



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 646 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA BOLIG AS
Forretningsadresse: Mjelddalen 219
5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHANNES SEIM MJELDE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 287 821	2 942 124
Annen driftsinntekt		83 883	122 365
Sum inntekter		1 371 704	3 064 489
Kostnader			
Varekostnad		506 961	1 722 788
Lønnskostnad	1	472 032	728 997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 880	7 600
Annen driftskostnad		856 993	597 271
Sum kostnader		1 863 866	3 056 656
Driftsresultat		-492 162	7 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 645	163
Sum finansinntekter		1 645	163
Annen rentekostnad		23 880	30 741
Sum finanskostnader		23 880	30 741
Netto finans		-22 235	-30 578
Ordinært resultat før skattekostnad		-514 396	-22 745
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-514 396	-22 745
Årsresultat	4	-514 396	-22 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-514 396	-22 745
Totalresultat		-514 396	-22 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-514 396	-22 745



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-514 396	-22 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	330 799	49 400
Sum varige driftsmidler	2	330 799	49 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		350 799	69 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			129 431
Andre kortsiktige fordringer		6 512	72 337
Sum fordringer		6 512	201 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 620	97 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 620	97 309
Sum omløpsmidler		10 132	299 078
SUM EIENDELER		360 931	368 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 407 049	892 653
Sum opptjent egenkapital		-1 407 049	-892 653
Sum egenkapital	4	-1 377 049	-862 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		363 790	55 378
Sum annen langsiktig gjeld		363 790	55 378
Sum langsiktig gjeld		363 790	55 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 723	270 774
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 889	127 302
Annen kortsiktig gjeld		1 110 577	777 676
Sum kortsiktig gjeld		1 374 190	1 175 753
Sum gjeld		1 737 980	1 231 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 931	368 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732442

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 646 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA BOLIG AS
Forretningsadresse: Mjeldalen 219
5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHANNES SEIM MJELDE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 646 204
SAGA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 287 821	2 942 124
Annen driftsinntekt		83 883	122 365
Sum inntekter		1 371 704	3 064 489
Kostnader			
Varekostnad		506 961	1 722 788
Lønnskostnad	1	472 032	728 997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 880	7 600
Annen driftskostnad		856 993	597 271
Sum kostnader		1 863 866	3 056 656
Driftsresultat		-492 162	7 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 645	163
Sum finansinntekter		1 645	163
Annen rentekostnad		23 880	30 741
Sum finanskostnader		23 880	30 741
Netto finans		-22 235	-30 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-514 396	-22 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-514 396	-22 745
Årsresultat	4	-514 396	-22 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-514 396	-22 745
Totalresultat		-514 396	-22 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-514 396	-22 745
Sum overføringer og disponeringer		-514 396	-22 745



Organisasjonsnr: 920 646 204
SAGA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	330 799	49 400
-----------	---	---------	--------

Sum varige driftsmidler	2	330 799	49 400
--------------------------------	----------	----------------	---------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		20 000	20 000
---------	--	--------	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		20 000	20 000
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		350 799	69 400
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			129 431
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 512	72 337
------------	--	-------	--------

Sum fordringer		6 512	201 768
-----------------------	--	--------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 620	97 309
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 620	97 309
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		10 132	299 078
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		360 931	368 478
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 407 049	892 653
Sum opptjent egenkapital		-1 407 049	-892 653
Sum egenkapital	4	-1 377 049	-862 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		363 790	55 378
Sum annen langsiktig gjeld		363 790	55 378
Sum langsiktig gjeld		363 790	55 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 723	270 774
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 889	127 302
Annen kortsiktig gjeld		1 110 577	777 676
Sum kortsiktig gjeld		1 374 190	1 175 753
Sum gjeld		1 737 980	1 231 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 931	368 478



Organisasjonsnr: 920 646 204
SAGA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Saga Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 646 204



RESULTATREGNSKAP

SAGA BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 287 821	2 942 124
Annen driftsinntekt		83 883	122 365
Sum driftsinntekter		1 371 704	3 064 489
Varekostnad		506 961	1 722 788
Lønnskostnad	1	472 032	728 997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 880	7 600
Annen driftskostnad		856 993	597 271
Sum driftskostnader		1 863 866	3 056 656
Driftsresultat		-492 162	7 833
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 645	163
Annen rentekostnad		23 880	30 741
Resultat av finansposter		-22 235	-30 578
Resultat før skattekostnad		-514 396	-22 745
Årsresultat	4	-514 396	-22 745
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		514 396	22 745
Sum overføringer		-514 396	-22 745



BALANSE

SAGA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	330 799	49 400
Sum varige driftsmidler	2	330 799	49 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		350 799	69 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	129 431
Andre kortsiktige fordringer		6 512	72 337
Sum fordringer		6 512	201 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 620	97 309
Sum omløpsmidler		10 132	299 078
Sum eiendeler		360 931	368 478



BALANSE

SAGA BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 407 049	-892 653
Sum opptjent egenkapital		-1 407 049	-892 653
Sum egenkapital	4	-1 377 049	-862 653
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		363 790	55 378
Sum annen langsiktig gjeld		363 790	55 378
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		250 723	270 774
Skyldig offentlige avgifter		12 889	127 302
Annen kortsiktig gjeld		1 110 577	777 676
Sum kortsiktig gjeld		1 374 190	1 175 753
Sum gjeld		1 737 980	1 231 131
Sum egenkapital og gjeld		360 931	368 478

30.06.2024

Styret i Saga Bolig AS

JOHANNES SEIM MJELDE
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	397 866	589 746
Arbeidsgiveravgift	58 212	85 647
Pensjonskostnader	15 004	17 676
Andre ytelser	950	35 928
Sum	472 032	728 997

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	57 000	57 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	496 455	496 455
- Avgang i året	216 176	216 176
= Anskaffelseskost 31.12.23	337 279	337 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 480	6 480
= Bokført verdi 31.12.23	330 799	330 799
Årets ordinære avskrivninger	27 880	27 880

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-514 396	-22 745
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-86 136	-6 080
Skattepliktig inntekt	-600 532	-28 825
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	92 216	6 080	-86 136
Sum	92 216	6 080	-86 136
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 504 834	-904 302	600 532
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 412 618	898 222	-514 396
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-892 653	-862 653
Årets resultat				-514 396	-514 396
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-1 407 049	-1 377 049

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAGA BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOHANNES SEIM MJELDE	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JOHANNES SEIM MJELDE	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt, men selskapets aksjonær har gitt lån til å finansiere selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift derfor er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.