



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 849 712  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 937 233	4 829 152
Annen driftsinntekt	3	5 860	13 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 943 093</b>	<b>4 843 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5,6	429 999	336 331
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	26 582	5 829
Annen driftskostnad	8,9,10	4 575 825	2 003 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 032 405</b>	<b>2 346 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 312</b>	<b>2 496 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		37 236	51 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 236</b>	<b>51 560</b>
Annen rentekostnad		99 835	215 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 835</b>	<b>215 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 599</b>	<b>-163 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 910</b>	<b>2 333 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 910</b>	<b>2 333 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-151 910	2 333 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 910</b>	<b>2 333 259</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	31 237 000	31 237 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	260 333	2 915
Sum varige driftsmidler		31 497 334	31 239 915
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 497 334	31 239 915
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		509 545	222 309
Sum fordringer		509 545	222 309
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 855 066	6 686 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 855 066	6 686 407
Sum omløpsmidler		5 364 611	6 908 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 861 944</b>	<b>38 148 630</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 600	4 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 103 693	3 255 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 103 693</b>	<b>3 255 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 108 293</b>	<b>3 260 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	12 307 775	13 460 417
Øvrig langsiktig gjeld	13	21 195 000	21 195 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 502 775</b>	<b>34 655 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 818	12 955
Skyldige offentlige avgifter		49 385	38 444
Annen kortsiktig gjeld		133 673	181 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 877</b>	<b>233 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 753 652</b>	<b>34 888 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 861 944</b>	<b>38 148 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 849 712  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 953 849 712  
HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 937 233	4 829 152
Annen driftsinntekt	3	5 860	13 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 943 093</b>	<b>4 843 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5, 6	429 999	336 331
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	26 582	5 829
Annen driftskostnad	8, 9, 10	4 575 825	2 003 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 032 405</b>	<b>2 346 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 312</b>	<b>2 496 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		37 236	51 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 236</b>	<b>51 560</b>
Annen rentekostnad		99 835	215 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 835</b>	<b>215 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 599</b>	<b>-163 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 910</b>	<b>2 333 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 910</b>	<b>2 333 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-151 910	2 333 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 910</b>	<b>2 333 259</b>



Organisasjonsnr: 953 849 712  
HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	31 237 000	31 237 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	260 333	2 915
Sum varige driftsmidler		31 497 334	31 239 915
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 497 334	31 239 915
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		509 545	222 309
Sum fordringer		509 545	222 309
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 855 066	6 686 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 855 066	6 686 407
Sum omløpsmidler		5 364 611	6 908 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 861 944</b>	<b>38 148 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 600	4 600
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 103 693	3 255 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 103 693</b>	<b>3 255 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 108 293</b>	<b>3 260 203</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 12, 13	12 307 775	13 460 417
Øvrig langsiktig gjeld 13	21 195 000	21 195 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>33 502 775</b>	<b>34 655 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	67 818	12 955
Skyldige offentlige avgifter	49 385	38 444
Annen kortsiktig gjeld	133 673	181 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>250 877</b>	<b>233 010</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>33 753 652</b>	<b>34 888 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 861 944</b>	<b>38 148 630</b>



Organisasjonsnr: 953 849 712  
HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hjetlandsbakkane Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hjetlandsbakkane Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: K6Z5J-6I2L-BZUL0-4XB7Y-JZSGU-FUGX3



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. mai 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-30 08:44:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K6Z5J-6I2L-BZULO-4XB7Y-JZSGU-FUGX3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Hjetlandsbakkane Burettslag  
2021**

---

Hjetlandsbakkane Burettslag Org.nr. 953849712

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Hjetlandsbakkane Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>Driftsinntekter</b>					
Fellesskostnader	2	4 937 233	4 829 152	5 079 330	5 079 330
Andre inntekter	3	5 860	0	0	0
Gevinst avgang driftsmidler		0	13 860	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 943 093</b>	<b>4 843 012</b>	<b>5 079 330</b>	<b>5 079 330</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	262 542	172 089	288 550	134 000
Styrehonorar	5	122 000	128 000	128 000	128 000
Andre honorarer	6	5 000	5 000	0	0
Arbeidsgiveravgift		40 457	31 242	37 053	37 053
Avskrivninger	7	26 582	5 829	5 820	5 820
Felles strøm og varme		92 263	74 569	99 000	99 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		608 855	385 075	654 050	657 575
Andre driftskostnader	8	633 086	697 664	614 600	777 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	21 879	86 548	45 000	45 000
Vedlikehold	10	2 797 587	330 521	3 390 000	5 252 253
Forretningsførsel		221 712	215 460	237 969	244 394
Revisjonshonorar		8 375	8 000	8 500	8 626
Andre konsulenthonorarer		0	3 675	0	0
Kontingent		13 500	13 500	15 300	15 300
Forsikring		194 777	186 480	204 230	212 973
Sikringsfond		3 935	2 473	2 500	2 500
Tap på fordringer		-20 145	0	75 816	75 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 032 405</b>	<b>2 346 125</b>	<b>5 806 388</b>	<b>7 696 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 312</b>	<b>2 496 887</b>	<b>-727 058</b>	<b>-2 616 780</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		10 884	25 199	0	0
Andre renteinntekter		2 969	3 303	0	0
Andre finansinntekter		23 383	23 058	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 236</b>	<b>51 560</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		99 825	215 179	98 407	84 310
Andre rentekostnader		10	8	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 835</b>	<b>215 187</b>	<b>98 407</b>	<b>84 310</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-62 599</b>	<b>-163 627</b>	<b>-98 407</b>	<b>-84 310</b>
<b>Resultat</b>		<b>-151 910</b>	<b>2 333 259</b>	<b>-825 465</b>	<b>-2 701 090</b>
Til/fra annen EK		-151 910	2 333 259	0	0

