



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 206 496  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM HAGEBY IV  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	916 827	805 533
Annen driftsinntekt			133 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>916 827</b>	<b>939 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	58 191	61 614
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	889 978	935 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>948 169</b>	<b>997 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 342</b>	<b>-58 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 963	1 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		25 468	18 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 505</b>	<b>-16 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 848</b>	<b>-74 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 848</b>	<b>-74 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-54 848	-57 962
Overføringer til/fra annen egenkapital	8		-16 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 848</b>	<b>-74 873</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		40 241	41 740
Sum finansielle anleggsmidler		40 241	41 740
Sum anleggsmidler		40 241	41 740
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 880	18 052
Andre fordringer		110 350	105 533
Sum fordringer		201 230	123 584
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 404	260 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 404	260 486
Sum omløpsmidler		744 634	384 070
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>784 875</b>	<b>425 810</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	112 810	57 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 810</b>	<b>-57 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-112 810</b>	<b>-57 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		457 194	461 019
Annen kortsiktig gjeld	9	440 491	22 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>897 685</b>	<b>483 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>897 685</b>	<b>483 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>784 875</b>	<b>425 810</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596730

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 206 496  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM HAGEBY IV  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 921 206 496  
SAMEIET JESSHEIM HAGEBY IV

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	916 827	805 533
Annen driftsinntekt			133 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>916 827</b>	<b>939 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	58 191	61 614
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	889 978	935 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>948 169</b>	<b>997 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 342</b>	<b>-58 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 963	1 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		25 468	18 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 505</b>	<b>-16 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 848</b>	<b>-74 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 848</b>	<b>-74 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-54 848	-57 962
Overføringer til/fra annen egenkapital	8		-16 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 848</b>	<b>-74 873</b>



Organisasjonsnr: 921 206 496  
SAMEIET JESSHEIM HAGEBY IV

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		40 241	41 740
Sum finansielle anleggsmidler		40 241	41 740
Sum anleggsmidler		40 241	41 740
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 880	18 052
Andre fordringer		110 350	105 533
Sum fordringer		201 230	123 584
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 404	260 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 404	260 486
Sum omløpsmidler		744 634	384 070
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>784 875</b>	<b>425 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	112 810	57 962



Sum opptjent egenkapital	-112 810	-57 962
Sum egenkapital	-112 810	-57 962
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	457 194	461 019
Annen kortsiktig gjeld	440 491	22 754
Sum kortsiktig gjeld	897 685	483 773
Sum gjeld	897 685	483 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	784 875	425 810



Organisasjonsnr: 921 206 496  
SAMEIET JESSHEIM HAGEBY IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7614.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		54000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		61614.00

**Note**



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Jessheim Hageby IV**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Jessheim Hageby IV org.nr. 921206496



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Jessheim Hageby IV  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	916 827	805 533	875 500	969 000
Annen driftsinntekt		0	133 970	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>916 827</b>	<b>939 503</b>	<b>875 500</b>	<b>969 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	58 191	61 614	61 500	66 000
Konsulenttjenester	3	71 893	72 469	78 000	85 000
Kontingenter		1 990	1 890	1 000	2 000
Rep og vedlikehold	4	155 428	50 729	111 000	120 000
Forsikringer		45 413	42 926	45 000	48 000
Energi og fyring	5	340 611	494 888	240 000	255 000
Kabel-TV og telefoni		64 913	67 893	65 000	69 000
Driftskostnader	6	73 956	96 452	90 000	96 000
Kostnader til fellessameier		131 531	76 083	70 000	75 000
Andre driftskostnader	7	4 243	32 644	8 500	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>948 169</b>	<b>997 587</b>	<b>770 000</b>	<b>828 000</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-31 342</b>	<b>-58 084</b>	<b>105 500</b>	<b>141 000</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		1 963	1 460	0	0
Finanskostnad		25 468	18 248	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-23 505</b>	<b>-16 789</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 848</b>	<b>-74 873</b>	<b>105 500</b>	<b>141 000</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital	8	0	-16 911	0	0
Overført udekket tap	8	-54 848	-57 962	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-54 848</b>	<b>-74 873</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Sameiet Jessheim Hageby IV



## Balanse 31.12.2023

Sameiet Jessheim Hageby IV

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre fordringer	40 241	41 740
Sum finansielle anleggsmidler	40 241	41 740
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>40 241</b>	<b>41 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	44 754	39 439
Kundefordringer	90 880	18 052
Andre fordringer	65 596	66 093
Sum fordringer	201 230	123 584
Bankinnskudd, kasse o.l.	543 404	260 486
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>744 634</b>	<b>384 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>784 875</b>	<b>425 810</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Jessheim Hageby IV



