



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	830 226 052
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET LERUM BRYGGE I
Forretningsadresse:	Bryggjegota 12 6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lise Bø Maurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		600 540	
Sum inntekter		600 540	0
Kostnader			
Annan driftskostnad		92 629	
Sum kostnader		92 629	0
Driftsresultat		507 911	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		123	
Sum finansinntekter		123	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		123	0
Ordinært resultat før skattekostnad		508 034	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 034	0
Årsresultat		508 034	0
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		508 034	
Sum overføringer og disponeringar		508 034	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		172 807	
Sum krav		172 807	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		402 589	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		402 589	
Sum omløpsmiddel		575 396	0
SUM EIGEDELAR		575 396	0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskoten egenkapital			
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		0	0
 Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		508 034	
Sum opptent egenkapital		508 034	
 Sum egenkapital		508 034	0
 Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
 Sum langsiktig gjeld		0	0
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 362	
Sum kortsiktig gjeld		67 362	0
 Sum gjeld		67 362	0
 SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		575 396	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560260

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 226 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LERUM BRYGGE I
Forretningsadresse: Bryggjegota 12
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 830 226 052
SAMEIET LERUM BRYGGE I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		600 540	
Sum inntekter		600 540	0
Kostnader			
Annan driftskostnad		92 629	
Sum kostnader		92 629	0
Driftsresultat		507 911	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		123	
Sum finansinntekter		123	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		123	0
Ordinært resultat før skattekostnad		508 034	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 034	0
Årsresultat		508 034	0
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		508 034	
Sum overføringer og disponeringar		508 034	



Organisasjonsnr: 830 226 052
SAMEIET LERUM BRYGGE I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDLAR

Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		172 807	
Sum krav		172 807	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		402 589	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		402 589	
Sum omløpsmiddel		575 396	0
SUM EIGEDLAR		575 396	0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		508 034	
Sum opptent eigenkapital		508 034	



Sum egenkapital	508 034	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 362	
Sum kortsiktig gjeld	67 362	0
Sum gjeld	67 362	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	575 396	0



Organisasjonsnr: 830 226 052
SAMEIET LERUM BRYGGE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eigned.
--------------------------	---------------------	----------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap	Årets	Fjorårets
--------------------------------	-------	-----------

Samla beløp - føretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
---------------------------------------	-------	-----------

Samla beløp - føretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
---------------------------------------	-------	-----------

Samla beløp - felles kontrollert verksemd	Årets	Fjorårets
---	-------	-----------

Pantstillingar	Beløp
----------------	-------

Behaldning av egne aksjar	Tal på aksjar Pålydande	Andel av aksjek.
---------------------------	-------------------------	------------------



Note

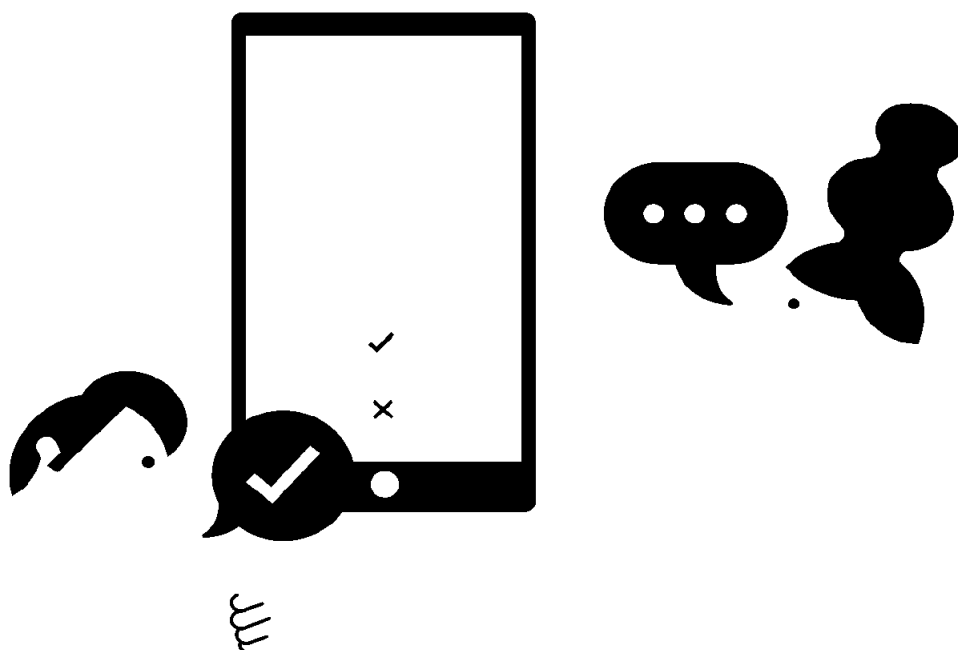
Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsmøte 2023