Resultatrapport 2021 for Hjetlandsbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Hjetlandsbakkane Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11, 13	30 737 000	30 737 000
Tomt	11, 13	500 000	500 000
Andre driftsmidler	7	260 333	2 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 497 334</b>	<b>31 239 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 497 334</b>	<b>31 239 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		147 115	90 068
Forskuddsbetalte kostnader		328 564	110 797
Andre fordringer		33 866	36 594
Avsetning tap		0	-15 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>509 545</b>	<b>222 309</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		4 828 822	6 669 354
Skattetrekk		26 244	17 053
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>4 855 066</b>	<b>6 686 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 364 611</b>	<b>6 908 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 861 944</b>	<b>38 148 630</b>

Balanserapport 2021 for Hjetlandsbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Hjetlandsbakkane Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4 600	4 600	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 600</b>	<b>4 600</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3 103 693	3 255 603	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 103 693</b>	<b>3 255 603</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3 108 293</b>	<b>3 260 203</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	12 307 775	13 460 417
Borettssinnskudd	13	21 195 000	21 195 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 502 775</b>	<b>34 655 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		0	19 707
Leverandørgjeld		67 818	12 955
Skyldige off. myndigheter		49 385	38 444
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		131 858	144 930
Annen kortsiktig gjeld		1 815	16 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 877</b>	<b>233 010</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 753 652</b>	<b>34 888 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 861 944</b>	<b>38 148 630</b>

Førde,  
Styret for Hjetlandsbakkane Burettslag

Bjørn Berstad  
Styrets leder

Georg Norvald Nervik  
Styremedlem

Arvid Fimreite  
Styremedlem

Frode Andersen  
Styremedlem

Stein Arve Sandnes Sæternes  
Styremedlem

Elise Sandvik  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Hjetlandsbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	3 626 748	3 602 440	3 626 898	3 626 898
3811 Utleie hybler/leiligheter	909 470	909 512	1 059 312	1 059 312
3817 Bredbånd	401 015	317 200	393 120	393 120
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>4 937 233</b>	<b>4 829 152</b>	<b>5 079 330</b>	<b>5 079 330</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	5 860	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>5 860</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	1
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,43

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	125 000	128 000	128 000	128 000
5331 Avsetning styrehonorar	-3 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>122 000</b>	<b>128 000</b>	<b>128 000</b>	<b>128 000</b>

## Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5358 Utleigg ikke dok.skattemessig	0	5 000	0	0
5390 Honorar andre utvalg	5 000	0	0	0
<b>Sum andre honorar</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Andre eiendeler

	Plentraktor	Gulvvasker	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	30 250	17 488	0
Årets tilgang	0	0	284 000
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	30 250	17 488	284 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	23 667
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	30 250	17 488	23 667
Bokført verdi pr.31.12	0	0	260 333
Anskaffelsesår	2006	2018	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	5

## Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5902 Gaver til styremedlemmer	179	0	0	0
5995 Andre sosiale kostnader	1 000	0	0	0
6300 Leiekostnader	3 220	3 385	0	0
6325 Renovasjon	900	243 598	0	0
6326 Snømåking og brøyting	3 416	3 222	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	30 663	0	0	0
6336 HMS	8 500	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	66	1 967	0	0
6360 Renhold og matteleie	610	0	90 000	90 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	1 000	1 000
6372 Heis	95 346	87 030	0	0
6375 TV/Bredbånd	442 021	304 213	405 600	405 600
6376 Vaktmestertjenester	0	0	0	163 200
6390 Andre driftskostnader	1 234	100	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	9 006	4 990	60 000	60 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	20 000	20 000
6634 Vedl.hold brannalarmsystem	0	4 281	0	0
6731 Konsulenthonorar tekniske fag	0	1 547	0	0
6800 Kontorkostnader	0	5 243	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	15 000	15 000
6900 Telefonutgifter	12 743	12 420	11 000	11 000
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	21 795	15 103	0	0
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 190	2 334	0	0
7779 Andre gebyr	198	8 233	12 000	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>633 086</b>	<b>697 664</b>	<b>614 600</b>	<b>777 800</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500	IT utstyr	5 539	2 488	0	0
6502	Brannvernutstyr	0	66 979	25 000	25 000
6503	Annet driftsmateriell	5 745	11 056	20 000	20 000
6505	Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	9 319	0	0	0
6540	Inventar	0	1 626	0	0
6553	Abonnement og lisenser	1 275	0	0	0
6565	Rekvisita, småinnkjøp etc	0	4 399	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>		<b>21 879</b>	<b>86 548</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

