



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDENES HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		310 735	
Sum inntekter		310 735	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 412	
Annen driftskostnad	2	50 864	10 836
Sum kostnader		119 276	10 836
Driftsresultat		191 459	-10 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148	5
Sum finansinntekter		148	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern			288
Sum finanskostnader			288
Netto finans		148	-283
Ordinært resultat før skattekostnad		191 607	-11 119
Skattekostnad på ordinært resultat		33 501	
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 106	-11 119
Årsresultat		158 106	-11 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 106	-11 119
Totalresultat		158 106	-11 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 330	-11 119
Avsatt til annen egenkapital		128 776	
Sum overføringer og disponeringer		158 106	-11 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 297 463	500 000
Sum varige driftsmidler		25 297 463	500 000
Sum anleggsmidler		25 297 463	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 244	
Andre kortsiktige fordringer		743 275	4 430
Konsernfordringer		926 300	
Sum fordringer		1 836 819	4 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 192	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 192	
Sum omløpsmidler		2 058 011	4 430
SUM EIENDELER		27 355 474	504 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		712 514	-10 000
Sum innskutt egenkapital		742 514	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 776	
Udekket tap			29 330
Sum opptjent egenkapital		128 776	-29 330
Sum egenkapital		871 290	-9 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		237 287	
Sum avsetninger for forpliktelser		237 287	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	24 097 315	
Sum annen langsiktig gjeld		24 097 315	
Sum langsiktig gjeld		24 334 602	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 179
Leverandørgjeld		2 149 582	2 581
Annen kortsiktig gjeld			500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 149 582	513 760
Sum gjeld		26 484 184	513 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 355 474	504 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 299060

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDENES HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 921 379 250
ANDENES HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		310 735	
Sum inntekter		310 735	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 412	
Annen driftskostnad	2	50 864	10 836
Sum kostnader		119 276	10 836
Driftsresultat		191 459	-10 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148	5
Sum finansinntekter		148	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern			288
Sum finanskostnader			288
Netto finans		148	-283
Ordinært resultat før skattekostnad		191 607	-11 119
Skattekostnad på ordinært resultat		33 501	
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 106	-11 119
Årsresultat		158 106	-11 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 106	-11 119
Totalresultat		158 106	-11 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 330	-11 119
Avsatt til annen egenkapital		128 776	
Sum overføringer og disponeringer		158 106	-11 119



Organisasjonsnr: 921 379 250
ANDENES HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 297 463	500 000
Sum varige driftsmidler		25 297 463	500 000
Sum anleggsmidler		25 297 463	500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		167 244	
Andre kortsiktige fordringer		743 275	4 430
Konsernfordringer		926 300	
Sum fordringer		1 836 819	4 430

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 192	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 192	
Sum omløpsmidler		2 058 011	4 430

SUM EIENDELER 27 355 474 504 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		712 514	-10 000
Sum innskutt egenkapital		742 514	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		128 776	
Udekket tap			29 330
Sum opptjent egenkapital		128 776	-29 330
Sum egenkapital		871 290	-9 330



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	237 287	
Sum avsetninger for forpliktelses	237 287	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	24 097 315	
Sum annen langsiktig gjeld	24 097 315	
Sum langsiktig gjeld	24 334 602	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 179
Leverandørgjeld	2 149 582	2 581
Annen kortsiktig gjeld		500 000
Sum kortsiktig gjeld	2 149 582	513 760
Sum gjeld	26 484 184	513 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 355 474	504 430



Organisasjonsnr: 921 379 250
ANDENES HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Andenes Handelsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Andenes Handelsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 158 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Andenes Handelsbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mars 2022
RSM Norge AS

Eystein Olav Hjelme
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

HANDELSBYGG ANDENES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		310 735	0
Sum driftsinntekter		310 735	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 412	0
Annen driftskostnad	2	50 864	10 836
Sum driftskostnader		119 276	10 836
Driftsresultat		191 459	-10 836
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	288
Resultat av finansposter		148	-283
Ordinært resultat før skattekostnad		191 607	-11 119
Skattekostnad på ordinært resultat		33 501	0
Årsresultat		158 106	-11 119
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		128 776	0
Overført til udekket tap		-29 330	11 119
Sum overføringer		158 106	-11 119



BALANSE

HANDELSBYGG ANDENES AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 297 463	500 000
Sum varige driftsmidler		25 297 463	500 000
Sum anleggsmidler		25 297 463	500 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		167 244	0
Andre kortsiktige fordringer		743 275	4 430
Konsernfordringer		926 300	0
Sum fordringer		1 836 819	4 430
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 192	0
Sum omløpsmidler		2 058 011	4 430
Sum eiendeler		27 355 474	504 430



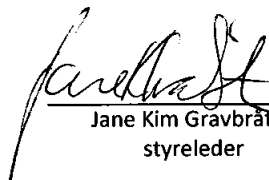
BALANSE

HANDELSBYGG ANDENES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		712 514	-10 000
Sum innskutt egenkapital		742 514	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		128 776	0
Udekket tap		0	-29 330
Sum opptjent egenkapital		128 776	-29 330
Sum egenkapital		871 290	-9 330
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		237 287	0
Sum avsetning for forpliktelser		237 287	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	24 097 315	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 097 315	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 179
Leverandørgjeld		2 149 582	2 581
Annen kortsiktig gjeld		0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 149 582	513 760
Sum gjeld		26 484 184	513 760
Sum egenkapital og gjeld		27 355 474	504 430

14.03.2022

Styret i Handelsbygg Andenes AS


Jane Kim Gravbråten
styreleder


Rolf Hammerengen
styremedlem



Andenes Handelsbygg AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Utleie av eiendom:

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Andenes Handelsbygg AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygn. og annen eiendom	Tomt	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr. 01.01	500 000	-	-	-
Tilgang	24 865 876	22 081 278	3 284 597	25 365 875
Avgang	-25 365 876	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	-	22 081 278	3 284 597	25 365 875
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12		-68 412	-	-68 412
Balansført verdi 31.12		22 012 866	3 284 597	25 297 463
Årets avskrivninger		68 412	-	68 412
Forventet økonomisk levetid		50 år		
Avskrivningsplan		2 %		

Inngående balanse knyttet til anlegg under utførelse kr 500 000 var ikke medtatt i fjorårets regnskap. Dette skulle vært ført som driftsmiddel og konserngjeld. Forholdet påvirker ikke resultat eller egenkapital for 2020 eller 2021.

Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	24 097 315	0

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet vil bli tilført nødvendig likviditet fra morselskapet. Det antas også å foreligge merverdier i bygget til selskapet.