Sameiet Lerum Brygge I

26. mai 2023

Selskapsnummer: 1850





Velkommen til årsmøte i Sameiet Lerum Brygge I

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

26. mai 2023 kl. 18:00, Næringslokalet i blokk A.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Val av revisor
7. Fastsettelse av honorarer
8. Innkomne saker 1: varmt og kaldt vatn
9. Innkomne saker 2: rekninga frå Eviny
10. Innkomne saker 3: for dårleg reinhald
11. Innkomne saker 4: Gjesteparkering i parkeringsanlegget
12. Innkomne saker 5: Kortidsleige
13. Innkomne saker 6: Tilstanden i garasjeanlegget
14. Innkomne saker 7: diverse orienteringar

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Lerum Brygge I



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Helge Resaland er møteleiar

Forslag til vedtak

Helge er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.



Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Trude Fardal foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.

Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Sak 6

Val av revisor

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Årsmøtet må velje revisor

Styrets innstilling

OBOS har en samarbeidsavtale med Revisorgruppen Hordaland AS som gir fordelaktig pris og et effektivt årsoppgjør. Pris for revisjon 2022 for liknende selskap ligger på kr 6 500 inkl. mva. Prisen er gjenstand for regulering til neste år.

**Forslag til vedtak**

Det foreslås å velge Revisorgruppen Hordaland AS som revisor.

Sak 7

Fastsettelse av honorarer**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 32 100.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 32 100 kr.

Sak 8

Innkomne saker 1: varmt og kaldt vatn**Forslag fremmet av:**

Fleire bebuarar

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Fleire bebuarar melder om at vatnet må renne lenge i springen før det blir både heitt og kaldt. Sjølv då vert det ikkje særleg heitt eller kaldt.

-Utbygger vil orientere om saka på årsmøtet.

Forslag til vedtak

Bebuarane i blokk A vil at utbygger sørger for at vatnet blir kaldt og heitt fort når ein skur på springen.



Sak 9

Innkomne saker 2: rekninga frå Eviny

Forslag fremmet av:

Fleire bebuarar

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Fleire opplever å få høge rekningar frå Eviny. Rekninga gjeld kostnader for energien til ventilasjonsluft og å varme opp tappevatn.

-Utbygger vil informere om saka på årsmøtet.

Forslag til vedtak

Årsmøtet drøftar saka etter at utbygger har informert og legg ev fram forslag til vedtak etter det.

Sak 10

Innkomne saker 3: for dårleg reinhald

Forslag fremmet av:

Fleire bebuarar

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Fleire bebuarar melder at dei meiner at det vert for dårleg vaska i fellesareala.

Styrets innstilling

Styret har sjekka fellesareala rett etter vask og finn det tilfredsstillande vaska.

Forslag til vedtak

Reinhaldet er tilfredsstillande.



Sak 11

Innkomne saker 4: Gjesteparkering i parkeringsanlegget

Forslag fremmet av:

fleire bebuarar

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Ledige område i parkeringskjellaren vert nytta til parkering.

