



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 397 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 7
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 7
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Jensen Sommerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 241 404	1 541 073
Sum inntekter		1 241 404	1 541 073
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	11 410
Avskrivning oppgradering uteplass		143 112	
Annen driftskostnad	2	1 056 607	1 308 674
Sum kostnader	3	1 217 975	1 320 084
Driftsresultat		23 429	220 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 449	892
Annen finansinntekt		7 518	7 413
Sum finansinntekter		9 967	8 305
Annen rentekostnad		3 747	
Annen finanskostnad		20 349	1 063
Sum finanskostnader		24 096	1 063
Netto finans		-14 129	7 242
Ordinært resultat før skattekostnad		9 300	228 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 300	228 231
Årsresultat	4	9 300	228 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 300	228 231
Totalresultat		9 300	228 231
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		9 300	228 231
Sum overføringer og disponeringer		9 300	228 231



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		679 011	
Sum varige driftsmidler		679 011	
Sum anleggsmidler	3	679 011	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 840	11 050
Andre kortsiktige fordringer		33 351	30 131
Sum fordringer		46 191	41 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		487 051	451 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 051	451 740
Sum omløpsmidler		533 242	492 922
SUM EIENDELER		1 212 252	492 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 651	431 352
Sum opptjent egenkapital		440 651	431 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	440 651	431 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	679 011	
Sum annen langsiktig gjeld		679 011	
Sum langsiktig gjeld		679 011	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 582	61 570
Annen kortsiktig gjeld		4 008	
Sum kortsiktig gjeld		92 590	61 570
Sum gjeld		771 601	61 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 212 252	492 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362454

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 397 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 7
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 7
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Jensen Sommerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 984 397 062
SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 241 404	1 541 073
Sum inntekter		1 241 404	1 541 073
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	11 410
Avskrivning oppgradering uteplass		143 112	
Annen driftskostnad	2	1 056 607	1 308 674
Sum kostnader	3	1 217 975	1 320 084
Driftsresultat		23 429	220 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 449	892
Annen finansinntekt		7 518	7 413
Sum finansinntekter		9 967	8 305
Annen rentekostnad		3 747	
Annen finanskostnad		20 349	1 063
Sum finanskostnader		24 096	1 063
Netto finans		-14 129	7 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
		9 300	228 231
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		9 300	228 231
Årsresultat	4	9 300	228 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		9 300	228 231
Totalresultat		9 300	228 231
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		9 300	228 231
Sum overføringer og disponeringer		9 300	228 231



Organisasjonsnr: 984 397 062
SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

679 011

Sum varige driftsmidler

679 011

Sum anleggsmidler

3

679 011

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

12 840

11 050

33 351

30 131

Sum fordringer

46 191

41 181

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

487 051

451 740

487 051

451 740

Sum omløpsmidler

533 242

492 922

SUM EIENDELER

1 212 252

492 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

440 651

431 352

440 651

431 352

Sum egenkapital

4

440 651

431 352

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

3

679 011

679 011



Sum langsiktig gjeld	679 011	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	88 582	61 570
Annen kortsiktig gjeld	4 008	
Sum kortsiktig gjeld	92 590	61 570
Sum gjeld	771 601	61 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 212 252	492 922



Organisasjonsnr: 984 397 062
SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 397 062



Resultatregnskap

Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 241 404	1 541 073
Sum driftsinntekter		1 241 404	1 541 073
Lønnskostnad	2	18 256	11 410
Avskrivning oppgradering uteplass		143 112	0
Annen driftskostnad	2	1 056 607	1 308 674
Sum driftskostnader	3	1 217 975	1 320 084
Driftsresultat		23 429	220 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 449	892
Annen finansinntekt		7 518	7 413
Annen rentekostnad		3 747	0
Annen finanskostnad		20 349	1 063
Resultat av finansposter		-14 129	7 242
Resultat før skattekostnad		9 300	228 231
Resultat		9 300	228 231
Årsresultat	4	9 300	228 231
Overføringer			
Overført annen egenkapital		9 300	228 231
Sum overføringer		9 300	228 231



