



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 592 524
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DANMARC INVEST AS
Forretningsadresse:	Heia 26 0268 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håvard Slaatten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	433 022	412 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>433 022</b>	<b>412 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 378	216 883
Annen driftskostnad	3	8 734 542	3 200 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 946 920</b>	<b>3 417 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 513 898</b>	<b>-3 005 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	4 800 000	2 400 000
Annen renteinntekt		326 031	507 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 126 031</b>	<b>2 907 859</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		379 094	364 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 094</b>	<b>364 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 746 937</b>	<b>2 543 705</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 766 960</b>	<b>-461 364</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 850 652	-613 660
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 916 308</b>	<b>152 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 916 308</b>	<b>152 296</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 916 308</b>	<b>152 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-4 116 308	-1 647 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>283 692</b>	<b>1 952 296</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 555 004	704 352
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 555 004</b>	<b>704 352</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	18 596 988	15 552 557
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	221 939	335 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 818 927</b>	<b>15 888 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 529 600	6 529 600
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 529 600</b>	<b>6 529 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 903 531</b>	<b>23 121 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 136	96 927
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 136</b>	<b>96 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 223 990	14 270 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 223 990</b>	<b>14 270 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 232 126</b>	<b>14 366 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 135 657</b>	<b>37 488 905</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	117 350	117 350
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 350</b>	<b>117 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	27 664 856	31 781 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 664 856</b>	<b>31 781 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 782 206</b>	<b>31 898 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 953 111	5 291 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 953 111</b>	<b>5 291 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 953 111</b>	<b>5 291 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		390 967	200 942
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		9 373	97 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 340</b>	<b>298 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 353 451</b>	<b>5 590 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 135 657</b>	<b>37 488 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 592 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANMARC INVEST AS  
Forretningsadresse: Heia 26  
0268 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Slaatten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 987 592 524  
DANMARC INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	433 022	412 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>433 022</b>	<b>412 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	212 378	216 883
Annen driftskostnad	3	8 734 542	3 200 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 946 920</b>	<b>3 417 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 513 898</b>	<b>-3 005 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
	4	4 800 000	2 400 000
Annen renteinntekt		326 031	507 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 126 031</b>	<b>2 907 859</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			
	4		
Annen rentekostnad		379 094	364 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 094</b>	<b>364 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 746 937</b>	<b>2 543 705</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 766 960</b>	<b>-461 364</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 850 652	-613 660
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 916 308</b>	<b>152 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 916 308</b>	<b>152 296</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 916 308</b>	<b>152 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital			
		-4 116 308	-1 647 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>283 692</b>	<b>1 952 296</b>



Organisasjonsnr: 987 592 524  
DANMARC INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 555 004	704 352
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 555 004</b>	<b>704 352</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	18 596 988	15 552 557
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7	221 939	335 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 818 927</b>	<b>15 888 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 529 600	6 529 600
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 529 600</b>	<b>6 529 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 903 531</b>	<b>23 121 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 136	96 927
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 136</b>	<b>96 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 223 990	14 270 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 223 990</b>	<b>14 270 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 232 126</b>	<b>14 366 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 135 657</b>	<b>37 488 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	117 350	117 350
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 350</b>	<b>117 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	27 664 856	31 781 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 664 856</b>	<b>31 781 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 782 206</b>	<b>31 898 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 953 111	5 291 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 953 111</b>	<b>5 291 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 953 111</b>	<b>5 291 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		390 967	200 942
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		9 373	97 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 340</b>	<b>298 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 353 451</b>	<b>5 590 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 135 657</b>	<b>37 488 905</b>



Organisasjonsnr: 987 592 524  
DANMARC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Danmarc Invest AS

Pemneo document key: X3W4B-EEW61-15USH-ZX67M-E266L-1AB4X

Org. nr. : 987 592 524



## Resultatregnskap

### Danmarc Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	433 022	412 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>433 022</b>	<b>412 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 378	216 883
Annen driftskostnad	3	8 734 542	3 200 185
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 946 920</b>	<b>3 417 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 513 898</b>	<b>-3 005 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	4 800 000	2 400 000
Annen renteinntekt		326 031	507 859
Annen rentekostnad		379 094	364 154
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 746 937</b>	<b>2 543 705</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 766 960</b>	<b>-461 364</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 850 652	-613 660
Resultat		-1 916 308	152 296
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 916 308</b>	<b>152 296</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		-2 200 000	-1 800 000
Avsatt til/fra annen egenkapital		-4 116 308	-1 647 704
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-1 916 308</b>	<b>152 296</b>

Penneo document key: X3W4B-EEW61-15USH-ZX67M-E266L-IAB4X



## Balanse Danmarc Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 555 004	704 352
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 555 004</b>	<b>704 352</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	18 596 988	15 552 557
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	221 939	335 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 818 927</b>	<b>15 888 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	6 529 600	6 529 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 529 600</b>	<b>6 529 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 903 531</b>	<b>23 121 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 136	96 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 136</b>	<b>96 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 223 990	14 270 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 223 990</b>	<b>14 270 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 232 126</b>	<b>14 366 952</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 135 657</b>	<b>37 488 905</b>

