



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 547 640
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 6B BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 6B
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordan Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 120 000	
Sum inntekter		3 120 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 438	
Sum kostnader		45 438	
Driftsresultat		3 074 562	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 346	
Sum finansinntekter		1 346	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 756	
Sum finanskostnader		277 756	
Netto finans		-276 410	
Resultat før skattekostnad		2 798 151	0
Skattekostnad på resultat	2	1 601 263	
Årsresultat	3	1 196 888	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 196 888	
Totalresultat		1 196 888	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 598 551	
Avgitt konsernbidrag		2 047 768	
Avsatt til annen egenkapital		3 747 671	
Sum overføringer og disponeringer		1 196 888	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 617 799	
Sum varige driftsmidler		7 617 799	
Sum anleggsmidler		7 617 799	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	4 598 551	
Sum fordringer		4 598 551	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 309	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 309	
Sum omløpsmidler		5 090 860	0
SUM EIENDELER		12 708 659	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		95 000	
Sum innskutt egenkapital		95 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 373 395	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 373 395	
Sum egenkapital	3, 6	4 468 395	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 023 688	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 023 688	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 023 688	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 025	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 208 551	
Sum kortsiktig gjeld		7 216 576	
Sum gjeld		8 240 264	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 708 659	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693866

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 547 640
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 6B BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 6B
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordan Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 934 547 640
BERNT ANKERS GATE 6B BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 120 000	
Sum inntekter		3 120 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 438	
Sum kostnader		45 438	
Driftsresultat		3 074 562	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 346	
Sum finansinntekter		1 346	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 756	
Sum finanskostnader		277 756	
Netto finans		-276 410	
Resultat før skattekostnad		2 798 151	0
Skattekostnad på resultat	2	1 601 263	
Årsresultat	3	1 196 888	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 196 888	
Totalresultat		1 196 888	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 598 551	
Avgitt konsernbidrag		2 047 768	
Avsatt til annen egenkapital		3 747 671	
Sum overføringer og disponeringer		1 196 888	



Organisasjonsnr: 934 547 640
BERNT ANKERS GATE 6B BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 617 799	
Sum varige driftsmidler		7 617 799	
Sum anleggsmidler		7 617 799	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	4 598 551	
Sum fordringer		4 598 551	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		492 309	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 309	
Sum omløpsmidler		5 090 860	0
SUM EIENDELER		12 708 659	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		95 000	
Sum innskutt egenkapital		95 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 373 395	
Sum opptjent egenkapital		4 373 395	
Sum egenkapital	3, 6	4 468 395	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 023 688	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 023 688	



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 023 688	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 025	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 208 551	
Sum kortsiktig gjeld		7 216 576	
Sum gjeld		8 240 264	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 708 659	0



Organisasjonsnr: 934 547 640
BERNT ANKERS GATE 6B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVICOM

Til generalforsamlingen i Bernt Ankers gate 6B Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bernt Ankers gate 6B Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 11.07.2025

Revicom AS

Jørn Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, JØRN MARIUS

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.07.2025 15:44:53

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024

Bernt Ankers Gate 6b Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 547 640



Resultatregnskap		
Bernt Ankers Gate 6b Borettslag		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftsinntekt		3 120 000
Sum driftsinntekter		3 120 000
Annen driftskostnad	1	45 438
Sum driftskostnader		45 438
Driftsresultat		3 074 562
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		1 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 756
Resultat av finansposter		-276 410
Resultat før skattekostnad		2 798 151
Skattekostnad på resultat	2	1 601 263
Årsresultat	3	1 196 888
Overføringer		
Mottatt konsernbidrag		4 598 551
Avsatt konsernbidrag		2 047 768
Avsatt til annen egenkapital		3 747 671
Sum overføringer		1 196 888
Bernt Ankers Gate 6b Borettslag		Side 2



