



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 860 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkevoldvegen 1
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ivar Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	14 291	16 576
Sum kostnader		14 291	16 576
Driftsresultat		-14 291	-16 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	71
Sum finansinntekter		194	71
Netto finans		194	71
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 097	-16 505
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 097	-16 505
Årsresultat		-14 097	-16 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 097	-16 505
Totalresultat		-14 097	-16 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-14 097	-16 505
Overføringer til/fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-14 097	-16 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	543 067	543 067
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		543 067	543 067
Sum anleggsmidler		543 067	543 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		190	
Sum fordringer		190	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 508	60 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 508	60 795
Sum omløpsmidler		46 698	60 795
SUM EIENDELER		589 765	603 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	31 866	17 769
Sum opptjent egenkapital		-31 866	-17 769
Sum egenkapital		-11 436	2 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	601 200	601 200
Sum annen langsiktig gjeld		601 200	601 200
Sum langsiktig gjeld		601 200	601 200
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		601 200	601 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 765	603 862



Årsregnskap 2018

Ensa Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 917 860 734



Resultatregnskap
Ensa Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad			
Sum driftskostnader	3	<u>14 291</u>	<u>16 576</u>
Driftsresultat		<u>-14 291</u>	<u>-16 576</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	71
Resultat av finansposter		<u>194</u>	<u>71</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 097	-16 505
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		<u>-14 097</u>	<u>-16 505</u>
Årsresultat		<u>-14 097</u>	<u>-16 505</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		14 097	16 505
Sum overføringer	6	<u>-14 097</u>	<u>-16 505</u>



Balanse
Ensa Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	543 067	543 067
Sum varige driftsmidler		<u>543 067</u>	<u>543 067</u>
Sum anleggsmidler		<u>543 067</u>	<u>543 067</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		190	0
Sum fordringer		<u>190</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 508	60 795
Sum omløpsmidler		<u>46 698</u>	<u>60 795</u>
Sum eiendeler		<u>589 765</u>	<u>603 862</u>




Balanse
Ensa Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Annen innskutt egenkapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	6	<u>-9 570</u>	<u>-9 570</u>
		<u>20 430</u>	<u>20 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital	6	<u>-31 866</u>	<u>-17 769</u>
		<u>-31 866</u>	<u>-17 769</u>
Sum egenkapital		<u>-11 436</u>	<u>2 662</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>601 200</u>	<u>601 200</u>
		<u>601 200</u>	<u>601 200</u>
Sum gjeld		<u>601 200</u>	<u>601 200</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>589 765</u>	<u>603 862</u>

Brumunddal, den 13/6-19
Styret i Ensa Eiendom AS


Knut Engen
Styreleder


Jon Ivar Sandbakken
Styremedlem/daglig leder



Noter 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	539 842	539 842
= Anskaffelseskost 31.12.18	539 842	539 842
= Bokført verdi 31.12.18	539 842	539 842

Bokført verdi på kr 539 842 vedrører tomt som ikke er grunnlag for avskrivning.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2018, og ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter 2018

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 097	-16 505
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 097	-16 505
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 436	-27 339	14 097
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 436	27 339	-14 097
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke renteberegnet i 2017.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
IB 1.1.2017	30 000	-9 570	-17 769	2 661
Årets resultat			-14 097	-14 097
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2018	30 000	-9 570	-31 866	-11 436



Noter 2018

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ensa Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FMK Bygg og Eiendom AS	50	50,0	50,0
Sandbakken Forskaling AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

FMK Bygg og Eiendom eies 100% av styreleder Knut Engen.

Sandbakken Forskaling AS eies 100% av styremedlem Jon Ivar Sandbakken.