



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 432 612  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ARBEIDERGATA 30/32  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 387 188	1 656 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 387 188</b>	<b>1 656 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 352	47 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 500	22 500
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 253 269	1 487 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 323 121</b>	<b>1 557 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-935 933</b>	<b>98 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 011	797
Annen finansinntekt		13 638	11 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 649</b>	<b>12 252</b>
Annen rentekostnad		42 393	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 393</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 745</b>	<b>12 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-949 677</b>	<b>110 882</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-949 677</b>	<b>110 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-949 677</b>	<b>110 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-949 677	110 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-949 677</b>	<b>110 883</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	97 500	120 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 500</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 500</b>	<b>120 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 707	4 935
Andre fordringer	9	196 590	156 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 297</b>	<b>161 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	838 661	777 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>838 661</b>	<b>777 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 036 959</b>	<b>939 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 134 459</b>	<b>1 059 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-225 615	724 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-225 615</b>	<b>724 062</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-225 615</b>	<b>724 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 024 390	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 024 390</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 024 390</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283 198	268 321
Annen kortsiktig gjeld	13	52 486	67 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 684</b>	<b>335 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 360 074</b>	<b>335 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 134 459</b>	<b>1 059 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 432 612  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ARBEIDERGATA 30/32  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 888 432 612  
SAMEIET ARBEIDERGATA 30/32

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 387 188	1 656 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 387 188</b>	<b>1 656 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 352	47 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 500	22 500
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 253 269	1 487 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 323 121</b>	<b>1 557 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-935 933</b>	<b>98 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 011	797
Annen finansinntekt		13 638	11 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 649</b>	<b>12 252</b>
Annen rentekostnad		42 393	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 393</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 745</b>	<b>12 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-949 677</b>	<b>110 882</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-949 677</b>	<b>110 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-949 677</b>	<b>110 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-949 677	110 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-949 677</b>	<b>110 883</b>



Organisasjonsnr: 888 432 612  
SAMEIET ARBEIDERGATA 30/32

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	97 500	120 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 500</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 500</b>	<b>120 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 707	4 935
Andre fordringer			
	9	196 590	156 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 297</b>	<b>161 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	838 661	777 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>838 661</b>	<b>777 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 036 959</b>	<b>939 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 134 459</b>	<b>1 059 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		-225 615	724 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-225 615</b>	<b>724 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-225 615</b>	<b>724 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	1 024 390	0



Sum annen langsiktig gjeld		1 024 390	0
Sum langsiktig gjeld		1 024 390	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283 198	268 321
Annen kortsiktig gjeld	13	52 486	67 046
Sum kortsiktig gjeld		335 684	335 367
Sum gjeld		1 360 074	335 366
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 134 459	1 059 428



Organisasjonsnr: 888 432 612  
SAMEIET ARBEIDERGATA 30/32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Sameiet Arbeidergt. 30/32

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Arbeidergt. 30/32's årsregnskap som viser et underskudd på kr 949 677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 4.mars 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Sameiet Arbeidergt. 30/32 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 387 188	1 206 288	1 387 245	1 522 704
Andre inntekter	1	0	450 007	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 387 188</b>	<b>1 656 295</b>	<b>1 387 245</b>	<b>1 522 704</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	47 352	47 352	47 352	47 352
Avskrivninger	3	22 500	22 500	22 500	22 500
Strøm og annen energi	4	347 416	371 698	348 100	389 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	1 548 992	783 383	1 548 000	411 000
Løpende driftskostnader	6	77 348	84 821	105 800	105 800
Administrativ konsulentbistand	7	74 252	70 032	72 300	75 962
Digitale tjenester		87 668	84 258	87 300	222 828
Forsikringer		94 223	79 042	87 000	120 600
Andre driftskostnader	8	23 370	14 579	22 000	19 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 323 120</b>	<b>1 557 664</b>	<b>2 340 352</b>	<b>1 414 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-935 932</b>	<b>98 631</b>	<b>-953 107</b>	<b>108 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		15 011	797	0	0
Andre finansinntekter		13 638	11 455	0	0
Rentekostnader		42 393	0	0	79 345
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-13 745</b>	<b>12 252</b>	<b>0</b>	<b>-79 345</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-949 677</b>	<b>110 883</b>	<b>-953 107</b>	<b>28 917</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-949 677	110 883	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-949 677</b>	<b>110 883</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 353 Sameiet Arbeidergt. 30/32 org.nr. 888432612



