



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 845 511
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAUKELANDSVEIEN 50B
Forretningsadresse: Haukelandsveien 50B
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 012	189 009
Sum inntekter		204 012	189 009
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,1, 2	150 494	159 150
Sum kostnader		150 494	159 150
Driftsresultat		53 518	29 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	11
Sum finansinntekter		39	11
Annen rentekostnad		45 884	23 390
Annen finanskostnad		360	5 780
Sum finanskostnader		46 244	29 170
Netto finans		-46 205	-29 159
Resultat før skattekostnad		7 313	700
Årsresultat		7 313	700
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 313	700
Sum overføringer og disponeringer		7 313	700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 741 245	13 741 245
Sum varige driftsmidler		13 741 245	13 741 245
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 741 245	13 741 245
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			7 518
Andre fordringer	4	9 881	8 791
Sum fordringer		9 881	16 309
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 032	75 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 032	75 451
Sum omløpsmidler		101 913	91 760
SUM EIENDELER	5	13 843 158	13 833 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		13 106 750	13 106 750
Sum innskutt egenkapital		13 131 750	13 131 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 713	22 400
Sum opptjent egenkapital		29 713	22 400
Sum egenkapital	6	13 161 463	13 154 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	58 000	39 000
Sum avsetninger for forpliktelser		58 000	39 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	618 957	634 875
Sum annen langsiktig gjeld		618 957	634 875
Sum langsiktig gjeld		676 957	673 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		868	1 639
Annen kortsiktig gjeld	4	3 870	3 340
Sum kortsiktig gjeld		4 738	4 979
Sum gjeld		681 695	678 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 843 158	13 833 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425659

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 845 511
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAUKELANDSVEIEN 50B
Forretningsadresse: Haukelandsveien 50B
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 919 845 511
BORETTSLAGET HAUKELANDSVEIEN 50B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 012	189 009
Sum inntekter		204 012	189 009
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 1, 2	150 494	159 150
Sum kostnader		150 494	159 150
Driftsresultat		53 518	29 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	11
Sum finansinntekter		39	11
Annen rentekostnad		45 884	23 390
Annen finanskostnad		360	5 780
Sum finanskostnader		46 244	29 170
Netto finans		-46 205	-29 159
Resultat før skattekostnad		7 313	700
Årsresultat		7 313	700
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 313	700
Sum overføringer og disponeringer		7 313	700



Organisasjonsnr: 919 845 511
BORETTSLAGET HAUKELANDSVEIEN 50B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 741 245	13 741 245
Sum varige driftsmidler		13 741 245	13 741 245
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 741 245	13 741 245
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			7 518
Andre fordringer	4	9 881	8 791
Sum fordringer		9 881	16 309
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 032	75 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 032	75 451
Sum omløpsmidler		101 913	91 760
SUM EIENDELER	5	13 843 158	13 833 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		13 106 750	13 106 750
Sum innskutt egenkapital		13 131 750	13 131 750



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 713	22 400
Sum opptjent egenkapital		29 713	22 400
Sum egenkapital	6	13 161 463	13 154 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	58 000	39 000
Sum avsetninger for forpliktelser		58 000	39 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	618 957	634 875
Sum annen langsiktig gjeld		618 957	634 875
Sum langsiktig gjeld		676 957	673 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		868	1 639
Annen kortsiktig gjeld	4	3 870	3 340
Sum kortsiktig gjeld		4 738	4 979
Sum gjeld		681 695	678 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 843 158	13 833 004



Organisasjonsnr: 919 845 511
BORETTSLAGET HAUKELANDSVEIEN 50B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og tilhørende forskrift for årsregnskap og årsberetning for borettslag. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Sum Beløp

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Iht. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke eiendommen. Det er foretatt nedskrivning av verdien av eiendommen pr 31.12.18 som følge av fall i markedsverdi. Nedskrivningen er delvis reversert med kr 600 000 i 2020. Eiendommen er stillet som sikkerhet for innskudd i borettslaget til fordel for andelshaverne etter reglene i lov om burettslag §2-11.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Andelskapitalen består av 5 andeler pålydende kr 5 000,-, totalt kr 25 000,-

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Disponible midler / Egenkapital 2021 2020 Disponible midler pr. 1.1. 35 285
7 046 Årets resultat xxxx 628 239 Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning xxxx
0 Tilbakeføring av nedskrivning xxxx -600 000 Disponible midler pr. 31.12.
xxxx 35 285



Årsrapport 2023

Borettslaget Haukelandsveien 50b

Haukelandsveien 50B
5096 BERGEN

Organisasjonsnummer: 919845511



Borettslaget Haukelandsveien 50b

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Andre driftsinntekter		204 012	189 009
SUM DRIFTSINTEKTER		204 012	189 009
DRIFTSKOSTNADER			
Avsetning til vedlikehold	1	19 000	24 000
Annen driftskostnad	1, 2	131 494	135 150
SUM DRIFTSKOSTNADER		150 494	159 150
DRIFTSRESULTAT		53 518	29 859
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		39	11
Rentekostnader		45 884	23 390
Annen finanskostnad		360	5 780
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-46 205	-29 159
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 313	700
Årsresultat		7 313	700
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		7 313	700
SUM OVERFØRINGER		7 313	700