Balanse Sameiet Tordenskjoldsgate 7

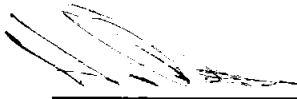
Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		679 011	0
Sum varige driftemidler		679 011	0
Sum anleggsmidler	3	679 011	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 840	11 050
Andre kortsiktige fordringer		33 351	30 131
Sum fordringer		46 191	41 181
Bankinnskudd		487 051	451 740
Sum omløpsmidler		533 242	492 922
Sum eiendeler		1 212 252	492 922





Balanse
Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 651	431 352
Sum opptjent egenkapital		440 651	431 352
Sum egenkapital	4	440 651	431 352
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	679 011	0
Sum annen langsiktig gjeld		679 011	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 582	61 570
Annen kortsiktig gjeld		4 008	0
Sum kortsiktig gjeld		92 590	61 570
Sum gjeld		771 601	61 570
Sum egenkapital og gjeld		1 212 252	492 922

Gjøvik, 26.02.2024
Styret i Sameiet Tordenskjoldsgate 7


Harald Olsen
styreleder


Ann Kristin Lunn Olsen
styremedlem


Per Braathen
styremedlem



Noter 2023 Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 1 Lønn og honorarer

Det er utbetalt godtgjørelse med kr. 16 000- til styrets leder.

Utover dette er det ikke utbetalt godtgjørelse eller lønn.

Note 2 Driftskostnader

	2023	2022
Andre driftskostnader	1 199 719	1 307 664

Sameiet har brukt 1 015 126 kr på oppgradering og vedlikehold av uteområdet m.m. Av dette er kr 679 011 aktivert som påkostning og vil avskrives i takt med nedbetaling av lånet som er finansiert dette.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	431 352	431 352
Årets resultat	9 300	9 300
Pr 31.12.2023	440 652	440 652

**Resultatregnskap - spesifikasjon****Sameiet Tordenskjoldsgate 7**

	2023	2022
Annen driftsinntekt		
3600 Fellesinntekt leiligheter	-1 039 841,00	-988 420,00
3601 Inntekt næringsdel	-39 802,20	-40 172,18
3602 Årsabonnement kabel TV	-127 800,00	-111 489,00
3603 Andel ventilasjonsanlegg	0,00	-360 000,00
3604 Strøm el-bil ladere	-28 147,48	-16 201,58
3900 Andel el-bil ladere	0,00	-22 100,00
3901 Annen driftsrelatert inntekt	-5 813,64	-2 690,00
	<u>-1 241 404,32</u>	<u>-1 541 072,76</u>
Lønnskostnad		
5330 Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	16 000,00	10 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256,00	1 410,00
	<u>18 256,00</u>	<u>11 410,00</u>
Avskrivning oppgradering uteplass		
6000 Avskrivning oppgradering uteplass	143 112,06	0,00
	<u>143 112,06</u>	<u>0,00</u>
Annen driftskostnad		
6200 Elektrisitet	150 947,70	165 600,60
6320 Vann, avløp o l	138 346,88	145 938,11
6325 Renovasjon	53 625,00	48 750,00
6390 Heisutgifter	25 781,50	34 035,30
6430 Rep./vedlikehold	193 002,59	46 656,19
6542 El-bil ladere	0,00	22 043,75
6543 Ventilasjonsanlegg	0,00	363 535,97
6701 Revisjonshonorar	11 019,00	11 194,00
6705 Regnskapshonorar	16 035,00	16 004,00
6790 Vaktmester/vaskehjelp	72 502,73	80 854,21
6800 Administrasjon-kontorrekvisita	209,50	2 227,53
6870 Sosiale sammenkomster, sommersamling ol	9 965,20	3 358,90
6890 Div.adm.kostnader	0,00	1 689,00
6900 Telefon	4 062,67	4 742,68
6909 Kabel tv	127 875,65	111 478,87
6940 Porto	348,00	880,00
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 990,00	1 890,00
7420 Gave, fradragsberettiget	1 648,00	0,00
7500 Forsikringspremie	75 323,00	70 256,00
7720 Generalforsamling	5 618,15	8 114,00
7740 Øredifferanser ved avstemming	-0,34	0,00
7750 Eiendom- og festeavgift	160 283,46	168 272,89
7770 Bank- og kortgebyr	523,50	141,50
7790 Annen kostnad	7 500,00	1 010,50
	<u>1 056 607,19</u>	<u>1 308 674,00</u>
Annen renteinntekt		
8051 Renteinntekt bankinnskudd	-1 656,98	-683,30

Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Side 1



Resultatregnskap - spesifikasjon

Sameiet Tordenskjoldsgate 7

	2023	2022
8055 <i>Renteinntekt kundefordringer</i>	<u>-791,71</u>	<u>-208,42</u>
	-2 448,69	-891,72
Annen finansinntekt		
8070 <i>Annen finansinntekt</i>	<u>-7 518,00</u>	<u>-7 413,00</u>
	-7 518,00	-7 413,00
Annen rentekostnad		
8155 <i>Rentekostnad på iliknet skatt</i>	<u>3 747,05</u>	<u>0,00</u>
	3 747,05	0,00
Annen finanskostnad		
8151 <i>Rentekostnad banklån</i>	19 282,42	0,00
8154 <i>Renter/provisjon kassekreditt</i>	<u>1 066,67</u>	<u>1 062,68</u>
	20 349,09	1 062,68
Overført annen egenkapital		
8960 <i>Overføringer annen egenkapital</i>	<u>9 299,62</u>	<u>228 230,80</u>
	9 299,62	228 230,80



Balanse - spesifikasjon

Sameiet Tordenskjoldsgate 7

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1120 Oppgradering uteplass	679 010,94	0,00
	679 010,94	0,00
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	12 840,00	11 050,00
	12 840,00	11 050,00
Andre kortsiktige fordringer		
1711 Forskuddsbetalt TV og bredbånd	33 350,95	30 131,39
	33 350,95	30 131,39
Bankinnskudd		
1920 Sparekonto 2050.43.91680	932,00	107 589,63
1921 DnB 1506.92.92574	340 172,39	0,00
1922 Sparekonto 1506.93.23607	71 583,11	0,00
1925 Konto 2050.25.30969	74 363,08	344 150,65
	487 050,58	451 740,28
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-440 651,39	-431 351,77
	-440 651,39	-431 351,77
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2220 Lån 1636.73.13335	-679 010,94	0,00
	-679 010,94	0,00
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-88 582,12	-61 569,90
	-88 582,12	-61 569,90
Annen kortsiktig gjeld		
2950 Påløpne rentekostnader	-4 008,02	0,00
	-4 008,02	0,00