Styrets innstilling

Me går i dialog med utbygger for å merke opp gjesteparkeringplass og setje opp skilt. Maks tre timar. Tillitssystem, ingen lappar ol.

Forslag til vedtak

Me går i dialog med utbygger for å merke opp gjesteparkeringplass og setje opp skilt. Maks tre timar. Tillitssystem, ingen lappar ol.

Sak 12

Innkomne saker 5: Kortidsleige

Forslag fremmet av:

Fleire bebuarar har hatt negative opplevingar med kortidsleige

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styrets innstilling

Styret minner om reglementet; du er ansvarleg for leigebuarane dine, uavhengig av kor lenge dei bur i leiligheita. Verksemda di må føregå på ein måte som ikkje er til sjananse for naboane.

Forslag til vedtak

Utleige må føregå på ein måte som ikkje er til sjananse for naboane.



Sak 13

Innkomne saker 6: Tilstanden i garasjeanlegget

Forslag fremmet av:

Fleire bebuarar

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det lek til tider kraftig frå taket og arbeidsbilar parkerer på ein måte som er til sjenanse for bebuarane.

Styrets innstilling

Utbygger tettar lekasjane og sørger for at arbeidsbilane parkerer andre stader.

Forslag til vedtak

Me ber utbygger tette lekasjane og sørge for at arbeidsbilane parkerer andre stader.

Sak 14

Innkomne saker 7: diverse orienteringar

Forslag fremmet av:

fleire bebuarar

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Utbygger orienterer om:

- sykkelparkering
- bildeling og el-sykkel-utleige
- gamal og ny båthamn
- uteområde
- vask av vindauger
- defekte låsar



Forslag til vedtak

Tatt til orientering.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Lerum Brygge I

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Lerum Brygge I.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 51OKO-E8KQK-50V7C-6ZH0G-DJLH3-I2GLM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 10:14:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 51OKO-E8KQK-50V7C-6ZH0G-DJLH3-I2GLM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Helge Resaland	Bryggjegota 12
Styremedlem	Trude Elisabeth Fardal	Bryggjegota 12
Styremedlem	Alexander Fredheim	Bryggjegota 12
Styremedlem	Maria Buvik Nondal	Bryggjegota 12
Varamedlem	Tom Ingar Hauståker	Bryggjegota 12

Valgkomiteen

Kontaktinformasjon

Styret

Styret har kontor i Bryggjegota 12.

Styret kan kontaktes på telefon 93 8621 77, og e-post hresaland@hotmail.com. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Lerum Brygge I

Sameiet består av 44 seksjoner.

Sameiet Lerum Brygge I er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 830226052, og ligger i SOGNDAL kommune

Gårds- og bruksnummer:

18 135

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Lerum Brygge I har 1 ansatt.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørmdal Sameiets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid



Sameiet Lerum Brygge I

Styret byrja arbeidet sitt 15.1.23, og me har hatt tre styremøte til no. Av viktige saker kan handsaming og godkjenning av budsjett nemnast, der me fastla felleskostnadar for bebuarane. Me vedtok å tilsette vaktmeister, og me bestemte kva reinhaldbyrå og -avtale me skal ha. I tillegg gjekk me gjennom og avklara samarbeidet med forretningsføraren vår OBOS.

På styremøtet 25.4.23 vedtok me årsmøte 26.5.23. I samband med årsmøtet har bebuarane sendt inn saker som skal behandlast på årsmøtet. Dei viktigaste sakene er korleis garasjeanlegget skal brukast av eksterne i byggeperioden, spørsmål kring rekningane frå Eviny, og at mange melder om at vatnet må renne veldig lenge i springen før det vert varmt eller kaldt.

Ein annan sak er styrets handtering av søknad om solskjerming: Me opprettar ein avtale med HD solskjerming (dei har sett opp solskjerminga som allereie er på plass i blokka). Bebuarane tek kontakt med HD, og HD tilbyr produkt som er av same form og utsjånad som eksisterande solskjerming i blokka.

