



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 595 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FSK EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Øyesletta 16
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Skaug Rennestraum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	335 048	259 500
Sum inntekter		335 048	259 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 440	45 440
Annen driftskostnad	3	60 471	94 252
Sum kostnader		105 911	139 692
Driftsresultat		229 136	119 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			237
Annen finansinntekt			3 585
Sum finansinntekter			3 822
Annen rentekostnad		182 172	163 639
Sum finanskostnader		182 172	163 639
Netto finans		-182 172	-159 817
Resultat før skattekostnad		46 964	-40 010
Skattekostnad på resultat	4	5 649	-4 152
Årsresultat	5	41 315	-35 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 315	-35 858
Totalresultat		41 315	-35 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 818	-17 818
Avsatt til annen egenkapital		23 496	
Overført fra annen egenkapital			-18 039
Sum overføringer og disponeringer		41 315	-35 858



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 569 237	2 614 677
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 569 237	2 614 677
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Sum anleggsmidler		2 569 237	2 614 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	17 925	30 000
Andre kortsiktige fordringer			14 267
Sum fordringer		17 925	44 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 511	13 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 511	13 365
Sum omløpsmidler		32 436	57 632
SUM EIENDELER		2 601 673	2 672 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 496	
Udekket tap			17 818
Sum opptjent egenkapital		23 496	-17 818
Sum egenkapital	5	173 496	132 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 496	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 496	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 389 671	2 523 666
Sum annen langsiktig gjeld		2 389 671	2 523 666
Sum langsiktig gjeld		2 394 167	2 523 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	8 681	2 712
Betalbar skatt	4	1 153	
Skyldig offentlige avgifter		5 130	5 404
Kortsiktig konserngjeld	1	10 879	
Annen kortsiktig gjeld		8 167	8 346
Sum kortsiktig gjeld		34 010	16 462
Sum gjeld		2 428 176	2 540 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 601 673	2 672 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529086

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 595 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FSK EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Øyesletta 16
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Skaug Rennestraum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 595 825
FSK EIENDOM KVINESDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	335 048	259 500
Sum inntekter		335 048	259 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 440	45 440
Annen driftskostnad	3	60 471	94 252
Sum kostnader		105 911	139 692
Driftsresultat		229 136	119 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			237
Annen finansinntekt			3 585
Sum finansinntekter			3 822
Annen rentekostnad		182 172	163 639
Sum finanskostnader		182 172	163 639
Netto finans		-182 172	-159 817
Resultat før skattekostnad		46 964	-40 010
Skattekostnad på resultat	4	5 649	-4 152
Årsresultat	5	41 315	-35 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 315	-35 858
Totalresultat		41 315	-35 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 818	-17 818
Avsatt til annen egenkapital		23 496	
Overført fra annen egenkapital			-18 039
Sum overføringer og disponeringer		41 315	-35 858



Organisasjonsnr: 919 595 825
FSK EIENDOM KVINESDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 569 237	2 614 677
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 569 237	2 614 677
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Sum anleggsmidler		2 569 237	2 614 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	17 925	30 000
Andre kortsiktige fordringer			14 267
Sum fordringer		17 925	44 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 511	13 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 511	13 365
Sum omløpsmidler		32 436	57 632
SUM EIENDELER		2 601 673	2 672 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 496	
Udekket tap			17 818
Sum opptjent egenkapital		23 496	-17 818
Sum egenkapital	5	173 496	132 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 496	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 496	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 389 671	2 523 666
Sum annen langsiktig gjeld		2 389 671	2 523 666
Sum langsiktig gjeld		2 394 167	2 523 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	8 681	2 712
Betalbar skatt	4	1 153	
Skyldig offentlige avgifter		5 130	5 404
Kortsiktig konserngjeld	1	10 879	
Annen kortsiktig gjeld		8 167	8 346
Sum kortsiktig gjeld		34 010	16 462
Sum gjeld		2 428 176	2 540 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 601 673	2 672 309



Organisasjonsnr: 919 595 825
FSK EIENDOM KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jan Gunnar Skaug Rennestrau
2025-05-05

 BankID Signing
Kevin Knabenes
2025-05-08



Årsregnskap 2024

Fsk Eiendom Kvinesdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 595 825



RESULTATREGNSKAP

FSK EIENDOM KVINESDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	335 048	259 500
Sum driftsinntekter		335 048	259 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 440	45 440
Annen driftskostnad	3	60 471	94 252
Sum driftskostnader		105 911	139 692
Driftsresultat		229 136	119 808
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	237
Annen finansinntekt		0	3 585
Annen rentekostnad		182 172	163 639
Resultat av finansposter		-182 172	-159 817
Resultat før skattekostnad		46 964	-40 010
Skattekostnad på resultat	4	5 649	-4 152
Årsresultat	5	41 315	-35 858
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		17 818	0
Avsatt til annen egenkapital		23 496	0
Overført til udekket tap		0	17 818
Overført fra annen egenkapital		0	18 039
Sum overføringer		41 315	-35 858



BALANSE

FSK EIENDOM KVINESDAL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 569 237	2 614 677
Sum varige driftsmidler	2	2 569 237	2 614 677
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 569 237	2 614 677
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	17 925	30 000
Andre kortsiktige fordringer		0	14 267
Sum fordringer		17 925	44 267
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 511	13 365
Sum omløpsmidler		32 436	57 632
Sum eiendeler		2 601 673	2 672 309



BALANSE

FSK EIENDOM KVINESDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		23 496	0
Udekket tap		0	-17 818
Sum opptjent egenkapital		23 496	-17 818
Sum egenkapital	5	173 496	132 182
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	4 496	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 389 671	2 523 666
Sum annen langsiktig gjeld		2 389 671	2 523 666
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	8 681	2 712
Betalbar skatt	4	1 153	0
Skyldig offentlige avgifter		5 130	5 404
Konserngjeld	1	10 879	0
Annen kortsiktig gjeld		8 167	8 346
Sum kortsiktig gjeld		34 010	16 462
Sum gjeld		2 428 176	2 540 128
Sum egenkapital og gjeld		2 601 673	2 672 309

Kvinesdal, 02.05.2025
Styret i Fsk Eiendom Kvinesdal AS

Kevin Knabenes
styreleder

Jan Gunnar Skaug Rennestraum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FØRDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Leieinntekter Fjellsikring Sør AS	144 000

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2024	2023
Kundefordringer Fjellsikring Sør AS	0	30 000
Kortsiktig gjeld til Fjellsikring Sør AS	10 879	0
Sum	10 879	30 000



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 841 877	2 841 877
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 841 877	2 841 877
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	272 640	272 640
= Bokført verdi 31.12.24	2 569 237	2 569 237
Årets ordinære avskrivninger	45 440	45 440
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Lønnskostnader

Fsk Eiendom Kvinesdal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 153	0
Endring i utsatt skatt	4 496	-4 152
Skattekostnad ordinært resultat	5 649	-4 152
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 964	-40 010
Permanente forskjeller	0	-151
Endring i midlertidige forskjeller	8 389	6 846
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 110	0
Skattepliktig inntekt	5 243	-33 315
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 153	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 153	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	20 437	28 826	8 389
Sum	20 437	28 826	8 389
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-50 110	-50 110
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	21 284	21 284
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	20 437	0	-20 437
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	4 496	0	-4 496



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	-17 818	0	132 182
Årets resultat			17 818	23 496	41 314
Pr 31.12.2024	150 000	0	0	23 496	173 496

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FSK EIENDOM KVINESDAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FJELLSIKRING SØR AS	150	100,0	100,0