



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 533 160  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LEIRABEKKVEGEN 10 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Berntine Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		695 040	695 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>695 040</b>	<b>695 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	93 630	81 057
Annen driftskostnad	2,3,4,5	707 560	587 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 192</b>	<b>668 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 152</b>	<b>26 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 311	3 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 311</b>	<b>3 121</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 841</b>	<b>29 565</b>
Overføring til/fra fond	9	0	-20 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	5 517 883	5 517 883
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 517 883</b>	<b>5 517 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	7	25	64
Andre fordringer	8	55 847	38 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende		698 042	808 930
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>753 913</b>	<b>847 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 271 796</b>	<b>6 365 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 598 956</b>	<b>4 700 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 730 306</b>	<b>4 832 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 490 000	1 490 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>1 490 000</b>	<b>1 490 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 999	41 019
Annen kortsiktig gjeld		3 491	2 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 491</b>	<b>43 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 541 491</b>	<b>1 533 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 271 796</b>	<b>6 365 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402592

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 958 533 160  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LEIRABEKKVEGEN 10 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bente Berntine Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 958 533 160  
LEIRABEKKVEGEN 10 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		695 040	695 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>695 040</b>	<b>695 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	93 630	81 057
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	707 560	587 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 192</b>	<b>668 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 152</b>	<b>26 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 311	3 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 311</b>	<b>3 121</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 841</b>	<b>29 565</b>
Overføring til/fra fond	9	0	-20 000



Organisasjonsnr: 958 533 160  
LEIRABEKKVEGEN 10 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	5 517 883	5 517 883
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 517 883</b>	<b>5 517 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	7	25	64
Andre fordringer	8	55 847	38 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende		698 042	808 930
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>753 913</b>	<b>847 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 271 796</b>	<b>6 365 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 598 956</b>	<b>4 700 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 730 306</b>	<b>4 832 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 490 000	1 490 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>1 490 000</b>	<b>1 490 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 999	41 019
Annen kortsiktig gjeld		3 491	2 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 491</b>	<b>43 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 541 491</b>	<b>1 533 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 271 796</b>	<b>6 365 493</b>



Organisasjonsnr: 958 533 160  
LEIRABEKKVEGEN 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Disponible midler 2025 Leirabekkvegen 10 Borettslag 958533160

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	804 263	774 698
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-101 841	29 565
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-101 841</b>	<b>29 565</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>702 423</b>	<b>804 263</b>
Omløpsmidler	753 913	847 610
- Kortsiktig gjeld	51 491	43 347
<b>C. Disponible midler</b>	<b>702 423</b>	<b>804 263</b>



## Resultat 2025 Leirabekkevegen 10 Borettslag 958533160

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		623 640	629 160	618 565	620 169
TV/Internett		71 400	65 880	71 400	74 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>695 040</b>	<b>695 040</b>	<b>689 965</b>	<b>695 049</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	93 630	81 057	81 057	93 631
Revisjonshonorar		6 619	6 304	7 000	6 950
Forretningsførerhonorar		45 692	42 418	48 524	53 381
Andre forvaltningstjenester		6 000	3 325	3 500	6 000
Andre fremmede tjenester		8 500	9 778	8 500	8 500
Vedlikehold	2	388 581	266 978	265 179	248 160
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 448	438	2 000	2 000
TV/Internett		70 980	69 645	71 400	74 880
Forsikring	3	38 059	37 202	38 185	42 797
Energi og strøm		6 060	6 506	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		819	390	500	500
Porto		690	762	750	750
Kontingenter		3 687	3 695	4 000	4 000
Kommunale avgifter	4	124 319	135 418	139 120	136 500
Andre driftsutgifter	5	5 106	4 680	6 250	6 000
Bomiljø		0	0	4 000	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>801 192</b>	<b>668 596</b>	<b>689 964</b>	<b>695 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 152</b>	<b>26 444</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		4 311	3 121	0	0
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>4 311</b>	<b>3 121</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>-101 841</b>	<b>29 565</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Av dette overføres til fond	9	0	-20 000	0	0

Leirabekkevegen 10 Borettslag



## Balanse 2025 Leirabekkevegen 10 Borettslag 958533160

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 11	530 000	530 000
Bygninger	6, 11	4 928 500	4 928 500
Garasjer/ boder	6, 11	59 383	59 383
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 517 883</b>	<b>5 517 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	25	64
Andre kortsiktige fordringer	8	55 847	38 616
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankonti		698 042	808 930
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>753 913</b>	<b>847 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 271 796</b>	<b>6 365 493</b>

