



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 840 248
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GERTS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Billingsstadletta 48 1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gert R. H. Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-180 000	2 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>-180 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	6 240	8 449
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 266 500	1 200 000
Annen driftskostnad		641 196	775 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 913 936</b>	<b>1 984 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 093 936</b>	<b>115 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		605 000	620 000
Annen finansinntekt	4	18 871 024	648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 476 024</b>	<b>620 648</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	4	1 011 092	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 300 000	
Annen rentekostnad		929 761	559 972
Annen finanskostnad			76 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 240 853</b>	<b>636 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 235 170</b>	<b>-15 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 141 234</b>	<b>100 244</b>
Skattekostnad	5		22 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 141 235</b>	<b>78 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 141 234</b>	<b>78 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	4 300 000	
Udekket tap	6	3 806 872	
Annen egenkapital	6	6 034 362	78 191



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		14 141 234	78 191



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	2 400 000	3 600 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 400 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 923 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 923 500</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	21 051 991	22 093 083
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	2 897 379	9 710 423
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	3 300 000
Andre fordringer	9	1 129 155	1 299 388
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 078 525</b>	<b>36 402 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 402 025</b>	<b>40 002 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	2 720 000
Andre fordringer	9	417 059	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>617 059</b>	<b>2 725 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 950 232	454 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 950 232</b>	<b>454 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 567 291</b>	<b>3 179 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 969 316</b>	<b>43 182 816</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 3,19)	6	319 320	319 320
Overkurs	6	9 208 761	9 208 761
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 522 511</b>	<b>9 522 511</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 334 362	493 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 334 362</b>	<b>493 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 856 873</b>	<b>10 015 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 420 600	27 929 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 479 302	5 053 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 899 902</b>	<b>32 982 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 899 902</b>	<b>32 982 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 193	24 129
Betalbar skatt	5		22 054
Annen kortsiktig gjeld		38 348	138 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 541</b>	<b>184 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 112 443</b>	<b>33 167 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 969 316</b>	<b>43 182 816</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 840 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GERTS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 48  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert R. H. Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 840 248  
GERTS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-180 000	2 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>-180 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	6 240	8 449
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 266 500	1 200 000
Annen driftskostnad		641 196	775 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 913 936</b>	<b>1 984 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 093 936</b>	<b>115 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		605 000	620 000
Annen finansinntekt	4	18 871 024	648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 476 024</b>	<b>620 648</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	4	1 011 092	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 300 000	
Annen rentekostnad		929 761	559 972
Annen finanskostnad			76 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 240 853</b>	<b>636 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 235 170</b>	<b>-15 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	14 141 234	100 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 141 235</b>	<b>78 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 141 234</b>	<b>78 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	4 300 000	
Udekket tap	6	3 806 872	
Annen egenkapital	6	6 034 362	78 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 141 234</b>	<b>78 191</b>



Organisasjonsnr: 920 840 248  
GERTS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	2 400 000	3 600 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 400 000</b>	<b>3 600 000</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 923 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 923 500</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	4	21 051 991	22 093 083
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	2 897 379	9 710 423
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	3 300 000
Andre fordringer	9	1 129 155	1 299 388
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 078 525</b>	<b>36 402 894</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>33 402 025</b>	<b>40 002 894</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		200 000	2 720 000
Andre fordringer	9	417 059	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>617 059</b>	<b>2 725 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 950 232	454 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 950 232</b>	<b>454 922</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>2 567 291</b>	<b>3 179 922</b>
--	--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>35 969 316</b>	<b>43 182 816</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 3,19)	6	319 320	319 320
Overkurs	6	9 208 761	9 208 761
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 522 511</b>	<b>9 522 511</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 334 362	493 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 334 362</b>	<b>493 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 856 873</b>	<b>10 015 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 420 600	27 929 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 479 302	5 053 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 899 902</b>	<b>32 982 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 899 902</b>	<b>32 982 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 193	24 129
Betalbar skatt	5		22 054
Annen kortsiktig gjeld		38 348	138 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 541</b>	<b>184 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 112 443</b>	<b>33 167 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 969 316</b>	<b>43 182 816</b>



