



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 473 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 228 AS
Forretningsadresse: Løvika 36
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 820 806	1 797 278
Annen driftsinntekt		74 152	
Sum inntekter		1 894 958	1 797 278
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	327 800	327 800
Annen driftskostnad	2	135 145	116 797
Sum kostnader		462 945	444 597
Driftsresultat		1 432 014	1 352 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 127	11 649
Annen finansinntekt			1 462
Sum finansinntekter		21 127	13 111
Annen rentekostnad		727 628	672 033
Sum finanskostnader		727 628	672 033
Netto finans		-706 501	-658 922
Ordinært resultat før skattekostnad		725 512	693 759
Skattekostnad på resultat	3	159 520	152 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 992	541 091
Årsresultat		565 992	541 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 992	541 091
Totalresultat		565 992	541 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	565 992	541 091



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		565 992	541 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 945	16 018
Sum immaterielle eiendeler		40 945	16 018
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 779 363	14 063 763
Maskiner og anlegg	1, 5	12 352	55 752
Sum varige driftsmidler		13 791 715	14 119 515
Sum anleggsmidler		13 832 660	14 135 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		8 258	7 010
Sum fordringer		8 258	7 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 157	85 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 157	85 759
Sum omløpsmidler		308 415	92 769
SUM EIENDELER		14 141 074	14 228 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 422 505	2 856 513
Sum opptjent egenkapital		3 422 505	2 856 513
Sum egenkapital		3 452 505	2 886 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 430 000	11 137 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 480 000	11 137 500
Sum langsiktig gjeld		10 480 000	11 137 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	184 447	174 863
Annen kortsiktig gjeld		24 123	29 426
Sum kortsiktig gjeld		208 570	204 289
Sum gjeld		10 688 570	11 341 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 141 074	14 228 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312747

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 473 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 228 AS
Forretningsadresse: Løvika 36
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 473 501
STRØMSVEIEN 228 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 820 806	1 797 278
Annen driftsinntekt		74 152	
Sum inntekter		1 894 958	1 797 278
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	327 800	327 800
Annen driftskostnad	2	135 145	116 797
Sum kostnader		462 945	444 597
Driftsresultat		1 432 014	1 352 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 127	11 649
Annen finansinntekt			1 462
Sum finansinntekter		21 127	13 111
Annen rentekostnad		727 628	672 033
Sum finanskostnader		727 628	672 033
Netto finans		-706 501	-658 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	159 520	152 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 992	541 091
Årsresultat		565 992	541 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 992	541 091
Totalresultat		565 992	541 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	565 992	541 091
Sum overføringer og disponeringer		565 992	541 091



Organisasjonsnr: 917 473 501
STRØMSVEIEN 228 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 945	16 018
Sum immaterielle eiendeler		40 945	16 018
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 5	13 779 363	14 063 763
Maskiner og anlegg	1, 5	12 352	55 752
Sum varige driftsmidler		13 791 715	14 119 515
Sum anleggsmidler		13 832 660	14 135 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige fordringer		8 258	7 010
Sum fordringer		8 258	7 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		300 157	85 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 157	85 759
Sum omløpsmidler		308 415	92 769
SUM EIENDELER		14 141 074	14 228 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 422 505	2 856 513
Sum opptjent egenkapital		3 422 505	2 856 513
Sum egenkapital		3 452 505	2 886 513



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 430 000	11 137 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 480 000	11 137 500
Sum langsiktig gjeld		10 480 000	11 137 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	184 447	174 863
Annen kortsiktig gjeld		24 123	29 426
Sum kortsiktig gjeld		208 570	204 289
Sum gjeld		10 688 570	11 341 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 141 074	14 228 302



Organisasjonsnr: 917 473 501
STRØMSVEIEN 228 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av E&J RÅDGIVNING AS

Årsregnskap m protokoller 2024 til signering Strømsveien 228 AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap 2024 Strømsveien 228 AS

Organisasjonsnr: 917 473 501



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 820 806	1 797 278
Annen driftsinntekt		74 152	0
Sum driftsinntekter		1 894 958	1 797 278
Avskrivning av driftsmidler	1	327 800	327 800
Annen driftskostnad	2	135 145	116 797
Sum driftskostnader		462 945	444 597
Driftsresultat		1 432 014	1 352 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		21 127	11 649
Annen finansinntekt		0	1 462
Rentekostnad		727 628	672 033
Resultat av finansposter		-706 501	-658 922
Resultat før skattekostnad		725 512	693 759
Skattekostnad på resultat	3	159 520	152 668
Årsresultat		565 992	541 091
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	565 992	541 091
Sum overføringer		565 992	541 091



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	40 945	16 018
Sum immaterielle eiendeler		40 945	16 018
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 779 363	14 063 763
Maskiner og anlegg	1, 5	12 352	55 752
Sum varige driftsmidler		13 791 715	14 119 515
Sum anleggsmidler		13 832 660	14 135 533
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 258	7 010
Sum fordringer		8 258	7 010
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 157	85 759
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		300 157	85 759
Sum omløpsmidler		308 415	92 769
Sum eiendeler		14 141 074	14 228 302



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 422 505	2 856 513
Sum opptjent egenkapital		3 422 505	2 856 513
Sum egenkapital		3 452 505	2 886 513
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 430 000	11 137 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 480 000	11 137 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	184 447	174 863
Annen kortsiktig gjeld		24 123	29 426
Sum kortsiktig gjeld		208 570	204 289
Sum gjeld		10 688 570	11 341 789
Sum egenkapital og gjeld		14 141 074	14 228 302

Kristiansand, 10.02.2025
Styret i Strømsveien 228 AS

Atle Korsmo
styreleder

Hans Kristian Aamodt
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 222 563	434 852	16 657 415
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 222 563	434 852	16 657 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 543 200	322 500	2 865 700
= Bokført verdi 31.12.24	13 679 363	112 352	13 791 715
Årets ordinære avskrivninger	284 400	43 400	327 800
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 8 700,- ekskl.mva.
Selskapet har valg bort revisor i 2024 ihht asl § 7-6



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 447	174 863
Endring i utsatt skatt	-24 927	-22 195
Skattekostnad ordinært resultat	159 520	152 668
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	725 512	693 759
Permanente forskjeller	-422	188
Endring i midlertidige forskjeller	113 304	100 886
Skattepliktig inntekt	838 394	794 833
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 447	174 863
Sum betalbar skatt i balansen	184 447	174 863

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-186 112	-72 808	113 304
Sum	-186 112	-72 808	113 304
Grunnlag for utsatt skattefordel	-186 112	-72 808	113 304
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 945	-16 018	24 927

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	2 856 513	2 886 513
Årets resultat			565 992	565 992
Pr 31.12	30 000	0	3 422 505	3 452 505



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 045 000	6 762 500
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 430 000	11 137 500
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	10 430 000	11 137 500
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 779 363	14 063 763
Maskiner og anlegg	12 352	55 752
Kundefordringer	0	0
Sum	13 791 715	14 119 515

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strømsveien 228 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAG Invest AS	15 000	50,0	50,0
Halvorsen Bygg og Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Strømsveien 228 AS