



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONKRET ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Breilimoen 3
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ludvik Ilebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3, 4, 5	200 163 249	109 158 568
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		200 183 249	109 158 568
Kostnader			
Varekostnad	3, 4, 5	147 838 563	74 221 330
Lønnskostnad	6	26 023 588	20 959 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 508 447	1 180 347
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	11 921 507	5 768 922
Sum kostnader		187 292 105	102 130 417
Driftsresultat		12 891 143	7 028 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		633 313	25 463
Sum finansinntekter		633 313	25 463
Annen rentekostnad		112 795	66 165
Annen finanskostnad		14 537	
Sum finanskostnader		127 331	66 165
Netto finans		505 981	-40 702
Ordinært resultat før skattekostnad		13 397 125	6 987 449
Årets skattekostnad	8	2 947 934	1 537 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 449 191	5 450 211
Årsresultat		10 449 191	5 450 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 449 191	5 450 211
Totalresultat		10 449 191	5 450 211



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			237 882
Avsatt til annen egenkapital		10 449 191	5 212 329
Sum overføringer og disponeringer	9	10 449 191	5 450 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 10	3 648 479	3 723 148
Sum varige driftsmidler		3 648 479	3 723 148
Sum anleggsmidler		3 648 479	3 723 148
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10		3 969 320
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5, 10	14 915 270	5 539 999
Andre kortsiktige fordringer		1 324 869	783 239
Konsernfordringer	4	53 083 151	33 763 302
Sum fordringer		69 323 289	40 086 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 020 385	740 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 385	740 537
Sum omløpsmidler		70 343 674	44 796 397
SUM EIENDELER		73 992 153	48 519 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 12	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	9	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	19 188 550	8 739 360
Sum opptjent egenkapital		19 188 550	8 739 360
Sum egenkapital		22 188 550	11 739 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 288 202	1 363 427
Sum avsetninger for forpliktelser		4 288 202	1 363 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		3 867 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 190 000	1 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 190 000	5 057 000
Sum langsiktig gjeld		5 478 202	6 420 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	32 821 494	15 462 721
Betalbar skatt	8	23 159	1 101 520
Skyldig offentlige avgifter		2 202 803	3 951 386
Kortsiktig konserngjeld	4	304 977	724 905
Annen kortsiktig gjeld	5	10 972 967	9 119 226
Sum kortsiktig gjeld		46 325 401	30 359 758
Sum gjeld		51 803 603	36 780 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 992 153	48 519 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407161

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONKRET ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Breilimoen 3
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ludvik Ilebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 923 150 994
KONKRET ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 163 249	109 158 568
Annen driftsinntekt	2, 3, 4,	20 000	
Sum inntekter		200 183 249	109 158 568
Kostnader			
Varekostnad	3, 4, 5	147 838 563	74 221 330
Lønnskostnad	6	26 023 588	20 959 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 508 447	1 180 347
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	11 921 507	5 768 922
Sum kostnader		187 292 105	102 130 417
Driftsresultat		12 891 143	7 028 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		633 313	25 463
Sum finansinntekter		633 313	25 463
Annen rentekostnad		112 795	66 165
Annen finanskostnad		14 537	
Sum finanskostnader		127 331	66 165
Netto finans		505 981	-40 702
Ordinært resultat før skattekostnad		13 397 125	6 987 449
Årets skattekostnad	8	2 947 934	1 537 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 449 191	5 450 211
Årsresultat		10 449 191	5 450 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 449 191	5 450 211
Totalresultat		10 449 191	5 450 211
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			237 882
Avsatt til annen egenkapital		10 449 191	5 212 329



Sum overføringer og disponeringer	9	10 449 191	5 450 211
--------------------------------------	---	------------	-----------



Organisasjonsnr: 923 150 994
KONKRET ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 7, 10