Organisasjonsnr: 920 840 248  
GERTS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Egne utgifter til utvikling er balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6240.00	8449.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6240.00	8449.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		6000000.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3990000.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3990000.00	6000000.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-66500.00	-3600000.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3923500.00	2400000.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-66500.00	-1200000.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5 år

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	lineær

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2897379.00	9710423.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

8

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
4026534.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

10

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1308600.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 GERTS HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Egne utgifter til utvikling er balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	6 240	8 449
<b>Sum</b>	<b>6 240</b>	<b>8 449</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2022		6 000 000
Tilgang i året	3 990 000	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 990 000</b>	<b>6 000 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(66 500)	(3 600 000)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 923 500</b>	<b>2 400 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(66 500)	(1 200 000)
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5 år
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		lineær

## Note 4 - Konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 897 379	9 710 423

Selskap	Egenkapital	Årets resultat	Bokført verdi
Roman Agents AS	130 466	127 064	50 000
Bygdøy Alle 59 AS	2 548 064	643 077	12 500 000
Gerts 2 AS	5 505 613	(12 883)	3 748 770
Gerts 3 AS	5 684 157	13 556	4 728 219
Chalet AS	(2 118 306)	(1 621 541)	1
Misa Consult AS	85 982	83 872	25 001

Selskapet har i regnskapsåret solgt datterselskap Gerts 1 AS / Billingstadsletta 48 AS.



## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	14 141 234	100 244
+/- Permanente forskjeller	(15 987 722)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(731 500)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(2 577 987)</b>	<b>100 244</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		22 054
Sum		22 054
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>22 053</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		22 054
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>22 054</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	319 320	9 208 761	(5 570)	493 128		10 015 639
Tilleggsutbytte				(4 300 000)		(4 300 000)
Årets resultat				10 334 362	3 806 872	14 141 234
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>319 320</b>	<b>9 208 761</b>	<b>(5 570)</b>	<b>6 527 489</b>	<b>3 806 872</b>	<b>19 856 873</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	731 500	(731 500)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(2 577 987)	2 577 987
Netto forskjeller	0	(1 846 487)	1 846 487
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 846 487	(1 846 487)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighets hensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 406 227

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 4 026 534

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 308 600

Det er stilt pant for deler av gjelden i bygget tilhørende datterselskap Bygdøy Alle 59 AS.



**Årsregnskap for 2022**

**GERTS HOLDING AS  
1396 BILLINGSTAD**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:  
Zpecter Økonomi AS  
Fjordveien 1  
1363 HØVIK  
Org.nr. 911811340**

**Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør**

**Resultatregnskap for 2022**  
**GERTS HOLDING AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		(180 000)	2 100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>(180 000)</b>	<b>2 100 000</b>
Lønnskostnad	1, 2	(6 240)	(8 449)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(1 266 500)	(1 200 000)
Annen driftskostnad		(641 196)	(775 899)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 913 936)</b>	<b>(1 984 348)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(2 093 936)</b>	<b>115 652</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		605 000	620 000
Annen finansinntekt	4	18 871 024	648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 476 024</b>	<b>620 648</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	4	(1 011 092)	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(1 300 000)	0
Annen rentekostnad		(929 761)	(559 972)
Annen finanskostnad		0	(76 084)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(3 240 853)</b>	<b>(636 056)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 235 170</b>	<b>(15 408)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 141 234</b>	<b>100 244</b>
Skattekostnad	5	0	(22 053)
<b>Årsresultat</b>		<b>14 141 234</b>	<b>78 191</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	4 300 000	0
Udekket tap	6	3 806 872	0
Annen egenkapital	6	6 034 362	78 191
<b>Sum</b>		<b>14 141 234</b>	<b>78 191</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**GERTS HOLDING AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 3,19)	6	319 320	319 320
Overkurs	6	9 208 761	9 208 761
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 522 511</b>	<b>9 522 511</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 334 362	493 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 334 362</b>	<b>493 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 856 873</b>	<b>10 015 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 420 600	27 929 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 479 302	5 053 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 899 902</b>	<b>32 982 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 899 902</b>	<b>32 982 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 193	24 129
Betalbar skatt	5	0	22 054
Annen kortsiktig gjeld		38 348	138 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 541</b>	<b>184 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 112 443</b>	<b>33 167 177</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 969 316</b>	<b>43 182 816</b>