Leirabekkevegen 10 Borettslag



## Balanse 2025 Leirabekkevegen 10 Borettslag 958533160

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Fond/ avsetninger	9	130 349	130 349
Opptjent egenkapital		4 700 797	4 700 797
Årets resultat		-101 841	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 730 306</b>	<b>4 832 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	10	1 490 000	1 490 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>1 490 000</b>	<b>1 490 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 999	41 019
Skyldig off. myndigheter		431	288
Annen kortsiktig gjeld		3 060	2 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 491</b>	<b>43 347</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 541 491</b>	<b>1 533 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 271 796</b>	<b>6 365 493</b>

31.12.25

Boligbyggelaget Midt

Verdal, 05.03.2026

\_\_\_\_\_  
Bente Berntine Haugen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Løvli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Carlos Bergstrøm Tansem  
Styremedlem

Leirabekkevegen 10 Borettslag



## Noter 2025 Leirabekkevegen 10 Borettslag 958533160

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke ansatte som påvirker kravet til rapportering av årsverk.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



**Noter 2025 Leirabekkvegen 10 Borettslag 958533160**

2025

2024

---

**Note 1 - Lønnskostnader/honorar**

**Sum**

**93 630**

**81 057**

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året, det er blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister til vedlikehold.  
Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

---

**Noter**

---



Noter 2025 Leirabekkevegen 10 Borettslag 958533160

**Note 1 - Lønnskostnader/honorar**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lønn til ansatte	30 000	20 000
Feriepenger beregnet	3 060	2 040
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	49 000	49 000
Arbeidsgiveravgift	11 139	9 729
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	431	288

Noter



## Noter 2025 Leirabekkevegen 10 Borettslag 958533160

### Note 2 - Vedlikehold

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygninger	359 186	239 109
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 623	4 053
Reparasjon og vedlikehold utstyr	3 805	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	17 967	23 817
<b>Sum</b>	<b>388 581</b>	<b>266 978</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2025	2024
Forsikringskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	36 982	26 159
Premie sikringsfond felleskostnader	1 077	1 043
<b>Sum</b>	<b>38 059</b>	<b>37 202</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2025	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	91 512	109 173
Eiendomsskatt	32 807	26 245
<b>Sum</b>	<b>124 319</b>	<b>135 418</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
Generalforsamling/styremøte	1 430	1 230
Øredifferanser	-1	-1
Bank og kortgebyrer	3 427	3 451
Andre gebyrer	250	0
<b>Sum</b>	<b>5 106</b>	<b>4 680</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Boder	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 928 500	59 383	530 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 928 500	59 383	530 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 928 500	59 383	530 000
Anskaffelsesår :	1990	2006	1990
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 1990 for kr. 530 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

## Noter



## Noter 2025 Leirabekkevegen 10 Borettslag 958533160

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2025	2024
Restanser felleskostnader	25	64
<b>Sum</b>	<b>25</b>	<b>64</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 8 - Andre fordringer

	2025	2024
Variabelt forskudd lønn	14 800	0
Forskuddsbetalt	41 047	38 616
<b>Sum</b>	<b>55 847</b>	<b>38 616</b>

### Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 0,- av resultatet til fremtidig vedlikehold.  
Totalt er det avsatt kr. 130 349,-

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2025	2024
Borettsinnskudd	1 490 000	1 490 000
<b>Sum</b>	<b>1 490 000</b>	<b>1 490 000</b>

Opprinnelig innskudd fra 1990 er på kr. 1 490 000,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1 490 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 517 883,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Leirabekkvegen 10 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Leirabekkvegen 10 Borettslag**

Styreleder	Bente Berntine Haugen (sign.)	08.03.2026
Styremedlem	Magnus Carlos Bergstrøm Tansem (sign.)	05.03.2026
Styremedlem	Ragnhild Løvli (sign.)	05.03.2026



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Leirabekkevegen 10 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirabekkevegen 10 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



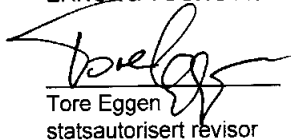
enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 10. mars 2026  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Leirabekkvegen 10 Borettslag 2025

A member firm of Ernst & Young Global Limited