Balanse		
Bernt Ankers Gate 6b Borettslag		
Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 617 799
Sum anleggsmidler		7 617 799
Omløpsmidler		
Konsernfordringer	5	4 598 551
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 309
Sum omløpsmidler		5 090 860
Sum eiendeler		12 708 659
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		95 000
Sum innskutt egenkapital		95 000
Annen egenkapital		4 373 395
Sum opptjent egenkapital		4 373 395
Sum egenkapital	3, 6	4 468 395
Gjeld		
Utsatt skatt	2	1 023 688
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 025
Konserngjeld	5	7 208 551
Sum kortsiktig gjeld		7 216 576
Sum gjeld		8 240 264
Sum egenkapital og gjeld		12 708 659
Oslo, 30.06.2025 Styret i Bernt Ankers Gate 6b Borettslag		
_____ Nordan Helland styreleder	_____ Daniel Ta Helland styremedlem	_____ John Peter Grange styremedlem
Bernt Ankers Gate 6b Borettslag		Side 3



Regnskapsprinsipper

Selskapet er nystiftet 04.11.2024, og har vært overtakende selskap i fusjon med Bernt Ankers gate 6B AS (organisasjonsnummer 923 402 616). Overdragende selskap var opprinnelig et selskap med hensikt å eie og leie ut eiendom til boligformål. Eiendom og drift er overdratt til Bernt Ankers Gate 6B Borettslag. For mer informasjon se note 3 og 4. Sammenligningstall er ikke utarbeidet. Det vises til fjorårets tall for overdragende foretak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Bernt Ankers Gate 6b Borettslag har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	577 575	0
Endring i utsatt skatt	1 023 688	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 601 263	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 798 151	0
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 625 343	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-172 808	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	577 575	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-577 575	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 653 128	4 653 128	0
Sum	4 653 128	4 653 128	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-172 808	-172 808
Grunnlag for utsatt skatt	4 653 128	4 480 320	-172 808
Utsatt skatt (22 %)	1 023 688	985 670	-38 018

I forbindelse med fusjon hvor Bernt Ankers Gate 6B Borettslag var overtakende selskap er det innarbeidet utsatt på skatt på midlertidig forskjell. Dette utgjør differanse mellom beregnet endring utsatt skatt og bokført endring utsatt skatt.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0
Kontantinskudd ved stiftelse	95 000	0	95 000
Innfusjonert Bernt Ankers Gate 6BAS	0	-53 099 354	-53 099 354
Årets resultat 01.01.2024.- 31.08.2024	0	-541 806	-541 806
Årets resultat 01.01.2024 - 31.12.2024	0	1 196 888	1 196 888
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	0	54 266 884	54 266 884
Konsernbidrag avgitt	0	-2 047 768	-2 047 768
Konsernbidrag mottatt	0	4 598 551	4 598 551
Pr 31.12.2024	95 000	4 373 395	4 468 395



Jamført prinsippnoten er det ikke utarbeidet sammenligningstall. Aksjekapitalen, annen egenkapital, samt resultat som var opptjent per 31.08.2024 i det gamle selskapet Bernt Ankers Gate 6B AS utgjør til sammen kapitalforhøyelsen i Bernt Ankers gate 6B Borettslag i forbindelse med fusjonen.

Da resultatet i overdragende selskap er innarbeidet i overtakende selskap, er egenkapitalen tilbakeført tilsvarende.

Note 4 Varige driftsmidler

	Utleid eiendom til boligformål	Totale driftsmidler
Tilgang ved fusjon	7 617 799	7 617 799
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 617 799	7 617 799

Selskapets driftsmidler består av boliger som ikke avskrives skattemessig eller regnskapsmessig.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024
Mottatt konsernbidrag Fidan Holding AS	4 598 551
Sum	4 598 551
Gjeld	2024
Avgitt konsernbidrag Fidan Holding AS	2 625 343
Gjeld til Fidan Holding AS	4 583 208
Sum	7 208 551

Note 6 Fortsatt drift

Bernt Ankers Gate 6b Borettslager opprettet i 2024, og har hatt positiv drift og egenkapital. Det er også store skjulte reserver i selskapets eide eiendommer.

Driften av Bernt Ankers Gate 6b Borettslag synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styrets konklusjon er at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.