



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 907 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hilsenveien 37  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: dag.johan@hotmail.com  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 500 000
Annen driftsinntekt		0	178 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 678 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	4 556 824
Annen driftskostnad		21 161	168 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 161</b>	<b>4 725 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 161</b>	<b>-46 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		928	3 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>928</b>	<b>3 057</b>
Annen rentekostnad		0	156 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>156 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>928</b>	<b>-153 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 233</b>	<b>-200 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 233</b>	<b>-200 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 233	-200 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 233</b>	<b>-200 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 453 968
Andre kortsiktige fordringer		0	2 563
Sum fordringer		0	3 456 531
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		924 975	928 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 975	928 400
Sum omløpsmidler		924 975	4 384 931
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>924 975</b>	<b>4 384 931</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		458 885	438 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-458 885</b>	<b>-438 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>441 115</b>	<b>461 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	3 439 447
Øvrig langsiktig gjeld	1	483 859	480 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>483 859</b>	<b>3 920 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>483 859</b>	<b>3 920 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>483 859</b>	<b>3 923 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>924 975</b>	<b>4 384 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 907 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hilsenveien 37  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: dag.johan@hotmail.com  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 907 134  
STENSHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 500 000
Annen driftsinntekt		0	178 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 678 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	4 556 824
Annen driftskostnad		21 161	168 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 161</b>	<b>4 725 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 161</b>	<b>-46 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		928	3 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>928</b>	<b>3 057</b>
Annen rentekostnad		0	156 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>156 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>928</b>	<b>-153 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 233</b>	<b>-200 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 233</b>	<b>-200 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 233	-200 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 233</b>	<b>-200 577</b>



Organisasjonsnr: 919 907 134  
STENSHUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer 0 3 453 968  
Andre kortsiktige  
fordringer 0 2 563  
Sum fordringer 0 3 456 531

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 924 975 928 400  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 924 975 928 400

Sum omløpsmidler 924 975 4 384 931

SUM EIENDELER 924 975 4 384 931

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 900 000 900 000  
Sum innskutt egenkapital 900 000 900 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 458 885 438 652  
Sum opptjent egenkapital -458 885 -438 652



<b>Sum egenkapital</b>		<b>441 115</b>	<b>461 348</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	0	3 439 447
Øvrig langsiktig gjeld	1	483 859	480 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>483 859</b>	<b>3 920 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>483 859</b>	<b>3 920 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>483 859</b>	<b>3 923 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>924 975</b>	<b>4 384 931</b>



Organisasjonsnr: 919 907 134  
STENSHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet vil bli avviklet i løpet av 2024.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

1

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



STENSHUS EIENDOM AS  
919 907 134

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 500 000
Annen driftsinntekt		0	178 417
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 678 417</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-4 556 824
Annen driftskostnad		-21 161	-168 504
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-21 161</b>	<b>-4 725 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 161</b>	<b>-46 911</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		928	3 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>928</b>	<b>3 057</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-156 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-156 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>928</b>	<b>-153 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 233</b>	<b>-200 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 233</b>	<b>-200 577</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-20 233	-200 577
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 233</b>	<b>-200 577</b>



STENSHUS EIENDOM AS  
919 907 134

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 453 968
Andre kortsiktige fordringer		0	2 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 456 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		924 975	928 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>924 975</b>	<b>928 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>924 975</b>	<b>4 384 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>924 975</b>	<b>4 384 931</b>



STENSHUS EIENDOM AS  
919 907 134

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-458 885	-438 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-458 885</b>	<b>-438 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>441 115</b>	<b>461 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	3 439 447
Øvrig langsiktig gjeld	1	483 859	480 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>483 859</b>	<b>3 920 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>483 859</b>	<b>3 923 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>924 975</b>	<b>4 384 931</b>

Modum, 19.06.2024

Dag Johan Stensby  
styrets leder / daglig leder

Lars Saastad Stensby  
styremedlem



STENSHUS EIENDOM AS  
919 907 134

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### **Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet vil bli avviklet i løpet av 2024.