## Balanse - Sameiet Arbeidergt. 30/32 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	3	97 500	120 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 500</b>	<b>120 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 707	4 935
Erstatningsmessige skader		1 800	1 800
Andre fordringer	9	194 790	154 942
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	10	838 661	777 751
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 036 959</b>	<b>939 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 134 459</b>	<b>1 059 428</b>

klientnr. 353 Sameiet Arbeidergt. 30/32 org.nr. 888432612



## Balanse - Sameiet Arbeidergt. 30/32 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-225 615	724 062
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-225 615</b>	<b>724 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	1 024 390	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 370	52 756
Gjeld til forretningsfører		0	50
Leverandørgjeld		283 198	268 321
Påløpne renter		206	0
Annen kortsiktig gjeld	13	45 910	14 240
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 360 074</b>	<b>335 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 134 459</b>	<b>1 059 428</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arne Koplund  
Styreleder

Terje André Stærkeby Andersen  
Styremedlem

Øyvind Hvidsten  
Styremedlem

Dag Andersen  
Styremedlem

Björg Hennem  
Styremedlem

klientnr. 353 Sameiet Arbeidergt. 30/32 org.nr. 888432612



## Noter Sameiet Arbeidergt. 30/32

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 387 188	1 206 288
3699 Innkreving av 30% heiskostnader	0	450 007
<b>Sum</b>	<b>1 387 188</b>	<b>1 656 295</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	40 000	41 500
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	1 500	0
5400 Arbeidsgiveravgift	5 852	5 852
<b>Sum</b>	<b>47 352</b>	<b>47 352</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Infrastruktur elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	157 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	157 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	60 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	97 500
Årets avskrivninger :	22 500
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



## Noter Sameiet Arbeidergt. 30/32

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	293 094	323 470
6340 Lys, varme	54 321	48 229
<b>Sum</b>	<b>347 416</b>	<b>371 698</b>

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	32 017	2 534
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	62 871	62 857
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	7 371	2 029
6640 Periodisk vedlikehold	1 426 733	705 963
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	20 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>1 548 992</b>	<b>783 383</b>

Konto 6640 periodisk vedlikehold gjelder bytte skadet sluk/kobling. Forskale/støpe, pusse under balkong, membran, flislegge, fuge, silikon, opprydding, montere blikk kr 83 898,30; Maling av vinduer kr 122 450,00; opplegg ny kabel heis kr 51 315,00 og heisrehabilitering kr 1 169 070,00

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	0	21 566
6360 Renhold	70 548	50 750
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	5 705
6780 Andre driftsavtaler	6 800	6 800
<b>Sum</b>	<b>77 348</b>	<b>84 821</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 250	4 000
6710 Forretningsførerhonorar	68 502	64 992
6711 Honorar administrative tjenester	2 500	1 040
<b>Sum</b>	<b>74 252</b>	<b>70 032</b>



## Noter Sameiet Arbeidergt. 30/32

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	8 765	672
6550 Driftsmateriale	0	5 099
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	1 990
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	312	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	4 724	4 418
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	5 039	-1
<b>Sum</b>	<b>23 370</b>	<b>14 579</b>

### Note 9 - Andre fordringer

	År 2024	År 2023
1500 Kundefordringer	769	3 200
1564 Periodisering	194 021	151 742
<b>Sum</b>	<b>194 790</b>	<b>154 942</b>

Konto 1564 periodisering gjelder AddSecure AS periode 1.1.-31.3.2025 kr 1 159,00 og Forsikring 2025 kr 192 862,00.

### Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	374 664	777 751
1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak	463 997	0
<b>Sum</b>	<b>838 661</b>	<b>777 751</b>

### Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	-225 615	724 062
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-225 615</b>	<b>724 062</b>

Sameiet har negativ egenkapital for 2024, primært på grunn av et omfattende rehabiliteringsprosjekt av heisen. For å forbedre den finansielle situasjonen og sikre nødvendig likviditet, har sameiet valgt å benytte seg av låneopptak.



## Noter Sameiet Arbeidergt. 30/32

### Note 12 - Langsiktig lån og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Oppgradering av heis
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660169153</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2024
Rentesats:	7.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	1 050 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	25 610
Opptak i perioden:	1 050 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 024 390</b>
Saldo 5 år frem i tid:	768 293

### Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660169153	1	50 589	50 589
	2	50 203	100 406
	2	45 396	90 792
	18	31 116	560 088
	2	28 195	56 390
	6	27 688	166 128

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2024	Ar 2023
2900 Forskudd fra kunder	0	328
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	4 673
2998 Periodisering	45 910	9 238
<b>Sum</b>	<b>45 910</b>	<b>14 240</b>

Konto 2998 periodisering kr 45 909,75 gjelder strøm nov.-des.2024 kr 4 894,75 og renhold trapp/hovedrengjøring 3 koridorer des.24 kr 41 015,00.