3 648 479

3 723 148

Sum varige driftsmidler 3 648 479

3 723 148

Sum anleggsmidler 3 648 479

3 723 148

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 10

3 969 320

Fordringer

Kundefordringer 4, 5, 10

14 915 270

5 539 999

Andre kortsiktige

fordringer

1 324 869

783 239

Konsernfordringer 4

53 083 151

33 763 302

Sum fordringer 69 323 289

40 086 540

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 11

1 020 385

740 537

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 020 385

740 537

Sum omløpsmidler 70 343 674

44 796 397

SUM EIENDELER 73 992 153

48 519 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 12

1 000 000

1 000 000

Overkurs 9

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital 3 000 000

3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9

19 188 550

8 739 360

Sum opptjent egenkapital 19 188 550

8 739 360

Sum egenkapital 22 188 550

11 739 360



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 288 202	1 363 427
Sum avsetninger for forpliktelser		4 288 202	1 363 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		3 867 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 190 000	1 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 190 000	5 057 000
Sum langsiktig gjeld		5 478 202	6 420 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	32 821 494	15 462 721
Betalbar skatt	8	23 159	1 101 520
Skyldig offentlige avgifter		2 202 803	3 951 386
Kortsiktig konserngjeld	4	304 977	724 905
Annen kortsiktig gjeld	5	10 972 967	9 119 226
Sum kortsiktig gjeld		46 325 401	30 359 758
Sum gjeld		51 803 603	36 780 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 992 153	48 519 545



Organisasjonsnr: 923 150 994
KONKRET ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
40.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Konkret Entreprenør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Konkret Entreprenør AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: WNUZQ-1JUEZ-7MEDY-EZBOE-BCATN-CZUF6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Konkret Entreprenør AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 5. mai 2023
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: WNUZQ-1JUEZ-7MEDY-EZBOE-BCATN-CZUFG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-08 07:30:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WNUZQ-1JUEZ-7MEDY-EZBOE-BCATN-CZUF6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Konkret Entreprenør AS

**Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: 00DW/HCTWA-6A0EC-CFLF7-CKKCP-70HF3

Org.nr.: 923 150 994



Årsberetning 2022 for Konkret Entreprenør AS

Virksomhetens art

Konkret Entreprenør AS er et selskap der virksomheten omfatter entreprenørvirksomhet innen bygge- og anleggsbransjen. Selskapet er lokalisert i Lyngdal kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Frømtidig utvikling

Det forventes litt redusert aktivitet i 2023. Selskapet har hatt en solid utvikling de siste årene, og har god ordrerreserve inn mot et nytt år. Renter forventes å øke og det er en betydelig prisvekst på innsatsfaktorer som lønn og materiell. Dette vil påvirke mengden av nye lokale byggeprosjekter det neste året. Selskapet er tilfreds med et robust utgangspunkt for å møte økende usikkerhet i markedet de kommende årene.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Rettsvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I 2021, var omsetningen i selskapet på MNOK 109,2 og selskapets resultat var på MNOK 5,4. I 2022, var omsetningen i selskapet på MNOK 200,2 og selskapets resultat var på MNOK 10,4.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var på 30 % mot 24,1 % pr. 31.12.2021. Selskapet hadde positiv kontantstrøm i 2022, slik at den likviditetsmessig stillingen ved årsskiftet og gjennom året vurderes som tilfredsstillende.

Årsregnskapet anses å gi en rettsvisende bilde av utviklingen og resultatet av virksomheten og den økonomiske stillingen pr. 31.12.2022.

Finansiell risiko

Overordnet målsetting og strategi

Selskapet er i mindre grad eksponert for finansiell risiko på ulike områder.

Markedsrisiko

Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser. Selskapet har tilfredsstillende ordrereserver for 2023, men det er en stadig økende konkurranse i bransjen lokalt.

Kredittrisiko

Kredittrisiko er primært knyttet til utestående fordringer dersom kundene ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser. Selskapet har i liten grad realisert tap på fordringer historisk sett og anser kredittrisikoen for å være relativt lav. Selskapet har fokus på oppfølging av utestående fordringer.

Likviditetsrisiko

Likviditeten i selskapet vurderes som tilfredsstillende og likviditetsrisikoen anses som lav. Selskapets kontantstrøm er positiv i 2022.



Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 226,57 dager, som utgjør 2,88% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Konkret Entreprenør AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 40 ansatte, 4 kvinner og 36 menn. Selskapets styre består av 5 personer, hvorav 0 er kvinner.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konkret Entreprenør AS har ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

Styreansvar forsikring

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Arbeid med å innhente tilbud på slik forsikring er påbegynt i 2023.

