



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	825 892 982
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDPÅ HOLDING AS
Forretningsadresse:	Martin Barstads veg 3 7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Edvin Åsmul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	48 000
Sum inntekter		48 000	48 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 000	48 000
Annen driftskostnad		49 651	49 557
Sum kostnader		97 651	97 557
Driftsresultat		-49 651	-49 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			375 654
Annen renteinntekt		51 000	
Annen finansinntekt			70 000
Sum finansinntekter		51 000	445 654
Annen rentekostnad		889	375 654
Sum finanskostnader		889	375 654
Netto finans		50 111	70 000
Ordinært resultat før skattekostnad		459	20 443
Skattekostnad på resultat	2	101	4 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		358	15 946
Årsresultat	3	358	15 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		358	15 946
Totalresultat		358	15 946
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		358	15 946
Sum overføringer og disponeringer		358	15 946



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	204 000	252 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	204 000	252 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	51 243	51 243
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 346 367	10 741 651
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		12 397 610	10 792 894
Sum anleggsmidler		12 601 610	11 044 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 484	94 484
Konsernfordringer		70 000	70 000
Sum fordringer		212 484	164 484
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		711	229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711	229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		213 195	164 713
SUM EIENDELER		12 814 805	11 209 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 050 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			2 244 430
Sum innskutt egenkapital		6 050 000	4 244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 273	
Udekket tap			-22 915
Sum opptjent egenkapital		23 273	22 915
Sum egenkapital	3	6 073 273	4 267 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 993	4 892
Sum avsetninger for forpliktelser		4 993	4 892
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 649 537	6 872 218
Sum annen langsiktig gjeld		6 649 537	6 872 218
Sum langsiktig gjeld		6 654 530	6 877 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 623	4 178
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		61 378	60 975
Sum kortsiktig gjeld		87 001	65 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		6 741 532	6 942 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 814 805	11 209 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712893

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 892 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDPÅ HOLDING AS
Forretningsadresse: Martin Barstads veg 3
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Åsmul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 825 892 982
NORDPÅ HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	48 000
Sum inntekter		48 000	48 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 000	48 000
Annen driftskostnad		49 651	49 557
Sum kostnader		97 651	97 557
Driftsresultat		-49 651	-49 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			375 654
Annen renteinntekt		51 000	
Annen finansinntekt			70 000
Sum finansinntekter		51 000	445 654
Annen rentekostnad		889	375 654
Sum finanskostnader		889	375 654
Netto finans		50 111	70 000
Ordinært resultat før skattekostnad		459	20 443
Skattekostnad på resultat	2	101	4 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		358	15 946
Årsresultat	3	358	15 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		358	15 946
Totalresultat		358	15 946
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		358	15 946
Sum overføringer og disponeringer		358	15 946



Organisasjonsnr: 825 892 982
NORDPÅ HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	204 000	252 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	204 000	252 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	51 243	51 243
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 346 367	10 741 651
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		12 397 610	10 792 894
Sum anleggsmidler		12 601 610	11 044 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 484	94 484
Konsernfordringer		70 000	70 000
Sum fordringer		212 484	164 484
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		711	229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711	229



Sum omløpsmidler		213 195	164 713
SUM EIENDELER		12 814 805	11 209 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 050 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			2 244 430
Sum innskutt egenkapital		6 050 000	4 244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 273	
Udekket tap			-22 915
Sum opptjent egenkapital		23 273	22 915
Sum egenkapital	3	6 073 273	4 267 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 993	4 892
Sum avsetninger for forpliktelses		4 993	4 892
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 649 537	6 872 218
Sum annen langsiktig gjeld		6 649 537	6 872 218
Sum langsiktig gjeld		6 654 530	6 877 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 623	4 178
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		61 378	60 975
Sum kortsiktig gjeld		87 001	65 152
Sum gjeld		6 741 532	6 942 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 814 805	11 209 607



Organisasjonsnr: 825 892 982
NORDPÅ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

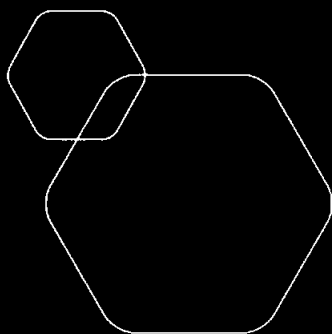
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

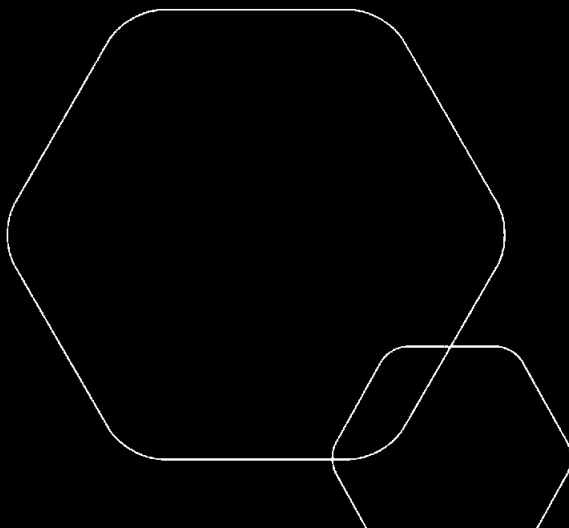
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Nordpå Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 892 982