Penneo document key: X3W4B-EEW61-IBUSH-ZX67M-EZ66L-1AB4X



## Balanse Danmarc Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6, 8	117 350	117 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 350</b>	<b>117 350</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	6	27 664 856	31 781 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 664 856</b>	<b>31 781 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 782 206</b>	<b>31 898 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 953 111	5 291 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 953 111</b>	<b>5 291 736</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		390 967	200 942
Annen kortsiktig gjeld		9 373	97 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 340</b>	<b>298 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 353 451</b>	<b>5 590 391</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 135 657</b>	<b>37 488 905</b>

Oslo  
Styret i Danmarc Invest AS

Håvard Saatten  
Styreleder/ daglig leder

Penneo document key: X3W4B-EEW61-IBUSH-ZX67M-EZ66L-IAB4X



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet leier ut en hytte til Probea AS til en årlig leie på kr 220 000. Danmarc Invest AS har en eierandel i Probea AS på 80 %

### Note 2 Varige driftsmidler

	Hytteeiendom for utleie	Hytteeiendom under oppføring	Boligeiendom for utleie	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost	5 107 115	7 827 284	4 780 245	587 500	<b>18 302 143</b>
01.01					
Tilgang	0	11 449 111	0	105 120	<b>11 554 231</b>
Avgang	0	0	0	-97 440	<b>-97 440</b>
<b>Anskaffelseskost</b>	<b>5 107 115</b>	<b>19 276 395</b>	<b>4 780 245</b>	<b>595 180</b>	<b>29 758 934</b>
Akk. av- / nedskrivninger 31.12	-204 284	-10 276 395	-191 208	-268 121	-10 940 008
<b>Balanseført verdi</b> <b>31.12</b>	<b>4 902 831</b>	<b>9 000 000</b>	<b>4 589 037</b>	<b>327 059</b>	<b>18 818 927</b>
<b>Årets avskrivninger og nedskrivninger</b>	51 071	8 410 927	47 802	113 505	<b>8 623 305</b>
Avskrivningssats	1 %	0 %	1 %	33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Investering i datterselskap

Investeringen i datterselskapet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- / stemmeandel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Probea AS	Oslo	80 %	15 905 999	3 469 614	6 529 600
<b>SUM</b>			<b>15 905 999</b>	<b>3 469 614</b>	<b>6 529 600</b>

Penneo document key: X3W4B-EEW61-15USH-ZX67M-E266L-IAB4X



## Noter til regnskapet 2024

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 850 652	-613 660
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 850 652</b>	<b>-613 660</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 766 960	-461 364
Permanente forskjeller	-4 645 095	-2 328 000
Endring i midlertidige forskjeller	8 541 943	2 001 316
Anvendelse av fremførbart underskudd	-129 887	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-788 047</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-10 696 756	-2 174 528	8 522 228
Gevinst – og tapskonto	78 859	98 574	19 715
<b>Sum</b>	<b>-10 617 897</b>	<b>-2 075 954</b>	<b>8 541 943</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-995 759	-1 125 646	-129 887
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-11 613 656</b>	<b>-3 201 600</b>	<b>8 412 056</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 555 004</b>	<b>-704 352</b>	<b>1 850 652</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	117 350	31 781 165	31 898 515
Tilleggsutbytte		-2 200 000	-2 200 000
Årets resultat		-1 916 308	-1 916 308
<b>Pr 31.12</b>	<b>117 350</b>	<b>27 664 856</b>	<b>27 782 206</b>

Penneo document key: X3W4B-EEW61-1BUSH-ZX67M-EZ66L-IAB4X



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 953 111	5 291 736
<b>Sum</b>	<b>4 953 111</b>	<b>5 291 736</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	18 818 927	15 888 001
<b>Sum</b>	<b>18 818 927</b>	<b>15 888 001</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Danmarc Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	117 350	1	117 350
<b>Sum</b>	<b>117 350</b>		<b>117 350</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Håvard Saatten	117 350	100

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Håvard Saatten	Styreleder/ daglig leder	117 350
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>117 350</b>

Penneo document key: X3W4B-EEW61-IBUSH-ZX67M-EZ66L-IAB4X



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Slaatten, Håvard

### Styreleder

On behalf of: Danmarc Invest AS

Serial number: no\_bankid:9578-5997-4-67389

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 10:31:39 UTC



Penneo document key: X3W4B-EEW61-BUSH-ZX67M-E266L-IAB4X

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

### How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Danmarc Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Danmarc Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Giling  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 15XC0-3WXVM-VF-4WJ-ZNNE6-67QVL-JJ0Q7



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Giling, Frode

### Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no\_bankid:9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 12:18:59 UTC



Penneo document key: 15XC0-3WXVM-VF-4WJ-ZNNE6-67QVL-JJ0Q7

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

### How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.