



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 586 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSENHAGEN FORRETNINGSSENTRUM AS
Forretningsadresse: Gabels gate 41
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Sture Larre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 764 724	3 915 935
Annen driftsinntekt		445 180	
Sum inntekter		4 209 904	3 915 935
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 047 172	908 541
Sum kostnader		1 047 172	908 541
Driftsresultat		3 162 732	3 007 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 476	31 022
Annen finansinntekt		664 100	1 461 716
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 186 834	
Sum finansinntekter		3 067 410	1 492 739
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	1 545 526	1 981 522
Annen rentekostnad		610	968
Annen finanskostnad		2 474	30 037
Sum finanskostnader		1 548 610	2 012 528
Netto finans		1 518 800	-519 789
Ordinært resultat før skattekostnad		4 681 532	2 487 606
Skattekostnad på resultat	3	747 249	671 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 934 283	1 816 346
Årsresultat		3 934 283	1 816 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 934 283	1 816 346
Totalresultat		3 934 283	1 816 346



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer	4	3 934 283	1 816 346
Sum overføringer og disponeringer		3 934 283	1 816 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	234 000	302 314
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6		
Sum varige driftsmidler		234 000	302 314
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		234 000	302 314
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		127 473
Andre kortsiktige fordringer		135 852	150 731
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		135 852	278 204
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	9 292 325	8 891 017
Sum investeringer		9 292 325	8 891 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 390 597	5 553 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 390 597	5 553 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		18 818 774	14 722 816
SUM EIENDELER		19 052 774	15 025 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	543 211	543 211
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		543 211	543 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 028 745	13 650 603
Sum opptjent egenkapital		7 028 745	13 650 603
Sum egenkapital		7 571 956	14 193 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	119 914	136 513
Betalbar skatt	3	747 249	671 260
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	10 613 655	23 543
Sum kortsiktig gjeld		11 480 818	831 316
Sum gjeld		11 480 818	831 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 052 774	15 025 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503632

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 586 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSENHAGEN FORRETNINGSSENTRUM AS
Forretningsadresse: Gabels gate 41
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Sture Larre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 921 586 248
TONSENHAGEN FORRETNINGSSENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 764 724	3 915 935
Annen driftsinntekt		445 180	
Sum inntekter		4 209 904	3 915 935
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 047 172	908 541
Sum kostnader		1 047 172	908 541
Driftsresultat		3 162 732	3 007 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 476	31 022
Annen finansinntekt		664 100	1 461 716
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 186 834	
Sum finansinntekter		3 067 410	1 492 739
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	1 545 526	1 981 522
Annen rentekostnad		610	968
Annen finanskostnad		2 474	30 037
Sum finanskostnader		1 548 610	2 012 528
Netto finans		1 518 800	-519 789
Ordinært resultat før skattekostnad		4 681 532	2 487 606
Skattekostnad på resultat	3	747 249	671 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 934 283	1 816 346
Årsresultat		3 934 283	1 816 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 934 283	1 816 346
Totalresultat		3 934 283	1 816 346
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer	4	3 934 283	1 816 346
Sum overføringer og disponeringer		3 934 283	1 816 346





Organisasjonsnr: 921 586 248
TONSENHAGEN FORRETNINGSSENTRUM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	234 000	302 314
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 6		
Sum varige driftsmidler		234 000	302 314
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		234 000	302 314
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		127 473
Andre kortsiktige fordringer		135 852	150 731
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		135 852	278 204
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	9 292 325	8 891 017
Sum investeringer		9 292 325	8 891 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 390 597	5 553 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 390 597	5 553 595
Sum omløpsmidler		18 818 774	14 722 816



SUM EIENDELER		19 052 774	15 025 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	543 211	543 211
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		543 211	543 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 028 745	13 650 603
Sum opptjent egenkapital		7 028 745	13 650 603
Sum egenkapital		7 571 956	14 193 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	119 914	136 513
Betalbar skatt	3	747 249	671 260
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	10 613 655	23 543
Sum kortsiktig gjeld		11 480 818	831 316
Sum gjeld		11 480 818	831 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 052 774	15 025 130



Organisasjonsnr: 921 586 248
TONSENHAGEN FORRETNINGSSENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tonsenhagen Forretningssentrum AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tonsenhagen Forretningssentrum AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: CE8HN-AD8VO-NI14W-71621-FEAV-AFXHE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 13:21:08 UTC



