



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 892 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lysaker & Thorrud AS  
Mjøndalen Industriområde  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arnljot Thorrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	26 869	33 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 869</b>	<b>33 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 869</b>	<b>-33 254</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 869</b>	<b>-33 254</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 869</b>	<b>-33 254</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-26 869</b>	<b>-33 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 869</b>	<b>-33 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 869</b>	<b>-33 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		413 000	715 575
Overført fra annen egenkapital		-439 869	-748 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-26 869</b>	<b>-33 254</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000 824	1 440 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 000 824</b>	<b>1 440 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 000 824</b>	<b>1 440 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 000 824</b>	<b>1 440 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		900 824	1 340 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>900 824</b>	<b>1 340 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 000 824</b>	<b>1 440 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 000 824</b>	<b>1 440 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 892 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lysaker & Thorrud AS  
Mjøndalen Industriområde  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arnljot Thorrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 963 892 039  
EDEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	26 869	33 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 869</b>	<b>33 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 869</b>	<b>-33 254</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 869</b>	<b>-33 254</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 869</b>	<b>-33 254</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-26 869</b>	<b>-33 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 869</b>	<b>-33 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 869</b>	<b>-33 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		413 000	715 575
Overført fra annen egenkapital		-439 869	-748 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-26 869</b>	<b>-33 254</b>



Organisasjonsnr: 963 892 039  
EDEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 000 824	1 440 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 000 824</b>	<b>1 440 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 000 824</b>	<b>1 440 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 000 824</b>	<b>1 440 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		900 824	1 340 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>900 824</b>	<b>1 340 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 000 824</b>	<b>1 440 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 000 824</b>	<b>1 440 692</b>



Organisasjonsnr: 963 892 039  
EDEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**

**for**

**Edel Eiendom AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Edel Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	26 869	33 254
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 869</b>	<b>33 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 869</b>	<b>-33 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-26 869	-33 254
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-26 869</b>	<b>-33 254</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-26 869</b>	<b>-33 254</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		413 000	715 575
Overført fra annen egenkapital		-439 869	-748 829
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-26 869</b>	<b>-33 254</b>
<b>Edel Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Edel Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000 824	1 440 692
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 000 824</b>	<b>1 440 692</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 000 824</b>	<b>1 440 692</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		900 824	1 340 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>900 824</b>	<b>1 340 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 000 824</b>	<b>1 440 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 000 824</b>	<b>1 440 692</b>
Mjøndalen, 23.05.2024 Styret i Edel Eiendom AS			
<hr/> Kjell Arnljot Thorrud styreleder			
<b>Edel Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Datterselskap/Tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.



## Note 1 Lønnskostnader og ansatte

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 869	-33 254
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-26 869</b>	<b>-33 254</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 105	-45 237	26 869
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 105	45 237	-26 869
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	1 340 692	1 440 692
Årets resultat		-26 869	-26 869
Tilleggsutbytte		-413 000	-413 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>900 824</b>	<b>1 000 824</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Edel Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kjell Arnjot Thorrud	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Kjell Arnjot Thorrud	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>