Saldobalanse

Klient Sameiet Tordenskjoldsgate 7
Fødsels-/org.nr 984 397 062

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023	Saldo 2022
1120	Oppgradering uteplass	0,00	679 010,94	679 010,94	0,00
1500	Kundefordringer	12 840,00	0,00	12 840,00	11 050,00
1711	Forskuddebalt TV og bredbånd	33 350,95	0,00	33 350,95	30 131,39
1920	Sparekonto 2050.43.91680	932,00	0,00	932,00	107 589,63
1921	DnB 1506.92.92574	340 172,39	0,00	340 172,39	0,00
1922	Sparekonto 1506.93.23607	71 583,11	0,00	71 583,11	0,00
1925	Konto 2050.25.30969	74 363,08	0,00	74 363,08	344 150,65
2050	Annen egenkapital	-431 351,77	-9 299,62	-440 651,39	-431 351,77
2220	Lån 1636.73.13335	-679 010,94	0,00	-679 010,94	0,00
2400	Leverandørgjeld	-88 582,12	0,00	-88 582,12	-61 569,90
2950	Påløpne rentekostnader	-4 008,02	0,00	-4 008,02	0,00
3600	Fellesinntekt leiligheter	-1 039 841,00	0,00	-1 039 841,00	-988 420,00
3601	Inntekt næringsedel	-39 802,20	0,00	-39 802,20	-40 172,18
3602	Årsabonnement kabel TV	-127 800,00	0,00	-127 800,00	-111 489,00
3603	Andel ventilasjonsanlegg	0,00	0,00	0,00	-360 000,00
3604	Strøm el-bil ladere	-28 147,48	0,00	-28 147,48	-16 201,58
3900	Andel el-bil ladere	0,00	0,00	0,00	-22 100,00
3901	Annen driftsrelatert inntekt	-5 813,64	0,00	-5 813,64	-2 690,00
5330	Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	16 000,00	0,00	16 000,00	10 000,00
5400	Arbeidsgiveravgift	2 256,00	0,00	2 256,00	1 410,00
6000	Avskrivning oppgradering uteplass	0,00	143 112,08	143 112,08	0,00
6200	Elektrisitet	150 947,70	0,00	150 947,70	185 600,60
6320	Vann, avløp o l	138 346,88	0,00	138 346,88	145 938,11
6325	Renovasjon	53 625,00	0,00	53 625,00	48 750,00
6390	Heisutgifter	25 781,50	0,00	25 781,50	34 035,30
6430	Rep./vedlikehold	1 015 125,59	-822 123,00	193 002,59	46 856,19
6542	El-bil ladere	0,00	0,00	0,00	22 043,75
6543	Ventilasjonsanlegg	0,00	0,00	0,00	363 535,97
6701	Revisjonshonorar	11 019,00	0,00	11 019,00	11 194,00
6705	Regnskapshonorar	14 178,00	1 857,00	16 035,00	16 004,00
6790	Vaktmester/vaskerhjelp	72 502,73	0,00	72 502,73	80 854,21
6800	Administrasjon-kontorrekvisita	209,50	0,00	209,50	2 227,53
6870	Sosiale sammenkomster, sommersa	9 965,20	0,00	9 965,20	3 358,90
6890	Div.adm.kostnader	1 857,00	-1 857,00	0,00	1 689,00
6900	Telefon	4 062,67	0,00	4 062,67	4 742,68
6909	Kabel tv	127 875,65	0,00	127 875,65	111 478,87
6940	Porto	348,00	0,00	348,00	880,00
7400	Kontingent, fradragsberettiget	1 990,00	0,00	1 990,00	1 890,00
7420	Gave, fradragsberettiget	1 648,00	0,00	1 648,00	0,00
7500	Forsikringspremie	75 323,00	0,00	75 323,00	70 256,00
7720	Generalforsamling	5 618,15	0,00	5 618,15	8 114,00
7740	Øredifferanser ved avstemming	-0,34	0,00	-0,34	0,00
7750	Elendom- og festeavgift	160 283,46	0,00	160 283,46	168 272,89
7770	Bank- og kortgebyr	523,50	0,00	523,50	141,50
7790	Annen kostnad	7 500,00	0,00	7 500,00	1 010,50
8051	Renteinntekt bankinnskudd	-1 656,98	0,00	-1 656,98	-683,30
8055	Renteinntekt kundefordringer	-791,71	0,00	-791,71	-208,42
8070	Annen finansinntekt	-7 518,00	0,00	-7 518,00	-7 413,00
8151	Rentekostnad banklån	19 282,42	0,00	19 282,42	0,00
8154	Renter/provisjon kassekreditt	1 066,67	0,00	1 066,67	1 062,68
8155	Rentekostnad på iliknet skatt	3 747,05	0,00	3 747,05	0,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	9 299,62	9 299,62	228 230,80
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1000	- 1950	533 241,53	679 010,94	1 212 252,47	492 921,67