Framover planlegg me som sagt årsmøte, der me skal ha fest for bebuarane etterpå i næringslokalet i blokk B. Me vil ta initiativ til dugnad i mai; reingjere parkeringsanlegget og området rundt blokka før 17. mai.



Sameiet Lerum Brygge I

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 508 034.



Sameiet Lerum Brygge I

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Budsjettet er utarbeida av utbyggjar, basert på forventa inntekter og kostnader.

Sameiget er nytt, me brukar erfaringar frå første år til neste års budsjett.



SAMEIET LERUM BRYGGE I - under innflytting
ORG.NR. 830 226 052, KUNDENR. 1850

RESULTATREGNSKAP
fra stiftelsesdato 12.10.2022 – 31.12.2022

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:			
Innkrevde felleskostnader	2	170 540	1 092 300
Andre inntekter	3	430 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		600 540	1 092 300
DRIFTSKOSTNADER:			
Personalkostnader		0	-4 180
Styrehonorar		0	-29 000
Revisjonshonorar	4	-7 791	-8 000
Forretningsførerhonorar		0	-67 500
Drift og vedlikehold		0	-205 500
Forsikringer		-17 458	-83 000
Garasjer	5	-30 879	0
Kostnader sameie		-16 625	-298 920
Energi/fyring		-10 000	-67 200
TV-anlegg/bredbånd		-8 749	-220 000
Andre driftskostnader	6	-1 126	-109 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-92 629	-1 092 300
DRIFTSRESULTAT		507 911	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:			
Finansinntekter	7	123	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		123	0
ÅRSRESULTAT		508 034	0
Overføringer:			
Til opptjent egenkapital		508 034	



Sameiet Lerum Brygge I

SAMEIET LERUM BRYGGE I
ORG.NR. 830 226 052, KUNDENR. 1850

BALANSE

	Note	2022
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Forskuddsbetalte kostnader		2 267
Andre kortsiktige fordringer	8	170 540
Driftskonto OBOS-banken		402 589
SUM OMLØPSMIDLER		575 396
SUM EIENDELER		575 396
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Opptjent egenkapital		508 034
SUM EGENKAPITAL		508 034
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		67 362
SUM KORTSIKTIG GJELD		67 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 396

Pantstillelse 0
Garantiansvar 0

Sogndal, 20.5.2023

Styret i Sameiet Lerum Brygge I

Helge Resaland

Trude Elisabeth Fardal

Alexander Fredheim

Maria Nondal
Maria Buvik Nondal



Sameiet Lerum Brygge I

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	87 619
TV og internett	35 417
F.kost. Fellesareal	16 625
F.kost p-plass	12 303
F.kost P-kjeller bod	11 094
F.kost park. kjeller	7 482
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	170 540

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Startkapital	430 000
SUM ANDRE INNTEKTER	430 000

NOTE: 4

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 791.



Sameiet Lerum Brygge I

NOTE: 5

GARASJER

KOSTNADER GARASJER

Avsatt felleskostnader p-plass/park.kjeller/p-kjeller bod 11-12.2022	-30 879
--	---------

SUM KOSTNADER GARASJER	-30 879
-------------------------------	----------------

SUM GARASJER	-30 879
---------------------	----------------

NOTE: 6

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renhold ved firmaer	-1 109
---------------------	--------

Bank- og kortgebyr	-17
--------------------	-----

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-1 126
----------------------------------	---------------

NOTE: 7

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	123
-------------------------------------	-----

SUM FINANSINNTEKTER	123
----------------------------	------------

NOTE: 8

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Felleskostnader 11-12.2022	170 540
----------------------------	---------

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	170 540
---	----------------



Sameiet Lerum Brygge I

Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i FRENDE FORSIKRING med polisenummer 28092752. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 26.05.23

Selskapsnummer: 1850 **Selskapsnavn:** Sameiet Lerum Brygge I

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.