



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 415 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTENKROKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 074 305	800 409
Sum inntekter		1 074 305	800 409
Kostnader			
Lønnskostnad	1	48 493	48 493
Annen driftskostnad	1, 2	1 283 481	527 581
Sum kostnader		1 331 973	576 073
Driftsresultat		-257 668	224 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 895	958
Sum finansinntekter		13 895	958
Netto finans		13 895	958
Resultat før skattekostnad		-243 773	225 293
Årsresultat		-243 773	225 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 773	225 293
Totalresultat		-243 773	225 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-248 029	225 293
Sum overføringer og disponeringer		-248 029	225 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	50 260	76 240
Andre kortsiktige fordringer	3	51 986	28 896
Sum fordringer	3	102 246	105 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		451 808	689 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 808	689 924
Sum omløpsmidler		554 054	795 060
SUM EIENDELER		554 054	795 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	483 694	731 723
Sum opptjent egenkapital		483 694	731 723
Sum egenkapital		483 694	731 723
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	40 396	30 787
Annen kortsiktig gjeld	3	29 964	32 550
Sum kortsiktig gjeld	3	70 360	63 337
Sum gjeld		70 360	63 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 054	795 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638030

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 415 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTENKROKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 820 415 582
VESTENKROKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 074 305	800 409
Sum inntekter		1 074 305	800 409
Kostnader			
Lønnskostnad	1	48 493	48 493
Annen driftskostnad	1, 2	1 283 481	527 581
Sum kostnader		1 331 973	576 073
Driftsresultat		-257 668	224 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 895	958
Sum finansinntekter		13 895	958
Netto finans		13 895	958
Resultat før skattekostnad		-243 773	225 293
Årsresultat		-243 773	225 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 773	225 293
Totalresultat		-243 773	225 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-248 029	225 293
Sum overføringer og disponeringer		-248 029	225 293



Organisasjonsnr: 820 415 582
VESTENGRØKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	50 260	76 240
Andre kortsiktige fordringer	3	51 986	28 896
Sum fordringer	3	102 246	105 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		451 808	689 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 808	689 924
Sum omløpsmidler		554 054	795 060
SUM EIENDELER		554 054	795 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	483 694	731 723
Sum opptjent egenkapital		483 694	731 723
Sum egenkapital		483 694	731 723
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	40 396	30 787
Annen kortsiktig gjeld	3	29 964	32 550
Sum kortsiktig gjeld	3	70 360	63 337
Sum gjeld		70 360	63 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 054	795 060



Organisasjonsnr: 820 415 582
VESTENGRØKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Vestengkroken Boligsameie



Resultatregnskap			
Vestengkroken Boligsameie			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		<u>1 074 305</u>	<u>800 409</u>
Lønnskostnad	1	48 493	48 493
Annen driftskostnad	1, 2	<u>1 283 481</u>	<u>527 581</u>
Sum driftskostnader		<u>1 331 973</u>	<u>576 073</u>
Driftsresultat		<u>-257 668</u>	<u>224 336</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>13 895</u>	<u>958</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-243 773</u>	<u>225 293</u>
Årsresultat		<u>-243 773</u>	<u>225 293</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>-248 029</u>	<u>225 293</u>
Vestengkroken Boligsameie			



Balanse			
Vestengkroken Boligsameie			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	50 260	76 240
Andre kortsiktige fordringer	3	51 986	28 896
Sum fordringer	3	<u>102 246</u>	<u>105 136</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>451 808</u>	<u>689 924</u>
Sum omløpsmidler		<u>554 054</u>	<u>795 060</u>
Sum eiendeler		<u>554 054</u>	<u>795 060</u>
Vestengkroken Boligsameie			



Balanse			
Vestengkroken Boligsameie			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>483 694</u>	<u>731 723</u>
Sum egenkapital		<u>483 694</u>	<u>731 723</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	40 396	30 787
Annen kortsiktig gjeld	3	29 964	32 550
Sum kortsiktig gjeld	3	<u>70 360</u>	<u>63 337</u>
Sum gjeld		<u>70 360</u>	<u>63 337</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>554 054</u>	<u>795 060</u>
Råholt, 13.03.2025			
Gro Mette Borgeteien Stensjøen styremedlem	Tor Ulf Bygmester styreleder	Morten Skau Monsen styremedlem	
Bente Olsen styremedlem		Sara Drillestad Moe styremedlem	
Vestengkroken Boligsameie			



Noter 2024

Vestengkroken Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløpes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	42 500	42 500
Arbeidsgiveravgift	5 993	5 993
Sum	48 493	48 493

Sameie har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Samaeiet er ikke pliktig til å ha å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 18 750,- inkl.mva.



Noter 2024
Vestengkroken Boligsameie

Note 2 Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2024
Strøm	33 132
Vaktmester	91 250
Get/ kabel TV	137 640
Kostnader uteområdet	13 798
Renhold	27 773
Brannalarm	35 239
Kommunale avgifter	4 000
Revisjonsjonshonorar	18 750
Vedlikehold	730 100
Generalforsamling	3 400
Regnskapshonorar	61 750
Andre kostnader	24 001
Forsikring	102 648
Sum andre driftskostnader	1 283 481

Note 3 Arbeidskapital / egenkapital
--

	2024	2023
Fordringer		
Arbeidskapital/ egenkapital pr. 01.01.2024	731 723	506 430
Årets resultat	-248 029	225 293
Arbeidskapital/ egenkapital pr 31.12.2024	483 694	731 723
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Bankinnskudd	451 808	689 924
Kundefordringer	50 260	76 240
Andre kortsiktige fordringer	51 986	28 896
Sum omløpsmidler	554 054	795 060
Spesifikasjon av gjeld:		
Leverandørgjeld	40 396	30 787
Forskudd på felleskostnader	27 104	19 690
Annen kortsiktig gjeld	2 860	12 860
Sum gjeld	70 360	63 337



Elektronisk signatur

Signert av

Bygmester, Tor Ulf

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.03.2025 20:16:41

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Stensjøen, Gro Mette Borgeteien

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.03.2025 20:35:57

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Olsen, Bente

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.03.2025 13:25:26

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Moe, Sara Drillestad

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.03.2025 19:56:57

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Monsen, Morten Skau

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.03.2025 15:23:52

Signaturmetode

Norwegian BankID



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til årsmøtet i Vestengkroken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestengkroken Boligsameie som viser et underskudd på NOK 248 029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Lillestrøm, 17. mars 2025
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.03.2025 10:59:09

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.