## Note 10 - Vedlikehold

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	18 495	0	500 000	535 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	43 516	0	100 000	50 000
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	84 819	12 563	60 000	299 753
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	281 300	599	20 000	100 000
6605	Vedlikehold bygninger Innvendig	85 752	35 653	90 000	1 465 000
6606	Vedlikehold heis	0	0	40 000	2 125 000
6607	Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	26 115	0	0
6608	Vedlikehold garasjer	33 843	45 391	25 000	20 000
6610	Vedlikehold ventilasjon	15 684	12 316	0	0
6613	Vedlikehold leilighet i eget eie	0	0	150 000	362 500
6614	Vedlikehold maling	8 739	4 920	100 000	0
6616	Vedlikehold tak	2 225 438	32 669	2 200 000	90 000
6617	Vedlikehold dører og vinduer	0	160 295	100 000	200 000
6635	HMS og brannvernkostnader	0	0	5 000	5 000
<b>Sum vedlikehold</b>		<b>2 797 587</b>	<b>330 521</b>	<b>3 390 000</b>	<b>5 252 253</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 11 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	500 000	30 737 000
Anskaffelseskost pr.31.12	500 000	30 737 000
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	3 180 000
Bokført verdi pr.31.12	500 000	27 557 000
Anskaffelsesår	1991	1991

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 40 år		
Opprinnelig 1991	9 673 000	
Nedbetalt tidligere	6 558 420	
Nedbetalt i år	285 883	
Lånesaldo 31.12		2 828 697
Beregnet innfrielsesdato: 27.07.2031		

### Husbanken

Renter 31.12.21: 0,00%, løpetid 40 år		
Opprinnelig 1992	2 634 000	
Nedbetalt tidligere	1 745 661	
Nedbetalt i år	77 246	
Lånesaldo 31.12		811 093
Beregnet innfrielsesdato: 14.07.2032		

### Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 40 år		
Opprinnelig 1992	21 381 000	
Nedbetalt tidligere	11 923 502	
Nedbetalt i år	789 513	
Lånesaldo 31.12		8 667 985
Beregnet innfrielsesdato: 14.07.2032		

### Sum langsiktig gjeld

12 307 775

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 061 198

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13944442	1	66 667	66 667
	1	65 226	65 226
	2	64 861	129 722
	5	64 290	321 450
	2	63 027	126 054
	6	62 727	376 362
	2	61 173	122 346
	1	60 490	60 490
	14	60 041	840 574
	1	58 366	58 366
	1	56 877	56 877
	4	55 614	222 456
	2	54 940	109 880
	2	54 697	109 394
	2	54 547	109 094
	1	53 742	53 742

Dokumentet er elektronisk signert



Lån Husbanken 13944721-1	1	19 116	19 116
	1	18 703	18 703
	2	18 598	37 196
	5	18 434	92 170
	2	18 072	36 144
	6	17 986	107 916
	2	17 541	35 082
	1	17 345	17 345
	14	17 216	241 024
	1	16 736	16 736
	1	16 309	16 309
	4	15 947	63 788
	2	15 753	31 506
	2	15 684	31 368
	2	15 641	31 282
	1	15 410	15 410
	Lån Husbanken 13944721-2	1	204 289
1		199 872	199 872
2		198 754	397 508
5		197 004	985 020
2		193 132	386 264
6		192 215	1 153 290
2		187 454	374 908
1		185 360	185 360
14		183 983	2 575 762
1		178 850	178 850
1		174 290	174 290
4		170 418	681 672
2		168 353	336 706
2		167 607	335 214
2		167 148	334 296
1		164 682	164 682

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	33 502 775	34 655 417
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	31 237 000	31 237 000

## Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>6 675 705</b>	<b>5 438 396</b>
Periodens resultat	-151 910	2 333 259
Årets avskrivninger	26 582	5 829
Årets investeringer	-284 000	0
Avdrag lån	-1 152 642	-1 101 779
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-1 561 971</b>	<b>1 237 310</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>5 113 734</b>	<b>6 675 705</b>

Dokumentet er elektronisk signert




## 12-8043 Årsoppg...

Name  
**Andersen, Frode**

Date  
**2022-05-23**

Identification

 Andersen, Frode

Name  
**Sandvik, Elise**

Date  
**2022-05-23**

Identification

 Sandvik, Elise

Name  
**Nervik, Georg Norvald**

Date  
**2022-05-20**

Identification

 Nervik, Georg Norvald

Name  
**Berstad, Bjørn Alexander**

Date  
**2022-05-26**

Identification

 Berstad, Bjørn Alexander

Name  
**Fimreite, Arvid**

Date  
**2022-05-23**

Identification

 Fimreite, Arvid

Name  
**Sæternes, Stein Arve Sandnes**

Date  
**2022-05-19**

Identification

 Sæternes, Stein Arve Sandnes



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))