Åpenhetsloven

Selskapet har etablert retningslinjer for å ivareta kravene til aktsomhetsvurderinger som følger av åpenhetsloven. Resultatet av våre aktsomhetsvurderinger vil dokumenteres i en skriftlig redegjørelse som vil bli presentert på våre hjemmesider www.konkret.as

Konsmo, 03.05.2023
Styret i Konkret Entreprenør AS

Torkel Tjelland
styreleder

Jan Ludvik Ilebekk
styremedlem/daglig leder

Dag Terje Håland
styremedlem

Stanley Håland
styremedlem

Tom Arne Aamodt
styremedlem



Konkret Entreprenør AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
2, 3, 4, 5	Salgsinntekt	200 163 249	109 158 568
	Annen driftsinntekt	20 000	0
	Sum driftsinntekter	200 183 249	109 158 568
3, 4, 5	Varekostnad	147 838 563	74 221 330
6	Lønnskostnad	26 023 588	20 959 818
7	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 508 447	1 180 347
4	Annen driftskostnad	11 921 507	5 768 922
	Sum driftskostnader	187 292 105	102 130 417
	Driftsresultat	12 891 143	7 028 151
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	633 313	25 463
	Annen rentekostnad	112 795	66 165
	Annen finanskostnad	14 537	0
	Resultat av finansposter	505 981	-40 702
	Resultat før skattekostnad	13 397 125	6 987 449
8	Årets skattekostnad	2 947 934	1 537 238
	Resultat etter skatt	10 449 191	5 450 211
	Årsresultat	10 449 191	5 450 211
	Overføringer		
	Avsatt konsernbidrag	0	237 882
	Avsatt til annen egenkapital	10 449 191	5 212 329
9	Sum overføringer	10 449 191	5 450 211

Pemneo Dokumentnøkkel: 00DWI/HCTWA-6A0EC-CFL7-CKKCP-70HF3



Konkret Entreprenør AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
7, 10	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3 648 479	3 723 148
	Sum varige driftsmidler	3 648 479	3 723 148
	Sum anleggsmidler	3 648 479	3 723 148
	Omløpsmidler		
10	Leilighet for salg	0	3 969 320
	Fordringer		
4, 5, 10	Kundefordringer	14 915 270	5 539 999
	Andre kortsiktige fordringer	1 324 869	783 239
4	Konsernfordringer	53 083 151	33 763 302
	Sum fordringer	69 323 289	40 086 540
11	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 020 385	740 537
	Sum omløpsmidler	70 343 674	44 796 397
	Sum eiendeler	73 992 153	48 519 545



Konkret Entreprenør AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Innskutt egenkapital		
9, 12	Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
9	Overkurs	2 000 000	2 000 000
	Sum innskutt egenkapital	3 000 000	3 000 000
	Opptjent egenkapital		
9	Annen egenkapital	19 188 550	8 739 360
	Sum opptjent egenkapital	19 188 550	8 739 360
	Sum egenkapital	22 188 550	11 739 360
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
8	Utsatt skatt	4 288 202	1 363 427
	Sum avsetning for forpliktelser	4 288 202	1 363 427
	Annen langsiktig gjeld		
10	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 867 000
10	Øvrig langsiktig gjeld	1 190 000	1 190 000
	Sum annen langsiktig gjeld	1 190 000	5 057 000
	Kortsiktig gjeld		
4	Leverandørgjeld	32 821 494	15 462 721
8	Betalbar skatt	23 159	1 101 520
	Skyldig offentlige avgifter	2 202 803	3 951 386
4	Konserngjeld	304 977	724 905
5	Annen kortsiktig gjeld	10 972 967	9 119 226
	Sum kortsiktig gjeld	46 325 401	30 359 758
	Sum gjeld	51 803 603	36 780 185
	Sum egenkapital og gjeld	73 992 153	48 519 545

