

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 775 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTSPUR INVEST AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 65  
2050 JESSHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		56 781	32 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 781</b>	<b>32 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 781</b>	<b>-32 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		528	20
Annen finansinntekt		775 228	161 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>775 756</b>	<b>161 256</b>
Annen rentekostnad		685 493	0
Annen finanskostnad		0	193 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>685 493</b>	<b>193 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 263</b>	<b>-32 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 482</b>	<b>-65 200</b>
Skattekostnad		7 366	-14 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 116</b>	<b>-50 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 116</b>	<b>-50 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		26 116	-50 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 116</b>	<b>-50 856</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	3 787 510	3 787 510
Lån til foretak i samme konsern	2	7 007 318	9 613 689
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 794 828</b>	<b>13 401 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 794 828</b>	<b>13 401 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		64 297	64 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 297</b>	<b>64 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 479	8 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 479</b>	<b>8 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 776</b>	<b>72 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 072 604</b>	<b>13 473 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 500 000	10 000 000
Overkurs		132 450	132 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 632 450</b>	<b>10 132 450</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		148 262	122 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 262</b>	<b>122 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 780 712</b>	<b>10 254 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		46 881	39 515
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 881</b>	<b>39 515</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 232 125	2 914 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 232 125</b>	<b>2 914 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 279 006</b>	<b>2 953 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		0	265 000
Annen kortsiktig gjeld		12 886	816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 886</b>	<b>265 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 291 892</b>	<b>3 219 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 072 604</b>	<b>13 473 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 775 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTSPUR INVEST AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 65  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 775 814  
HOTSPUR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		56 781	32 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 781</b>	<b>32 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 781</b>	<b>-32 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		528	20
Annen finansinntekt		775 228	161 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>775 756</b>	<b>161 256</b>
Annen rentekostnad		685 493	0
Annen finanskostnad		0	193 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>685 493</b>	<b>193 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 263</b>	<b>-32 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 482</b>	<b>-65 200</b>
Skattekostnad		7 366	-14 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 116</b>	<b>-50 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 116</b>	<b>-50 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		26 116	-50 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 116</b>	<b>-50 856</b>



Organisasjonsnr: 916 775 814  
HOTSPUR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		3 787 510	3 787 510
Lån til foretak i samme konsern	2	7 007 318	9 613 689
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 794 828</b>	<b>13 401 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 794 828</b>	<b>13 401 199</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		64 297	64 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 297</b>	<b>64 297</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 479	8 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 479</b>	<b>8 430</b>

Sum omløpsmidler 277 776 72 727

**SUM EIENDELER 11 072 604 13 473 926**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 500 000	10 000 000
Overkurs		132 450	132 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 632 450</b>	<b>10 132 450</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 148 262 122 146



Sum opptjent egenkapital	148 262	122 146
Sum egenkapital	7 780 712	10 254 596
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	46 881	39 515
Sum avsetninger for forpliktelse	46 881	39 515
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 232 125	2 914 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 232 125	2 914 000
Sum langsiktig gjeld	3 279 006	2 953 515
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	0	265 000
Annen kortsiktig gjeld	12 886	816
Sum kortsiktig gjeld	12 886	265 816
Sum gjeld	3 291 892	3 219 331
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 072 604</b>	<b>13 473 927</b>



Organisasjonsnr: 916 775 814  
HOTSPUR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HOTSPUR INVEST AS**

916 775 814

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



HOTSPUR INVEST AS  
916 775 814

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-56 781	-32 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-56 781</b>	<b>-32 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 781</b>	<b>-32 481</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		528	20
Annen finansinntekt		775 228	161 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>775 756</b>	<b>161 256</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-685 493	0
Annen finanskostnad		0	-193 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-685 493</b>	<b>-193 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 263</b>	<b>-32 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 482</b>	<b>-65 200</b>
Skattekostnad		-7 366	14 344
<b>Årsresultat</b>		<b>26 116</b>	<b>-50 856</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		26 116	-50 856
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 116</b>	<b>-50 856</b>



HOTSPUR INVEST AS  
916 775 814

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	3 787 510	3 787 510
Lån til foretak i samme konsern	2	7 007 318	9 613 689
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 794 828</b>	<b>13 401 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 794 828</b>	<b>13 401 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		64 297	64 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 297</b>	<b>64 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 479	8 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 479</b>	<b>8 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 776</b>	<b>72 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 072 604</b>	<b>13 473 926</b>



HOTSPUR INVEST AS  
916 775 814

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 500 000	10 000 000
Overkurs		132 450	132 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 632 450</b>	<b>10 132 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		148 262	122 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 262</b>	<b>122 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 780 712</b>	<b>10 254 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		46 881	39 515
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>46 881</b>	<b>39 515</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 232 125	2 914 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 232 125</b>	<b>2 914 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		0	265 000
Annen kortsiktig gjeld		12 886	816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 886</b>	<b>265 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 291 892</b>	<b>3 219 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 072 604</b>	<b>13 473 926</b>

Jessheim, 21.08.2023

Arild Andre Karlsen  
styrets leder

Håkon Solheim  
daglig leder



**HOTSPUR INVEST AS**  
916 775 814

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



HOTSPUR INVEST AS  
916 775 814

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Fairway 4 Colinas S.L.	100	0	2 460 907	-199 464
Next Hole Reunion LLC	100	0	-2 072 877	-179 601

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det foreligger ikke oppdaterte regnskapstall på de underliggende investeringene, opplysningene er tatt fra tidligere år.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

## Note 2 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 007 318
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordringene er i sin helhet knyttet til datterselskapene Next Hole Reunion LLC og Fairway 4 Colinas S.L.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.