## Balanse 31.12.2023

Sameiet Jessheim Hageby IV

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-112 810	-57 962
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-112 810</b>	<b>-57 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		457 194	461 019
Annen kortsiktig gjeld	9	440 491	22 754
Sum kortsiktig gjeld		897 685	483 773
<b>Sum gjeld</b>		<b>897 685</b>	<b>483 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>784 875</b>	<b>425 810</b>

	Sameiet Jessheim Hageby IV	Rakib Hossain Mohammad
Duniya Jahish	Laurent Michel Campos	<del>Anna Tran Miletic</del>
Styrets leder	Styremedlem	Styremedlem
	Flyttet for 6 mnd siden	
	ønsker ikke signere.	

Balanserapport 2023 for Sameiet Jessheim Hageby IV



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	810 519	740 733	810 700	900 000
3606 Kabel TV/bredbånd	64 780	64 600	64 800	69 000
3607 Garasje	33 590	200	0	0
3632 Strøm	7 563	0	0	0
3649 Andre innkrevde	375	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>916 827</b>	<b>805 533</b>	<b>875 500</b>	<b>969 000</b>



## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	51 000	54 000	54 000	58 000
Arbeidsgiveravgift	7 191	7 614	7 500	8 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>58 191</b>	<b>61 614</b>	<b>61 500</b>	<b>66 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.  
Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 569	4 569	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar	67 324	67 200	68 000	73 000
Andre forvaltningstjenester	0	700	5 000	6 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>71 893</b>	<b>72 469</b>	<b>78 000</b>	<b>85 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	29 038	0	0	0
Vedlikehold VVS	72 226	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	10 000	11 000
Vedlikehold heis	42 590	30 026	50 000	53 000
Andre	0	0	10 000	11 000
Vedlikehold ventilasjon	8 388	0	25 000	27 000
Vedlikehold brannsikring	3 188	20 703	10 000	11 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	6 000	7 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>155 428</b>	<b>50 729</b>	<b>111 000</b>	<b>120 000</b>

## Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	36 756	28 309	40 000	43 000
Fjernvarme	292 945	420 358	200 000	212 000
Strøm til elbil ladeanlegg	10 910	46 221	0	0
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>340 611</b>	<b>494 888</b>	<b>240 000</b>	<b>255 000</b>



## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	39 635	14 711	0	0
Renholdstjenester	34 321	81 741	90 000	96 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>73 956</b>	<b>96 452</b>	<b>90 000</b>	<b>96 000</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/container	716	1 816	0	0
Lyspærer, sikringer etc	1 126	9 035	0	0
Renholdsartikler	0	10 625	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	3 510	0	0
Kontorrekvisita	0	0	2 000	3 000
Møte, kurs, oppdatering	0	0	3 000	4 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	2 000	3 000
Generalforsamling/årsmø	0	5 258	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	1 500	2 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>4 243</b>	<b>32 644</b>	<b>8 500</b>	<b>12 000</b>



## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-57 962	16 911
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-54 848	-74 873
Sum opptjent egenkapital 31.12	-112 810	-57 962
Udekket tap 31.12	-112 810	-57 962
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-112 810</b>	<b>-57 962</b>

Egenkapital er negativ som følge av høye kostnader for fjernvarme. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

## Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andre påløpte kostnader	34 900	11 277
Avsatte påløpte kostnader	376 378	0
Annen kortsiktig gjeld	29 213	11 477
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>440 491</b>	<b>22 754</b>



Note 10 Arbeidskapital

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>-99 702</b>	<b>-35 137</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-54 848	-74 873
Endringer i andre langsiktige poster	1 499	10 308
B. Årets endring i arbeidskapital	-53 349	-64 565
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>-153 051</b>	<b>-99 702</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	744 634	384 070
- Kortsiktig gjeld	897 685	483 773
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>-153 051</b>	<b>-99 702</b>



## 5103 12 Årsregnskap 2023 ny.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Hossain, Mohammad Rakib	2024-03-22	Jahish, Duniya	2024-03-22

Identifikasjon

 bankID Hossain, Mohammad Rakib

Identifikasjon

 bankID Jahish, Duniya  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Jessheim Hageby IV

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Jessheim Hageby IV som viser et underskudd på NOK 54 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. april 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/03/2024 16:19:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.