



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 662 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØGEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Helge Løkevik
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Åse Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 625 246	1 570 133
Sum inntekter		1 625 246	1 570 133
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		261 381	261 381
Annen driftskostnad		133 410	287 375
Sum kostnader		394 791	548 756
Driftsresultat		1 230 455	1 021 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270 225	238 846
Sum finansinntekter		270 225	238 846
Annen rentekostnad		199 348	262 181
Sum finanskostnader		199 348	262 181
Netto finans		70 877	-23 335
Resultat før skattekostnad		1 301 332	998 042
Skattekostnad		286 293	14 010
Årsresultat		1 015 039	984 032
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 015 039	834 032
Sum overføringer og disponeringer		1 015 039	984 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		259 775	230 335
Sum immaterielle eiendeler		259 775	230 335
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 903 870	6 165 251
Sum varige driftsmidler		5 903 870	6 165 251
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		967 123	967 123
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 776 518	2 871 416
Sum finansielle anleggsmidler		3 743 641	3 838 539
Sum anleggsmidler		9 907 286	10 234 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 245	124 959
Sum fordringer		5 245	124 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 715	189 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 715	189 738
Sum omløpsmidler		206 960	314 697
SUM EIENDELER		10 114 246	10 548 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		668 127	668 127
Sum innskutt egenkapital		768 127	768 127
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 245 236	6 230 196
Sum opptjent egenkapital		7 245 236	6 230 196
Sum egenkapital		8 013 363	6 998 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 714 598	3 085 119
Sum annen langsiktig gjeld		1 714 598	3 085 119
Sum langsiktig gjeld		1 714 598	3 085 119
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		315 733	244 346
Skyldige offentlige avgifter		64 193	60 544
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		6 359	10 490
Sum kortsiktig gjeld		386 285	465 380
Sum gjeld		2 100 883	3 550 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 114 246	10 548 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310751

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 662 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØGEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Helge Løkevik
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Åse Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Organisasjonsnr: 943 662 398
LØGEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 625 246	1 570 133
Sum inntekter		1 625 246	1 570 133
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		261 381	261 381
Annen driftskostnad		133 410	287 375
Sum kostnader		394 791	548 756
Driftsresultat		1 230 455	1 021 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270 225	238 846
Sum finansinntekter		270 225	238 846
Annen rentekostnad		199 348	262 181
Sum finanskostnader		199 348	262 181
Netto finans		70 877	-23 335
Resultat før skattekostnad		1 301 332	998 042
Skattekostnad		286 293	14 010
Årsresultat		1 015 039	984 032
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 015 039	834 032
Sum overføringer og disponeringer		1 015 039	984 032



Organisasjonsnr: 943 662 398
LØGEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	259 775	230 335
Sum immaterielle eiendeler	259 775	230 335

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 903 870	6 165 251
Sum varige driftsmidler	5 903 870	6 165 251

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	967 123	967 123
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2 776 518	2 871 416
Sum finansielle anleggsmidler	3 743 641	3 838 539

Sum anleggsmidler	9 907 286	10 234 125
--------------------------	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5 245	124 959
Sum fordringer	5 245	124 959

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	201 715	189 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	201 715	189 738

Sum omløpsmidler	206 960	314 697
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	10 114 246	10 548 822
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	668 127	668 127
Sum innskutt egenkapital	768 127	768 127



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 245 236	6 230 196
Sum opptjent egenkapital	7 245 236	6 230 196
Sum egenkapital	8 013 363	6 998 323
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 714 598	3 085 119
Sum annen langsiktig gjeld	1 714 598	3 085 119
Sum langsiktig gjeld	1 714 598	3 085 119
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	315 733	244 346
Skyldige offentlige avgifter	64 193	60 544
Utbytte	0	150 000
Annen kortsiktig gjeld	6 359	10 490
Sum kortsiktig gjeld	386 285	465 380
Sum gjeld	2 100 883	3 550 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 114 246	10 548 822



Organisasjonsnr: 943 662 398
LØGEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



ÅRSREGNSKAP

2024

Org nr 943 662 398

Løgevik Eiendom a/s

Innhold:

Resultatoppstilling
Balanseoppstilling
Noter



Løgevik Eiendom a/s

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		<u>1 625 246</u>	<u>1 570 133</u>
Driftskostnader			
Personalkostnader		0	0
Andre kostnader		133 411	287 375
Avskrivninger	2	<u>261 381</u>	<u>261 381</u>
Sum driftskostnader		<u>394 792</u>	<u>548 756</u>
Driftsresultat		<u>1 230 454</u>	<u>1 021 377</u>
Annen renteinntekt		270 225	238 846
Annen rentekostnad		-199 348	-262 181
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finanskostnader		<u>70 877</u>	<u>-23 335</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 301 331</u>	<u>998 042</u>
Skattekostnad ordinært resultat	7	<u>-286 293</u>	<u>-14 010</u>
Ordinært resultat		<u>1 015 038</u>	<u>984 032</u>
Årsoverskudd		<u>1 015 038</u>	<u>984 032</u>
Disponering av resultat			
Utbytte		0	150 000
Overført annen egenkapital		<u>1 015 038</u>	<u>834 032</u>
Sum disponering		<u>1 015 038</u>	<u>984 032</u>



Løgevik Eiendom a/s

Balanse pr 31.12.