Billeggetad 15. juni 2023

  
Gert Roman Hammerschmidt Peltersen  
Styrets leder / Daglig leder

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**GERTS HOLDING AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	2 400 000	3 600 000
Utsatt skattefordel	7	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 400 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 923 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 923 500</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	21 051 991	22 093 083
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	2 897 379	9 710 423
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	3 300 000
Andre fordringer	9	1 129 155	1 299 388
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 078 525</b>	<b>36 402 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 402 025</b>	<b>40 002 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	2 720 000
Andre fordringer	9	417 059	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>617 059</b>	<b>2 725 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 950 232	454 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 950 232</b>	<b>454 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 567 291</b>	<b>3 179 922</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 969 316</b>	<b>43 182 816</b>



## Noter 2022 GERTS HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Egne utgifter til utvikling er balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	6 240	8 449
<b>Sum</b>	<b>6 240</b>	<b>8 449</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2022		6 000 000
Tilgang i året	3 990 000	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 990 000</b>	<b>6 000 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(66 500)	(3 600 000)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 923 500</b>	<b>2 400 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(66 500)	(1 200 000)
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5 år
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		lineær

## Note 4 - Konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 897 379	9 710 423

Selskap	Egenkapital	Årets resultat	Bokført verdi
Roman Agents AS	130 466	127 064	50 000
Bygdøy Alle 59 AS	2 548 064	643 077	12 500 000
Gerts 2 AS	5 505 613	(12 883)	3 748 770
Gerts 3 AS	5 684 157	13 556	4 728 219
Chalet AS	(2 118 306)	(1 621 541)	1
Misa Consult AS	85 982	83 872	25 001

Selskapet har i regnskapsåret solgt datterselskap Gerts 1 AS / Billingstadsetta 48 AS.



## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	14 141 234	100 244
+/- Permanente forskjeller	(15 987 722)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(731 500)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(2 577 987)</b>	<b>100 244</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		22 054
Sum		22 054
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>22 053</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		22 054
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>22 054</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	319 320	9 208 761	(5 570)	493 128		10 015 639
Tilleggsutbytte				(4 300 000)		(4 300 000)
Årets resultat				10 334 362	3 806 872	14 141 234
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>319 320</b>	<b>9 208 761</b>	<b>(5 570)</b>	<b>6 527 489</b>	<b>3 806 872</b>	<b>19 856 873</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	731 500	(731 500)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(2 577 987)	2 577 987
Netto forskjeller	0	(1 846 487)	1 846 487
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 846 487	(1 846 487)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 406 227

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 4 026 534

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 308 600

Det er stilt pant for deler av gjelden i bygget tilhørende datterselskap Bygdøy Alle 59 AS.





# KNUDSEN REVISJONSBYRÅ AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Til generalforsamlingen i

**Gerts Holding AS**

KYRRE KNUDSEN

Medlem av  
Den norske Revisorforening

[www.knudsenrevisjon.no](http://www.knudsenrevisjon.no)

## Uavhengig revisors beretning 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Gerts Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 141 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Billingstadsløtta 30  
1396 Billingstad

Postadresse:  
Postboks 142  
1376 Billingstad

Tlf. kontor: 66 77 95 90  
Mobil: 90 65 38 37

E-mail: [kyrre@knudsen-revisjon.no](mailto:kyrre@knudsen-revisjon.no)  
Or.nr: NO 874 903 302 MVA  
Bank: 1609 04 90188

Side 1 av 2



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingsstad, 15.06.2023  
**Knudsen Revisjonsbyrå AS**

  
Kyrrre Knudsen  
statsautorisert revisor