Penneo DokumentID: CE8HN-AD8VO-N14W-71621-FEAV-AFXHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Tonsenhagen Forretningssentrum AS



Resultatregnskap

Tonsenhagen Forretningssentrum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 764 724	3 915 935
Annen driftsinntekt		445 180	0
Sum driftsinntekter		4 209 904	3 915 935
Annen driftskostnad	1	1 047 172	908 541
Sum driftskostnader		1 047 172	908 541
Driftsresultat		3 162 732	3 007 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		216 476	31 022
Annen finansinntekt		664 100	1 461 716
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 186 834	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	1 545 526	1 981 522
Rentekostnad		610	968
Annen finanskostnad		2 474	30 037
Resultat av finansposter		1 518 800	-519 789
Resultat før skattekostnad		4 681 532	2 487 606
Skattekostnad på resultat	3	747 249	671 260
Årsresultat		3 934 283	1 816 346
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 934 283	1 816 346
Sum overføringer	4	3 934 283	1 816 346



Balanse

Tonsenhagen Forretningssentrum AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	234 000	302 314
Sum varige driftsmidler		<u>234 000</u>	<u>302 314</u>
Sum anleggsmidler		<u>234 000</u>	<u>302 314</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	127 473
Andre kortsiktige fordringer		135 852	150 731
Sum fordringer		<u>135 852</u>	<u>278 204</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	9 292 325	8 891 017
Sum investeringer		<u>9 292 325</u>	<u>8 891 017</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 390 597	5 553 595
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>9 390 597</u>	<u>5 553 595</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 818 774</u>	<u>14 722 816</u>
Sum eiendeler		<u>19 052 774</u>	<u>15 025 130</u>



Balanse

Tonsenhagen Forretningssentrum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	543 211	543 211
Sum innskutt egenkapital		<u>543 211</u>	<u>543 211</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	7 028 745	13 650 603
Sum opptjent egenkapital		<u>7 028 745</u>	<u>13 650 603</u>
Sum egenkapital		<u>7 571 956</u>	<u>14 193 814</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	119 914	136 513
Betalbar skatt	3	747 249	671 260
Annen kortsiktig gjeld	7	10 613 655	23 543
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 480 818</u>	<u>831 316</u>
Sum gjeld		<u>11 480 818</u>	<u>831 316</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 052 774</u>	<u>15 025 130</u>

Oslo, 31/5 2024

Styret i Tonsenhagen Forretningssentrum AS

Sten Sture Larre
Daglig leder og styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer

Aksjer og andre finansielle instrumenter er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt en nedskrivning.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret 2023 og selskapet er dermed ikke pliktig til å ha etablere tjenestepensjon for de ansatte etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Note 2 Aksjer og andre verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Austevoll Seafood ASA	368 648	357 616	370 125
DNB Bank ASA	1 233 086	1 233 086	1 394 575
Elkem ASA	1 221 903	832 800	832 800
Mowi ASA	625 569	548 025	548 025
Telenor ASA	5 021 967	4 109 875	4 109 875
Lerøy Seafood GP	867 870	522 375	522 375
Schibsted Ser. A	264 528	264 528	290 800
Sparebank 1 Nord-Norge	698 820	698 820	764 250
Yara International	890 601	725 200	725 200
Sum	11 192 991	9 292 325	9 558 025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	747 249	671 260
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	747 249	671 260
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 681 532	2 487 606
Permanente forskjeller	-1 284 945	563 577
Skattepliktig inntekt	3 396 586	3 051 183
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	747 249	671 260
Sum betalbar skatt i balansen	747 249	671 260



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	543 211	13 650 603	14 193 814
Årets resultat		3 934 283	3 934 283
Tilleggsutbytte		-10 556 141	-10 556 141
Pr 31.12	543 211	7 028 745	7 571 956

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	302 314
Årets tilgang	0
Årets avgang	-68 314
Anskaffelseskost 31.12	234 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	234 000

Avskrivningsplan Avskrives ikke

Note 6 Kundefordringer og andre fordringer

	2023	2022
Leietakere	0	127 473

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring til Larre Eiendom AS	0	29 625
Sum fordringer	0	29 625
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld til Larre Eiendom AS	1 683	15 750
Kortsiktig gjeld til Larre Eiendom AS	5 265 724	0
Sum gjeld	5 267 407	15 750



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	17 100	32	543 211
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Sten S. Larre		8 570	50,11 %
Larre Eiendom		8 530	49,88 %
Sum		17 100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.