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023	Saldo 2022
Sammendrag					
2000	- 2990	-1 202 952,85	-9 299,62	-1 212 252,47	-492 921,67
3000	- 3901	-1 241 404,32	0,00	-1 241 404,32	-1 541 072,76
4000	- 4500	0,00	0,00	0,00	0,00
5000	- 5995	18 256,00	0,00	18 256,00	11 410,00
6000	- 6940	1 625 844,42	-679 010,94	946 833,48	1 058 989,11
7000	- 7839	252 885,77	0,00	252 885,77	249 684,89
8000	- 8990	14 129,45	9 299,62	23 429,07	220 988,76
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Sameiet Tordenskjoldsgate 7
Fødsels-/org.nr 984 397 062

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1				
31.12.2023		9 289,62		
31.12.2023	aktivert oppgradering uteplass	822 123,00	8960 Overføringer annen egenkapital	2050 Annen egenkapital
31.12.2023	aktivert oppgradering uteplass	187 500,00		6430 Rep./vedlikehold
31.12.2023	aktivert oppgradering uteplass	292 369,00	1120 Oppgradering uteplass	
31.12.2023	aktivert oppgradering uteplass	342 254,00	1120 Oppgradering uteplass	
31.12.2023	ompostert regnskapshonorar	1 957,00	6705 Regnskapshonorar	6890 Div.adm.kostnader
Anleggsmidler				
A1 1120 Oppgradering uteplass				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	143 112,06	6000 Avskrivning oppgradering uteplass	1120 Oppgradering uteplass

Maestro Årsoppgjør

Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Side 1





Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til årsmøtet i Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tordenskjoldsgate 7 som viser et overskudd på kr 9300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 28.02.2024

Inter Revisor AS

Kai Aasen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Aasen, Kai
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/28/2024 13:23:03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 397 062



Resultatregnskap

Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 241 404	1 541 073
Sum driftsinntekter		1 241 404	1 541 073
Lønnskostnad	2	18 256	11 410
Avskrivning oppgradering uteplass		143 112	0
Annen driftskostnad	2	1 056 607	1 308 674
Sum driftskostnader	3	1 217 975	1 320 084
Driftsresultat		23 429	220 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 449	892
Annen finansinntekt		7 518	7 413
Annen rentekostnad		3 747	0
Annen finanskostnad		20 349	1 063
Resultat av finansposter		-14 129	7 242
Resultat før skattekostnad		9 300	228 231
Resultat		9 300	228 231
Årsresultat	4	9 300	228 231
Overføringer			
Overført annen egenkapital		9 300	228 231
Sum overføringer		9 300	228 231



Balanse

Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		679 011	0
Sum varige driftsmidler		679 011	0
Sum anleggsmidler	3	679 011	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 840	11 050
Andre kortsiktige fordringer		33 351	30 131
Sum fordringer		46 191	41 181
Bankinnskudd		487 051	451 740
Sum omløpsmidler		533 242	492 922
Sum eiendeler		1 212 252	492 922



Balanse

Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 651	431 352
Sum opptjent egenkapital		440 651	431 352
Sum egenkapital	4	440 651	431 352
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	679 011	0
Sum annen langsiktig gjeld		679 011	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 582	61 570
Annen kortsiktig gjeld		4 008	0
Sum kortsiktig gjeld		92 590	61 570
Sum gjeld		771 601	61 570
Sum egenkapital og gjeld		1 212 252	492 922

Gjøvik, 26.02.2024

Styret i Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Harald Olsen
styreleder

Ann Kristin Lunn Olsen
styremedlem

Per Braathen
styremedlem



Noter 2023 Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 1 Lønn og honorarer

Det er utbetalt godtgjørelse med kr. 16 000- til styrets leder.

Utover dette er det ikke utbetalt godtgjørelse eller lønn.

Note 2 Driftskostnader

	2023	2022
Andre driftskostnader	1 199 719	1 307 664

Sameiet har brukt 1 015 126 kr på oppgradering og vedlikehold av uteområdet m.m. Av dette er kr 679 011 aktivert som påkostning og vil avskrives i takt med nedbetaling av lånet som er finansiert dette.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	431 352	431 352
Årets resultat	9 300	9 300
Pr 31.12.2023	440 652	440 652