



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 292 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 60A AS
Forretningsadresse: Espehaugen 62
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 333	
Sum inntekter		173 333	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 140	
Sum kostnader		10 140	
Driftsresultat		163 193	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		163 193	0
Skattekostnad på resultat	3	35 902	
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 291	0
Årsresultat		127 291	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 291	
Totalresultat		127 291	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 291	
Sum overføringer og disponeringer		127 291	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 967 628	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		10 967 628	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 967 628	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		10 967 628	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	111 492	
Annen innskutt egenkapital	5	728 993	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		840 485	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 544 495	
Sum opptjent egenkapital		8 544 495	
Sum egenkapital		9 384 980	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 661	
Betalbar skatt	3	35 902	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 507 084	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 582 647	
Sum gjeld		1 582 647	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 967 628	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328975

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 292 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 60A AS
Forretningsadresse: Espehaugen 60
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 929 292 448
ESPEHAUGEN 60A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 333	
Sum inntekter		173 333	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 140	
Sum kostnader		10 140	
Driftsresultat		163 193	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		163 193	0
Skattekostnad på resultat	3	35 902	
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 291	0
Årsresultat		127 291	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 291	
Totalresultat		127 291	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 291	
Sum overføringer og disponeringer		127 291	



Organisasjonsnr: 929 292 448
ESPEHAUGEN 60A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	10 967 628	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		10 967 628	
--------------------------------	--	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		10 967 628	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum fordringer	6		
-----------------------	----------	--	--

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		10 967 628	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	111 492	
--------------	---	---------	--

Annen innskutt egenkapital	5	728 993	
----------------------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		840 485	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 544 495	
-------------------	---	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		8 544 495	
---------------------------------	--	------------------	--

Sum egenkapital		9 384 980	0
------------------------	--	------------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 661	
Betalbar skatt	3	35 902	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 507 084	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 582 647	
Sum gjeld		1 582 647	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 967 628	0



Organisasjonsnr: 929 292 448
ESPEHAUGEN 60A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BERGEN REVISJON

Bergen Revisjon AS
Strandgaten 9
5013 Bergen
Org.nr: NO 994 724 010 MVA
Telefon: 406 39 070
E-mail: helge@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Espehaugen 60A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espehaugen 60A AS som viser et overskudd på kr 127 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16.02.2023

Bergen Revisjon AS

Helge Sandvik

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Espehaugen 60A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 292 448



Resultatregnskap

Espehaugen 60A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt		173 333
Sum driftsinntekter		173 333
Annen driftskostnad	2	10 140
Sum driftskostnader		10 140
Driftsresultat		163 193
Resultat før skattekostnad		163 193
Skattekostnad på resultat	3	35 902
Årsresultat		127 291
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		127 291
Sum overføringer		127 291



Balanse

Espehaugen 60A AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 967 628
Sum varige driftsmidler		<u>10 967 628</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 967 628</u>
Sum eiendeler		<u>10 967 628</u>



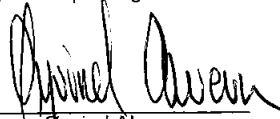
Balanse

Espehaugen 60A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	111 492
Annen innskutt egenkapital	5	728 993
Sum innskutt egenkapital		840 485
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	8 544 495
Sum opptjent egenkapital		8 544 495
Sum egenkapital		9 384 980
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		39 661
Betalbar skatt	3	35 902
Konserngjeld	6	1 507 084
Sum kortsiktig gjeld		1 582 647
Sum gjeld		1 582 647
Sum egenkapital og gjeld		10 967 628

Bergen, 16.02.2023

Styret i Espehaugen 60A AS


Øyvind Alvern
styreleder



Espehaugen 60A AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres løpende iht. leiekontrakter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fisjon

Selskapet er stiftet den 10.03.2022 i forbindelse med fisjon av Espehaugen 60 AS. Stiftelsen er gjennomført med tingsinnskudd av eiendom på gnr. 107, bnr. 133 med adresse Espehaugen 60A i Bergen kommune. Fisjonen har regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.2022. Fisjonen gjennomføres til regnskaps- og skattemessig kontinuitet. Dette innebærer at regnskaps- og skattemessige verdier av eiendeler, rettigheter og gjeld som overføres ved fisjonen, videreføres i overtakende selskap.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Espehaugen 60A AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 902	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 902	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	163 193	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	163 193	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 902	0
Sum betalbar skatt i balansen	35 902	0

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Fisjon (jf. note 1)	7 490 759	1 766 931	9 257 690
+ Tilganger	0	1 709 938	1 709 938
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 490 759	3 476 869	10 967 628
= Bokført verdi 31.12.22	7 490 759	3 476 869	10 967 628

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Fisjon (jf. note 1)	111 492	728 993	8 417 205	9 257 690
Årets resultat			127 291	127 291
Pr 31.12.2022	111 492	728 993	8 544 495	9 384 980

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld til Espehaugen 60 AS (søsterselskap)	1 507 084	0
Sum	1 507 084	0