Konsmo, 03.05.2023

Styret i Konkret Entreprenør AS

Torkel Tjelland
styreleder

Jan Ludvik Iiebekk
styremedlem/daglig leder

Dag Terje Håland
styremedlem

Stanley Håland
styremedlem

Tom Arne Aamodt
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 00DWI/HCTWA-6A0EC-CFL7-CKKCP-70HF3



Konkret Entreprenør AS

Indirekte kontantstrøm

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	13 397 125	6 987 449
Periodens betalte skatt	1 101 520	0
Ordinære avskrivninger	1 508 447	1 180 347
Endring i varelager	3 969 320	-3 969 320
Endring i kundefordringer	-9 375 271	-1 775 271
Endring i leverandørgjeld	17 358 773	5 704 199
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-436 472	5 381 147
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	25 320 402	13 508 551
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1 433 779	855 816
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	19 319 849	32 763 302
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-20 753 628	-33 619 118
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	3 867 000
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	0	724 904
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	3 867 000	0
Utbetalinger gjeld konsernselskaper	419 926	0
Utbetalinger av konsernbidrag	0	304 977
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-4 286 926	4 286 927
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	279 848	-15 823 640
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	740 537	16 564 177
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	1 020 385	740 537

Pemneo Dokumentnøkkel: 00DWI/HCTWA-6A0EC-CFLF7-CKKCP-70HF3



Konkret Entreprenør AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Inntekter, anleggskontrakter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntekten opptjenes i takt med at tjenesten eller arbeidet utføres. Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekter som ikke er levert ved årsskiftet presenteres som påløpte, ikke fakturerte inntekter.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



Konkret Entreprenør AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Salgsinntekter

Pr. virksomhetsområde	2022	2021
Anleggsvirksomhet	200 163 249	109 158 568
Sum	200 163 249	109 158 568

Geografisk fordeling	2022	2021
Norge	200 163 249	109 158 568
Sum	200 163 249	109 158 568

Selskapet har ingen tapsprosjekter under utførelse.

Note 3 Igangværende prosjekter

Prosjekter under utførelse per 31.12.	2022
Utført produksjon	199 064 908
Påløpne kostnader	-174 927 626
Sum	24 137 282

Selskapet har ingen tapsprosjekter pr 31.12.

Prosjekter under utførelse per 31.12.	2022
Opptjente, ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer	9 592 875
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	-5 707 912



Konkret Entreprenør AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Fordringer nærstående	2022	2021
Kundefordringer, Mur i Sør AS	4 866 031	0
Konsernfordring, Konkret Holding AS	13 900 000	6 000 000
Konsernfordring, Konkret Holding AS (konsernkontoordning)*	39 183 151	27 763 302
Sum	57 949 182	33 763 302

Gjeld nærstående	2022	2021
Leverandørgjeld, Mur i Sør AS	105 000	431 250
Skyldig KB til Konkret Holding AS	0	304 977
Konserngjeld, Konkret Eiendom AS	304 977	419 928
Sum	409 977	1 156 155

Transaksjoner med nærstående	2022	2021
Salg til Konkret Eiendom AS	0	6 500 000
Salg til Mur i Sør AS	41 819 805	4 168 506
Kjøp fra Konkret Eiendom AS, husleie	630 427	150 000
Kjøp fra Mur i Sør AS**	561 511	671 842
Sum	43 011 743	11 490 348

*Konsernets likviditet er organisert i konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapene kontantbeholdning og / eller gjeld til bank formelt sett er fordring / gjeld på morselskap, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

**Selskapet kjøper regnskapsførertjenester fra Mur i Sør AS.

Note 5 Igangværende prosjekter

Prosjekter under utførelse per 31.12.	2022	2021
Utført produksjon	199 064 809	47 370 457
Påløpne kostnader	-174 927 626	-41 039 502
Sum	24 137 183	6 330 955

Selskapet har ingen tapsprosjekter pr 31.12.

