



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 562 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKÅSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Granlunden 17A  
4018 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fløtre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 000	389 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 000</b>	<b>389 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	57 900	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		50 708	76 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 608</b>	<b>76 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 393</b>	<b>312 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		599	292
Annen finansinntekt		6 327	4 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 926</b>	<b>5 143</b>
Annen rentekostnad		190 226	174 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 226</b>	<b>174 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 300</b>	<b>-169 837</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>86 093</b>	<b>142 661</b>
Skattekostnad på resultat		18 941	31 385
<b>Årsresultat</b>	4	<b>67 152</b>	<b>111 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 152</b>	<b>111 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 152</b>	<b>111 276</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		146 054	164 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 054</b>	<b>164 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 734 520	5 792 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>5 734 520</b>	<b>5 792 420</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 880 574</b>	<b>5 957 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 986	254 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 986</b>	<b>254 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 986</b>	<b>254 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 084 560</b>	<b>6 212 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		526 318	593 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-526 318</b>	<b>-593 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-496 318</b>	<b>-563 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 319 153	2 476 402
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 237 000	4 275 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 556 153</b>	<b>6 752 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 556 153</b>	<b>6 752 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		24 725	23 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 725</b>	<b>23 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 580 878</b>	<b>6 775 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 084 560</b>	<b>6 212 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 562 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKÅSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Granlunden 17A  
4018 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fløtre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 924 562 730  
KROKÅSVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 000	389 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 000</b>	<b>389 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	57 900	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		50 708	76 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 608</b>	<b>76 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 393</b>	<b>312 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		599	292
Annen finansinntekt		6 327	4 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 926</b>	<b>5 143</b>
Annen rentekostnad		190 226	174 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 226</b>	<b>174 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 300</b>	<b>-169 837</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>86 093</b>	<b>142 661</b>
Skattekostnad på resultat		18 941	31 385
<b>Årsresultat</b>	4	<b>67 152</b>	<b>111 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 152</b>	<b>111 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 152</b>	<b>111 276</b>



Organisasjonsnr: 924 562 730  
KROKÅSVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		146 054	164 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 054</b>	<b>164 995</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 734 520	5 792 420
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>5 734 520</b>	<b>5 792 420</b>

Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 880 574</b>	<b>5 957 415</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 986	254 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 986</b>	<b>254 755</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 986</b>	<b>254 755</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 084 560</b>	<b>6 212 170</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		526 318	593 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-526 318</b>	<b>-593 470</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-496 318</b>	<b>-563 470</b>
------------------------	-------------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	2 319 153	2 476 402
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 237 000	4 275 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 556 153</b>	<b>6 752 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 556 153</b>	<b>6 752 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		24 725	23 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 725</b>	<b>23 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 580 878</b>	<b>6 775 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 084 560</b>	<b>6 212 170</b>



Organisasjonsnr: 924 562 730  
KROKÅSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

for

## Krokåsveien AS

Org.nr 924 562 730

Penneo Dokumentnøkkel: MMLLV-LFKFP-X39CC-15X4C-024J1-1KBIV



## Resultatregnskap Krokåsveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		378 000	389 278
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>378 000</b>	<b>389 278</b>
Ordinære avskrivninger	3	57 900	0
Annen driftskostnad		50 708	76 780
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 608</b>	<b>76 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 393</b>	<b>312 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		599	292
Annen finansinntekt		6 327	4 851
Annen rentekostnad		190 226	174 980
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-183 300</b>	<b>-169 837</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>86 093</b>	<b>142 661</b>
Skattekostnad på resultat		18 941	31 385
<b>Årsresultat</b>	4	<b>67 152</b>	<b>111 276</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MMLLV-LFKFP-X39CC-15X4C-024J1-1KBIV



## Balanse Krokåsveien AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		146 054	164 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 054</b>	<b>164 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 734 520	5 792 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>5 734 520</b>	<b>5 792 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 880 574</b>	<b>5 957 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 986	254 755
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 986</b>	<b>254 755</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 084 560</b>	<b>6 212 170</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MMLLV-LFKFP-X39CC-15X4C-024J1-1KBIV



## Balanse Krokåsveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-526 318	-593 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-526 318</b>	<b>-593 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-496 318</b>	<b>-563 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 319 153	2 476 402
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 237 000	4 275 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 556 153</b>	<b>6 752 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		24 725	23 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 725</b>	<b>23 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 580 878</b>	<b>6 775 639</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 084 560</b>	<b>6 212 170</b>

Stavanger, 29.04.2025

\_\_\_\_\_  
Espen Fløtre  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Johnny Rasmussen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MMLLV-LFKFP-X39CC-15X4C-024J1-1KBIV



## Noter 2024 Krokåsveien AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	0	0

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 792 420	5 792 420
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 792 420</b>	<b>5 792 420</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	57 900	57 900
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	57 900	57 900
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 734 520</b>	<b>5 734 520</b>
Årets ordinære avskrivninger	57 900	57 900
Økonomisk levetid	100 år	

Penneo Dokumentnøkkel: MMLLV-LFKFP-X39CC-15X4C-024J1-1KBIV



## Noter 2024 Krokåsveien AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	-593 470	-563 470
Årets resultat		67 152	67 152
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-526 318</b>	<b>-496 318</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 319 153	2 476 402
<b>Sum</b>	<b>2 319 153</b>	<b>2 476 402</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 734 520	5 792 420
<b>Sum</b>	<b>5 734 520</b>	<b>5 792 420</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	1 405 216	1 562 465

### Note 7 Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Det er satt i gang tiltak for redusere kostnader på kort sikt, og det er inngått ny kontrakt som skal gi bedre inntjening på lang sikt. Betydelig deler av gjelden er finansiert av eierne. Styret anser at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Fløtre, Espen

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1986844

IP: 143.97.xxx.xxx

2025-04-30 04:48:25 UTC



### Fløtre, Espen

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1986844

IP: 143.97.xxx.xxx

2025-04-30 04:48:25 UTC



### Rasmussen, Johnny

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-355756

IP: 80.79.xxx.xxx

2025-05-06 08:22:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MMLLV-LFKFP-X39CC-15X4C-024JI-1KBIV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.