



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORG EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		982	
Sum kostnader		982	
Driftsresultat		-982	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-982	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-982	0
Årsresultat	3	-982	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-982	
Totalresultat		-982	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-982	
Sum overføringer og disponeringer		-982	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	583 905	583 905
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		583 905	583 905
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		583 905	583 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			30 000
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
SUM EIENDELER		613 905	613 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	613 905	613 905
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		613 905	613 905
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	982	
Sum opptjent egenkapital		-982	
Sum egenkapital		612 923	613 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		982	
Sum kortsiktig gjeld		982	
Sum gjeld		982	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		613 905	613 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462784

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORG EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 925 757 489
ROSENBORG EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		982	
Sum kostnader		982	
Driftsresultat		-982	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-982	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-982	0
Årsresultat	3	-982	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-982	
Totalresultat		-982	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-982	
Sum overføringer og disponeringer		-982	



Organisasjonsnr: 925 757 489
ROSENBORG EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	583 905	583 905
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		583 905	583 905

Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		583 905	583 905

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	30 000	
Sum fordringer		30 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			30 000

Sum omløpsmidler		30 000	30 000
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		613 905	613 905
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	613 905	613 905
Annen innskutt egenkapital	3		



Sum innskutt egenkapital		613 905	613 905
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	982	
Sum opptjent egenkapital		-982	
Sum egenkapital		612 923	613 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		982	
Sum kortsiktig gjeld		982	
Sum gjeld		982	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		613 905	613 905



Organisasjonsnr: 925 757 489
ROSENBORG EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rosenborg
Eiendom II AS

Org.nr.:925 757 489



RESULTATREGNSKAP

ROSENBORG EIENDOM IL AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		982	0
Sum driftskostnader		982	0
Driftsresultat		-982	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-982	0
Resultat		-982	0
Årsresultat	3	-982	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		982	0
Sum overføringer		-982	0



BALANSE

ROSENBORG EIENDOM IL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	583 905	583 905
Sum varige driftsmidler		583 905	583 905
Sum anleggsmidler		583 905	583 905
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	30 000
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
Sum eiendeler		613 905	613 905

ROSENBORG EIENDOM IL AS

SIDE 3



BALANSE

ROSENBORG EIENDOM IL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	613 905	613 905
Sum innskutt egenkapital		613 905	613 905
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-982	0
Sum opptjent egenkapital		-982	0
Sum egenkapital		612 923	613 905
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		982	0
Sum kortsiktig gjeld		982	0
Sum gjeld		982	0
Sum egenkapital og gjeld		613 905	613 905

Hamar 10.05.2023

Styret i Rosenberg Eiendom IL AS

Anders Buchardt
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	583 905	583 905
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	583 905	583 905
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	583 905	583 905
Årets avskrivninger	0	0



Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-982	0	982
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-982	0	982
Utsatt skattefordel (22 %)	-216	0	216
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-982	0
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-982	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	613 905	0	613 905
Årets resultat	0	-982	-982
Egenkapital 31.12.2022	613 905	-982	612 923

Note 4 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	30 000	0
Sum	0	0	30 000	0



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 613 905 består av 30 aksjer à kr. 20 464. Det er kun en aksjeklasse.

Aksjonæroversikt 31.12.2022

Lerkendal Invest AS	30	100%
Sum	30	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Rosenberg Eiendom II AS kan fås utlevert hos morselskapet AB Invest A/S med forretningsadresse Grønnegata 41, Hamar.