RESULTATREGNSKAP

NORDPÅ HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		48 000	48 000
Sum driftsinntekter		48 000	48 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 000	48 000
Annen driftskostnad		49 651	49 557
Sum driftskostnader		97 651	97 557
Driftsresultat		-49 651	-49 557
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	375 654
Annen renteinntekt		51 000	0
Annen finansinntekt		0	70 000
Annen rentekostnad		889	375 654
Resultat av finansposter		50 111	70 000
Resultat før skattekostnad		459	20 443
Skattekostnad på resultat	2	101	4 497
Resultat		358	15 946
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	358	15 946
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		358	15 946
Sum overføringer		358	15 946



BALANSE

NORDPÅ HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	1	204 000	252 000
Sum varige driftsmidler	1	204 000	252 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	51 243	51 243
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 346 367	10 741 651
Sum finansielle anleggsmidler		12 397 610	10 792 894
Sum anleggsmidler		12 601 610	11 044 894
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		142 484	94 484
Konsernfordringer		70 000	70 000
Sum fordringer		212 484	164 484
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		711	229
Sum omløpsmidler		213 195	164 713
Sum eiendeler		12 814 805	11 209 607



BALANSE

NORDPÅ HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	6 050 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	2 244 430
Sum innskutt egenkapital		6 050 000	4 244 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	23 273	0
Udekket tap		0	22 915
Sum opptjent egenkapital		23 273	22 915
Sum egenkapital	3	6 073 273	4 267 345
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	4 993	4 892
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 649 537	6 872 218
Sum annen langsiktig gjeld		6 649 537	6 872 218
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 623	4 178
Annen kortsiktig gjeld		61 378	60 975
Sum kortsiktig gjeld		87 001	65 152
Sum gjeld		6 741 532	6 942 262
Sum egenkapital og gjeld		12 814 805	11 209 607

Haltdalen, 12.07.2024
Styret i Nordpå Holding AS

RAGNAR HARPER
styreleder

SIRI ANN HARPER
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	300 000	300 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	300 000	300 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	96 000	96 000
= Bokført verdi 31.12.23	204 000	204 000
Årets ordinære avskrivninger	48 000	48 000
Økonomisk levetid	10 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	101	4 497
Skattekostnad ordinært resultat	101	4 497
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	459	20 443
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 600	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 059	-20 443
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	50 400	60 000	9 600
Sum	50 400	60 000	9 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 704	-37 763	-10 059
Grunnlag for utsatt skatt	22 696	22 237	-459
Utsatt skatt (22 %)	4 993	4 892	-101

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	2 244 430	22 915	4 267 345
Årets resultat			358	358
Ny aksjekapital	4 050 000	-2 244 430	0	1 805 570
Pr 31.12.2023	6 050 000	0	23 273	6 073 273

Datterselskap	Eierandel	Årsresultat siste år	Balanseført egenkapital siste år
Nordpå Eiendom AS	100%	-1 375 026	234 970
Nordpå Fjellhotell AS	100%	- 2 198 911	- 6 385 694

Datterselskap	Bokført verdi av aksjer	Lån til selskap	Rentekostnader fordelt på datterselskaper
---------------	-------------------------	-----------------	---



Nordpå Eiendom AS	30 000	9 222 219	473 710
Nordpå Fjellhotell	21 243	3 124 148	114 649

Nordpå Holding AS har banklån tilsammen kr 6 639 537 pr 31.12.2023. Rentekostnader på dette lånet er fordelt på datterselskapene.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDPÅ HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 500	100,0	6 050 000
Sum	60 500		6 050 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RAGNAR HARPER	30 250	50,0	50,0
SIRI ANN HARPER	30 250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	60 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
RAGNAR HARPER	styreleder	30 250
SIRI ANN HARPER	styremedlem/daglig leder	30 250
Totalt antall aksjer		60 500

Selskapet er et holdingselskap som eier aksjer i andre selskaper. Nordpå Holding AS eier alle aksjene i Nordpå Fjellhotell AS og Nordpå Eiendom AS. Det er driften av fjellhotellet som skal skaffe inntekter til å dekke løpende forpliktelser for Holdingselskapet.

Det vises også til noter fortsatt drift for de to selskapene:

Nordpå Fjellhotell AS

Vi forventet at det tredje driftsåret for Nordpå Fjellhotell kom til å bli tungt driftsmessig. Gjennom året var det utfordringer med personale og kostnadskrevene endringer ble gjennomført for å sikre den langsiktige personalsituasjonen.

Vi gjennomførte også flere kvalitetshevende tiltak på kjøkken og hoteldrift. Markedet tok seg opp gjennom sommeren, men kræsjet i Oktober.

For å styrke oss i 2024 har vi fått på plass Siri Harper som daglig leder på heltid. Vi har også fått på plass en større forutsigbar kontrakt ut 2024 som jevner ut sesongene, samt at arbeidet med utenlandske turoperatører har gitt oss en solid forhåndsbooking for 2024.

Styret og eiere har derfor sterk tro på at 2024 blir «snuåret» hvor driften viser seg bærekraftig og driften går i pluss.

Nordpå Eiendom AS

Nordpå Eiendom opplevde i desember 2022 en større vannskade på Stasjonssvingen 25, hvor det tok lang tid å stadfeste årsak og forsikringsutbetaling. Oppussingen sto ikke ferdig før i februar 2024. Dette gjorde at



store deler av «Nordpå Hub» ikke kunne leies ut gjennom 2023, i tillegg til at det måtte pusses opp. Med oppussede rom for utleie i Nordpå Hub har vi tro på at inntektene også her tar seg opp, og gjør at vi i 2024 er tilbake med positivt resultat.