CF-E05KC-XGDA3-XKH00-DDH75



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Tollboden Eiendom Stavanger AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 9. april 2021
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A0000-487CF-E05KC-XGDA3-XKHD0-DDH75



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ommund Skailand

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1493317

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-15 08:32:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: AQQ00-48TCF-E0SKC-XGDA3-XKHD0-DDH75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>