



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 854 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLANDSMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: Havnegata 3  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.07.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	3 070	0
Annen driftskostnad		62 569	0
Sum kostnader		65 639	0
Driftsresultat		-65 639	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	-16 271	0
Årsresultat		-49 368	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-49 368	0
Sum overføringer og disponeringer		-49 368	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	16 271	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 271</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 271</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 528	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 528</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 528</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 799</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-8 320	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 680</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	49 368	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 368</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 312</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 737	0
Annen kortsiktig gjeld		34 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 487</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 487</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 799</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 854 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLANDSMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: Havnegata 3  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.07.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 854 704  
NORLANDSMEGLEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	3 070	0
Annen driftskostnad		62 569	0
Sum kostnader		65 639	0
<b>Driftsresultat</b>		-65 639	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-65 639	0
Skattekostnad	3, 4	-16 271	0
<b>Årsresultat</b>		-49 368	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-49 368	0
Sum overføringer og disponeringer		-49 368	0



Organisasjonsnr: 931 854 704  
NORLANDSMEGLEREN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 16 271 0

Sum immaterielle eiendeler 16 271 0

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 6 0 0

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 16 271 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 0 0

Sum fordringer 0 0

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 101 528 0

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 101 528 0

Sum omløpsmidler 101 528 0

**SUM EIENDELER 117 799 0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 30 000 0

Ikke registrert kapitalforhøyelse 5 100 000 0

Annen innskutt egenkapital 5 -8 320 0



Sum innskutt egenkapital		121 680	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	49 368	0
Sum opptjent egenkapital		-49 368	0
Sum egenkapital		72 312	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 737	0
Annen kortsiktig gjeld		34 750	0
Sum kortsiktig gjeld		45 487	0
Sum gjeld		45 487	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 799	0



Organisasjonsnr: 931 854 704  
NORLANDSMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet i 2023. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3070.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3070.00	

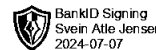
## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap





## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Nordlandsmegleren AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Nordlandsmegleren AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 5. juli 2024

### REVICOM AS

Svein Atle Jensen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Årsregnskap for  
**NORDLANDSMEGLEREN AS**  
931854704  
Regnskapsår  
19.07.2023 - 31.12.2023



NORLANDSMEGLEREN AS  
931 854 704

## Resultatregnskap

	Note	19.07 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	1, 2	-3 070
Annen driftskostnad		-62 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-65 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 639</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 639</b>
Skattekostnad	3, 4	16 271
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 368</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap	5	-49 368
<b>Sum overføringer</b>		<b>-49 368</b>



NORLANDSMEGLEREN AS  
931 854 704

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3, 4	16 271
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	6	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 799</b>



NORLANDSMEGLEREN AS  
931 854 704

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 7	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5	-49 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 312</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		10 737
Annen kortsiktig gjeld		34 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 799</b>

Bodø, 28.06.2024

Stig Eivind Moldjord  
styrets leder

Johnny Sivertsen  
styremedlem / daglig leder



NORLANDSMEGLEREN AS  
931 854 704

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er nystiftet i 2023.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



NORLANDSMEGLEREN AS  
931 854 704

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

	19.07 - 31.12.2023
<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	3 070
<b>Sum</b>	<b>3 070</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	19.07 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>	<b>31.12.2023</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 271
<b>Skattekostnad</b>	<b>-16 271</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	-65 639
Permanente forskjeller	-8 320
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-73 959</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	19.07.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-73 959	73 959
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-73 959</b>	<b>73 959</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-73 959</b>	<b>73 959</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-16 271</b>	<b>16 271</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	0	-49 368	-49 368
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	0	30 000
Andre endringer	0	100 000	-8 320	0	91 680
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-8 320</b>	<b>-49 368</b>	<b>72 312</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NORLANDSMEGLEREN AS  
931 854 704

**Note 7 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30 000	1	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johnny Sivertsen	30 000	100,00	Ordinære