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler:		
Finansielle anleggsmidler		
	259 775	230 335
Utsatt Skattefordel		
Aksjer	4 967 123	967 123
Langsiktig lån	4 2 776 518	2 871 416
Sum finansielle anleggsmidler	4 003 416	4 068 874
Bygninger	2 2 680 047	2 941 428
Tomter	2 3 223 823	3 223 823
Sum bygninger og tomter	5 903 870	6 165 251
Sum anleggsmidler	9 907 286	10 234 125
Omløpsmidler		
Kunde fordringer		
	-	-
Andre fordringer	5 245	124 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende	201 714	189 738
Sum omløpsmidler	206 959	314 697
SUM EIENDELER	10 114 245	10 548 822
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (50 aksjer a kr 2.000,-)	3 100 000	100 000
Overkursfond	668 127	668 127
Sum innskutt egenkapital	768 127	768 127
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 245 235	6 230 197
Sum opptjent egenkapital	7 245 235	6 230 197
Sum egenkapital	8 013 362	6 998 324
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7 -	-
Gjeld til kredittinstitusjon	5 1 714 598	3 085 119
Gjeld til aksjonær	-	-
Sum langsiktig gjeld	1 714 598	3 085 119
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	7 315 733	244 345
Leverandør gjeld	-	-
Merverdiavgift	64 193	60 544
Avsatt utbytte	-	150 000
Annen kortsiktig gjeld	6 359	10 490
Sum kortsiktig gjeld	386 285	465 379
SUM GJELD	2 100 883	3 550 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 114 245	10 548 822

Sokndal

Helge Løgevik
Styreleder
Alf Håkon Meyer Løgevik
Styremedlem
Odd Meyer Løgevik
Styremedlem



Løgevik Eiendom a/s

Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Gml bygg	Nybygg	Tekn nybygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.24	1 974 578	4 559 524	1 434 742	2 693 823	10 662 667
Tilgang 2024	-	-	-	-	-
Avgang 2024	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.24	A 1 974 578	4 559 524	1 434 742	2 693 823	10 662 667
Oppskrevet før 1.1.99	473 000	-	-	530 000	1 003 000
Avskrevet ordinært pr 1.1.24	-1 861 578	-2 204 096	-1 434 742	-	-5 500 416
Nedskrivninger pr 1.1.24	-	-	-	-	-
Avskrevet i året: lineært	-79 000	-182 381	-	-	-261 381
Tilbakeført avskrivninger	-	-	-	-	-
Avskrevet ordinært pr 31.12.24	B -1 940 578	-2 386 477	-1 434 742	-	-5 761 797
Balanseverdi pr 31.12.24	A-B 507 000	2 173 047	-	3 223 823	5 903 870
Prosentsats ordinære avskrivninger	4,0 %	4,0 %	10,0 %		
Prosentsats skattemessige avskrivninger	2%-10%	2 %	10 %		
Skattemessige avskrivninger 2024	20 504	70 127	36 931	-	127 562
Saldoverdi pr 31.12.24	609 023	3 436 249	332 382	2 706 423	7 084 077

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer pr 31.12. var:

	Antall aksjer	Eierandel
Helge Løgevik	16	32 %
Alf Håkon Meyer Løgevik	17	34 %
Odd Meyer Løgevik	17	34 %
Sum	100	100 %

Note 4 - Langsikte aksjer

Selskap	Pålydende	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Løgevik Dagligvare as	1 000	353	49 %	967 123

I forbindelse med eierskapet, er det gitt et finansielt lån på kr 3,0 mill med 20 års avdragsprofil



Løgevik Eiendom a/s

Noter til regnskapet 2024

Note 5 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er **kr 1.714.598,-** sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Forretningsbygninger m/tomter 5 903 870

Note 6 - Lønn, ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Revisor.

Ingen kostnader til revisjon av selskapets regnskap i 2024.

Revisor er fravalgt i 2011 fra og med regnskapsåret 2011

Note 7 - Skatt.

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.24

Midlertidig forskjell knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 046 391	-1 180 207	-133 816
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Netto forskjell	-1 046 391	-1 180 207	-133 816
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidig forskjeller	-1 046 391	-1 180 207	-133 816

Utsatt skatt basert på 22% -230 206 -259 646 -29 440

Utsatt skattefordel ikke balanseført i 2022

Årets skattekostnad består av	2024	2023
Betalbar skatt	315 733	244 345
Endring skattefordel	-29 440	-230 335
Endring av utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad i resultatregnskapet	286 293	14 010