



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 995 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Saulandsvegen 2  
3692 SAULAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Bøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		36 990	2 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 990</b>	<b>2 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 990</b>	<b>-2 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		386	430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>386</b>	<b>430</b>
Annen rentekostnad		308	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>78</b>	<b>430</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 912</b>	<b>-2 529</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-36 912</b>	<b>-2 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 912</b>	<b>-2 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 912</b>	<b>-2 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 912	-2 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 912</b>	<b>-2 529</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 5	4 273 068	2 400 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		421 412	191 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>421 412</b>	<b>191 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 694 480</b>	<b>2 591 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 694 480</b>	<b>2 591 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 594 430</b>	<b>2 594 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		39 441	2 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 441</b>	<b>-2 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 554 989</b>	<b>2 591 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 915	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 078 575	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 139 490</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 139 490</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 694 480</b>	<b>2 591 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 995 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Saulandsvegen 2  
3692 SAULAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Bøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 995 010  
SOLSIDEN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		36 990	2 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 990</b>	<b>2 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 990</b>	<b>-2 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		386	430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>386</b>	<b>430</b>
Annen rentekostnad		308	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>78</b>	<b>430</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 912</b>	<b>-2 529</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-36 912</b>	<b>-2 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 912</b>	<b>-2 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 912</b>	<b>-2 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 912	-2 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 912</b>	<b>-2 529</b>



Organisasjonsnr: 930 995 010  
SOLSIDEN PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 5	4 273 068	2 400 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		421 412	191 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 412	191 901
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 694 480</b>	<b>2 591 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 694 480</b>	<b>2 591 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 594 430</b>	<b>2 594 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		39 441	2 529
Sum opptjent egenkapital		-39 441	-2 529
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 554 989</b>	<b>2 591 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 915	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 078 575	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 139 490</b>	



Sum gjeld	2 139 490	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 694 480	2 591 901



Organisasjonsnr: 930 995 010  
SOLSIDEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Solsiden Panorama AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 995 010



## RESULTATREGNSKAP

### SOLSIDEN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		36 990	2 959
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 990</b>	<b>2 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 990</b>	<b>-2 959</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		386	430
Annen rentekostnad		308	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>78</b>	<b>430</b>
Resultat før skattekostnad		-36 912	-2 529
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-36 912</b>	<b>-2 529</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		36 912	2 529
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 912</b>	<b>-2 529</b>



## BALANSE

### SOLSIDEN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	1, 5	4 273 068	2 400 000
Bankinnskudd		421 412	191 901
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 694 480</b>	<b>2 591 901</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 694 480</b>	<b>2 591 901</b>



## BALANSE

### SOLSIDEN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 594 430</b>	<b>2 594 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-39 441	-2 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 441</b>	<b>-2 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 554 989</b>	<b>2 591 901</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 915	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 078 575	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 139 490</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 139 490</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 694 480</b>	<b>2 591 901</b>

29.06.2025

Styret i Solsiden Panorama AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Rinde Teigen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Olav Bøen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Runar Bakken  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Magnar Dahl  
styremedlem



SOLSIDEN PANORAMA AS

930 995 010

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varebeholdningen består av et egenregiprojekt (anlegg under utførelse). Prosjektet består av utvikling av et tomteområde til boligeiendommer og er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader og byggjelånsrenter aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av tomtene. Ved realisasjon av en tomt blir en andel av tomte- og utviklingskostnadene resultatført.

#### Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Anlegg under utførelse	4 273 068	2 400 000
<b>Sum varelager</b>	<b>4 273 068</b>	<b>2 400 000</b>

Varekostnad	2024	2023
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Anlegg under utførelse består av et regulert tomteområde til boligeiendom og bygging av infrastruktur i tilknytning til tomteområdet.

#### Note 2 Lønnskostnader

Solsiden Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



SOLSIDEN PANORAMA AS

930 995 010

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 912	-2 529
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-78 575	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-115 487</b>	<b>-8 099</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	78 575	0	-78 575
<b>Sum</b>	<b>78 575</b>	<b>0</b>	<b>-78 575</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-115 487	-8 099	107 388
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 912	8 099	-28 813
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 600 000	-5 570	-2 529	2 591 901
Årets resultat			-36 912	-36 912
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 600 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-39 441</b>	<b>2 554 989</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til aksjonær	2 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>



SOLSIDEN PANORAMA AS

930 995 010

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Varelager	4 273 068	0
<b>Sum</b>	<b>4 273 068</b>	<b>0</b>

Selskapet har inngått et gjeldsbrevlån med aksjonær på kr 5 000 000. Pr 31.12.2024 utgjør gjelden kr 2 000 000. Lånet renteberegnes med 6 % pr år og avregnes årlig etterskuddsvis. Gjeldsbrevlånet har en løpetid inntil 1 år fra inngåelse, men kan forlenges ved inngåelse av ny avtale. Det er etablert pant i eiendommen (anlegg under utførelse) på kr 5000 000 for gjeldsbrevlånet.