Prosjekter under utførelse per 31.12.	2022
Opptjente, ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer	9 592 875
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	-5 707 912



Konkret Entreprenør AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	21 548 589	17 719 842
Arbeidsgiveravgift	2 887 915	2 194 675
Pensjonskostnader	963 446	488 804
Andre ytelser	623 638	556 499
Sum	26 023 588	20 959 818

Selskapet har i 2022 sysselsatt 30 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 445 816
Annen godtgjørelse	76 158
Sum	1 521 974

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr 31.12.2022.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022
Lovpålagt revisjon	116 000
Annen bistand revisor	77 580
Sum	193 580

Note 7 Varige driftsmidler

	Driftsløsure	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 549 502	5 549 502
Tilgang driftsmidler	1 433 779	1 433 779
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 983 281	6 983 281
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	3 334 802	3 334 802
Bokført verdi per 31.12.2022	3 648 479	3 648 479
Årets avskrivninger	1 508 447	1 508 447
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	lineær	



Konkret Entreprenør AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	23 159	1 168 615
Endring i utsatt skatt	2 924 775	368 623
Skattekostnad ordinært resultat	2 947 934	1 537 238

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	13 397 125	6 987 449
Permanente forskjeller	2 577	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 294 432	-206 985
Avgitt konsernbidrag	0	-304 977
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 468 576
Skattepliktig inntekt	105 269	5 006 911

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	23 159	1 168 615
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-67 095
Sum betalbar skatt i balansen	23 159	1 101 520

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-332 220	166 441	498 661
Tilvirkningskontrakter	24 137 183	6 330 955	-17 806 228
Fordringer	-2 722 635	0	2 722 635
Avsetninger mv	-1 590 500	-300 000	1 290 500
Sum	19 491 828	6 197 396	-13 294 432

Grunnlag for utsatt skatt	2022	2021	Endring
	19 491 828	6 197 396	-13 294 432

Utsatt skatt (22 %)	2022	2021	Endring
	4 288 202	1 363 427	-2 924 775

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2022	1 000 000	2 000 000	8 739 360	11 739 360
Årets resultat	0	0	10 449 191	10 449 191
Pr 31.12.2022	1 000 000	2 000 000	19 188 550	22 188 550



Konkret Entreprenør AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Langsiktig gjeld, pantstillelser o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 867 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 190 000	1 190 000
Sum pantsikret gjeld	1 190 000	5 057 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 0 942 800

Gjeld til kredittinstitusjon er innfridd i mars 2022.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Varelager, pålydende NOK 6 000 000	0	3 969 320
Kundefordringer, pålydende NOK 6 000 000	14 915 270	5 539 999
Driftstilbehør, pålydende NOK 12 000 000	3 648 479	3 723 148
Totalt	18 563 749	13 232 469

Selskapet har tegnet forsikring for kontraktsgarantier, pålydende NOK 6 998 806 pr. 31.12.2022.

Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 020 385.

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Konkret Entreprenør AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000
Sum	1 000 000	1	1 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Konkret Holding AS	1 000 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000 000	100 %	100 %

Daglig leder Jan Ludvik Ilebekk har eierandel på 26,9 % v/ Luko Utvikling AS i Konkret Holding AS.
Styremedlem Dag Terje Håland har eierandel på 21,6 % v/ Dth Invest AS i Konkret Holding AS.
Styremedlem Stanley Håland har eierandel på 21,6 % v/ Dres Invest AS i Konkret Holding AS.
Styremedlem Tom Arne Aamodt har eierandel på 30,0 % v/ Mur I Sør Utvikling AS i Konkret Holding AS.

Morselskapet Konkret Holding AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Konkret Entreprenør AS kan fås utlevert på morselskapets adresse, Audnedalsveien 2249, 4525 Konsmo.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stanley Håland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-579263

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-03 06:39:29 UTC



Tom Arne Aamodt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 193.160.xxx.xxx

2023-05-03 15:53:50 UTC



Jan Ludvik Ilebekk

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2302356

IP: 193.160.xxx.xxx

2023-05-03 15:56:37 UTC



Jan Ludvik Ilebekk

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2302356

IP: 193.160.xxx.xxx

2023-05-03 15:56:37 UTC



Torkel Tjelland

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-2428927

IP: 193.160.xxx.xxx

2023-05-03 16:00:29 UTC



Dag Terje Håland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2457407

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-04 15:38:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00DW/HCT/WA-6A0EC-CFL7-CKKCP-70HF3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>