Borettslaget Haukelandsveien 50b

	Note	2023	2022
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 741 245	13 741 245
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		13 741 245	13 741 245
SUM ANLEGGSMIDLER		13 741 245	13 741 245
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	7 518
Andre fordringer	4	9 881	8 791
SUM FORDRINGER		9 881	16 309
Bankinnskudd og lignende		92 032	75 451
SUM OMLØPSMIDLER		101 913	91 760
SUM EIENDELER	5	13 843 158	13 833 005



Borettslaget Haukelandsveien 50b

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	6	25 000	25 000
Innskutt annen egenkapital		13 106 750	13 106 750
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		13 131 750	13 131 750
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		29 713	22 400
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		29 713	22 400
SUM EGENKAPITAL	6	13 161 463	13 154 150
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Vedlikeholdsavsetning	1	58 000	39 000
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		58 000	39 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	618 957	634 875
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		618 957	634 875
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		868	1 639
Annen kortsiktig gjeld	4	3 870	3 340
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 737	4 979
SUM GJELD		681 695	678 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 843 158	13 833 005

Bergen,
Styret for Borettslaget Haukelandsveien 50b

Hanna Victoria Miller
Styrets leder

Odin Fenne Knapstad
Styremedlem

Per-Harald Molvig
Styremedlem

Dina Maria Olsen
Styremedlem

Andreas Grødem
Styremedlem



BORETTSLAGET HAUKELANDSVEIEN 50B

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Note 1 – Vedlikeholdskostnader / Vedlikeholdsavsetning

Planlagte og forventede vedlikeholdskostnader fordeles løpende over fem år.

Note 2 – Lønn, honorarer til forretningsfører mv.

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Kostnadsført godtgjørelse til forretningsfører er kr 24 752 i 2023 mot kr 26 385 i 2022.

Note 3 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01	17 441 245
Tilang (+)	-
Avgang (-)	-
Anskaffelseskost pr 31.12	17 441 245
Akk. Nedskrivninger	(3 700 000)
Bokført verdi pr. 31.12	13 741 245
Årets nedskrivning/reversering	-

Iht. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke eiendommen. Det er foretatt nedskrivning av verdien av eiendommen pr 31.12.18 som følge av fall i markedsverdi. Eiendommen er stillet som sikkerhet for innskudd i borettslaget til fordel for andelshaverne etter reglene i lov om burettslag §2-11.



BORETTSLAGET HAUKELANDSVEIEN 50B

NOTER 2023

Note 4 – Fordringer og Gjeld

Kortsiktige fordringer

	2023	2022
Periodisert forsikring	9 881	8 791
Sum kortsiktige fordringer	9 881	8 791

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Påløpt ikke forfalt rente	3 870	3 340
Sum kortsiktig gjeld	3 870	3 340

Note 5 – Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 1.1	86 781	62 206
Årets resultat	7 313	700
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	19 000	24 000
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning.	-	(635 000)
Tillegg for nye langsiktige lån.	-	650 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	(15 918)	(15 125)
Disponible midler pr. 31.12	97 176	86 781

Note 6 – Andeler og egenkapital mv.

Andeler

Aksjeklasse	Antall andeler	Pålydende pr. andel	Pålydende totalt
Ordinære	5	5 000	25 000

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Andelskapital	Annen innskutt Egenkapital	Opp tjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	25 000	13 106 749	22 401	13 154 150
Resultat 2022	-	-	7 313	7 313
Egenkapital pr. 31.12	25 000	13 106 749	29 714	13 161 463



BORETTSLAGET HAUKELANDSVEIEN 50B

NOTER 2023

Note 7 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret med pant:

	2023	2022
Pantelån Danske bank	kr 618 957	kr 634 875

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter utgangen av regnskapsåret utgjør	kr 496 211	kr 522 345

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygning inkl. tomt	kr 13 741 245	kr 13 741 245

Type lån	Annuitetslån
Månedlige terminbeløp	kr 5 467
Nominell rente	8,15 %
Effektiv rente	8,43 %
Rest løpetid	18 år og 3 måneder
Lån tatt opp	28.04.2022

Ingen av beboerne har individuell nedbetaling av fellesgjelden.

Fellesgjelden er fordelt etter fordelingsnøkkel på andelene med følgende beløp:

Andel 1:	kr 152 655
Andel 2:	kr 71 358
Andel 3:	kr 119 488
Andel 4:	kr 122 801
Andel 5:	kr 152 654



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Haukelandsveien 50b

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Haukelandsveien 50b sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 313,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 18. mai 2024
Fakta Revisjon AS


Therese Bakke
statsautorisert revisor

