



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 508 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A/S Skostredet  
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 613 205	6 455 032
Andre driftsinntekter		11 550	2 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 624 755</b>	<b>6 457 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	1 414 013	2 144 800
Annen driftskostnad	2	1 568 809	1 260 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 982 822</b>	<b>3 405 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 641 933</b>	<b>3 051 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		532 656	431 417
Annen renteinntekt		428	493
Annen finansinntekt		707	707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>533 791</b>	<b>432 617</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 492	90 462
Annen rentekostnad		773 313	815 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>877 805</b>	<b>905 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 014</b>	<b>-473 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 297 919</b>	<b>2 578 610</b>
Skattekostnad	4	725 298	632 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 572 621</b>	<b>1 946 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 572 621</b>	<b>1 946 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 572 621</b>	<b>1 946 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 572 621</b>	<b>1 946 513</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 134 430	3 125 461
Overført fra annen egenkapital		-561 809	-1 178 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 572 621</b>	<b>1 946 513</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 020 959	862 187
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 020 959</b>	<b>862 187</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	5 220 770	6 511 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 220 770</b>	<b>6 511 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		16 788	16 788
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 788</b>	<b>16 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 258 517</b>	<b>7 390 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 290 858	431 003
Andre kortsiktige fordringer		341 808	94 037
Konsernfordringer		23 289 027	20 762 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 921 693</b>	<b>21 287 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 340	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 340</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 018 033</b>	<b>21 287 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 276 550</b>	<b>28 677 995</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (23.328 aksjer à kr 80)	5	1 866 240	1 866 240
Annen innskutt egenkapital		2 184 769	2 146 577
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 051 009</b>	<b>4 012 817</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 051 009</b>	<b>4 012 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 200 000	17 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 200 000</b>	<b>17 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 200 000</b>	<b>17 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			76 933
Leverandørgjeld	7	389 402	305 933
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		10 636 139	6 732 312
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 025 541</b>	<b>7 115 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 225 541</b>	<b>24 665 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 276 550</b>	<b>28 677 996</b>



# Årsregnskap 2019

## A/S Skostredet

Org.nr.: 910 508 067



**A/S Skostredet**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
	Leieinntekter	6 613 205	6 455 032
	Andre driftsinntekter	11 550	2 710
	Sum driftsinntekter	<u>6 624 755</u>	<u>6 457 742</u>
1	Avskrivning på driftsmidler	1 414 013	2 144 800
2	Annen driftskostnad	1 568 809	1 260 957
	Sum driftskostnader	<u>2 982 822</u>	<u>3 405 757</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>3 641 933</u></b>	<b><u>3 051 986</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	532 656	431 417
	Annen renteinntekt	428	493
	Annen finansinntekt	707	707
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	104 492	90 462
	Annen rentekostnad	773 313	815 530
	Resultat av finansposter	<u>-344 014</u>	<u>-473 375</u>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b><u>3 297 919</u></b>	<b><u>2 578 610</u></b>
4	<b>Skattekostnad</b>	<b><u>725 298</u></b>	<b><u>632 097</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>2 572 621</u></b>	<b><u>1 946 513</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	-561 809	-1 178 948
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3 134 430	3 125 461
	Sum overføringer	<u>2 572 621</u>	<u>1 946 513</u>



**A/S Skostredet**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2019	2018
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4	Utsatt skattefordel	1 020 959	862 187
	Sum immaterielle eiendeler	<u>1 020 959</u>	<u>862 187</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
1, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 220 770	6 511 911
	Sum varige driftsmidler	<u>5 220 770</u>	<u>6 511 911</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Investeringer i aksjer og andeler	16 788	16 788
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>16 788</u>	<u>16 788</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>6 258 517</u>	<u>7 390 885</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	1 290 858	431 003
	Fordring på konsernselskaper	23 289 027	20 762 070
	Andre kortsiktige fordringer	341 808	94 037
	Sum fordringer	<u>24 921 693</u>	<u>21 287 110</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>96 340</u>	<u>0</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>25 018 033</u>	<u>21 287 110</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>31 276 550</u>	<u>28 677 995</u>



**A/S Skostredet**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2019	2018
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital (23.328 aksjer à kr 80)	1 866 240	1 866 240
	Annen innskutt egenkapital	2 184 769	2 146 577
	Sum innskutt egenkapital	<u>4 051 009</u>	<u>4 012 817</u>
<b>3</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>4 051 009</u></b>	<b><u>4 012 817</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	16 200 000	17 550 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>16 200 000</u>	<u>17 550 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	76 933
7	Leverandørgjeld	389 402	305 933
	Gjeld til konsernselskaper	10 636 139	6 732 312
	Sum kortsiktig gjeld	<u>11 025 541</u>	<u>7 115 178</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>27 225 541</u></b>	<b><u>24 665 178</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>31 276 550</u></b>	<b><u>28 677 996</u></b>

Bergen, 6.oktober 2020

\_\_\_\_\_  
Rolf Chr. Hestness  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Casper Hestness  
daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thorolf Hestness  
styremedlem



## A/S Skostredet

# Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, ned nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Sikring

Det benyttes sikringsbokføring for rentederivater som er inngått med økonomisk sikring som formål. Sikringsforholdet er regnskapsført som kontantstrømsikring. Sikringsinstrumentene er ikke balanseført.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.



A/S Skostredet

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	36 699 005	587 320	188 812	37 475 137
Tilgang kjøpte anleggsmidler	122 873	0	0	122 873
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.19	36 821 878	587 320	188 812	37 598 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	32 197 419	0	179 821	32 377 240
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	32 197 419	0	179 821	32 377 240
Bokført verdi 31.12.19	4 624 459	587 320	8 991	5 220 770
Årets ordinære avskrivninger	1 394 613		19 400	1 414 013
Økonomisk levetid	5 - 50 år		5 - 8 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	20 600
Regnskapsteknisk bistand	5 400
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	6 000
Sum	32 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
<b>EK pr. 31.12.2018</b>	<b>1 866 240</b>	<b>2 146 577</b>	<b>4 012 817</b>
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		2 572 621	2 572 621
Konsernbidrag mottatt		600 000	600 000
Konsernbidrag avgitt		-3 134 430	-3 134 430
<b>EK pr. 31.12.2019</b>	<b>1 866 240</b>	<b>2 184 769</b>	<b>4 051 009</b>

Side 6



A/S Skostredet

Noter til regnskapet 2019

Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	884 070	933 579
Endring i utsatt skattefordel	-158 772	-301 482
Skattekostnad ordinært resultat	<u>725 298</u>	<u>632 097</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 297 919	2 578 610
Permanente forskjeller	-686	-686
Endring i midlertidige forskjeller	721 692	1 481 181
Avgitt konsernbidrag	-4 018 500	-4 059 040
Skattepliktig inntekt	<u>425</u>	<u>66</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	884 070	933 579
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-884 070	-933 579
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	3 297 919	2 578 610
Beregnet skatt av resultat før skatt	725 542	593 080
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-151	-158
Effekt av endring av skattesats	0	39 190
Sum	<u>725 391</u>	<u>632 113</u>
Effektiv skattesats	22,0 %	24,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 488 959	-4 849 003	639 956
Gevinst – og tapskonto	68 808	86 011	17 203
Avsetninger mv	779 430	779 430	0
Andre forskjeller	0	64 533	64 533
Sum	<u>-4 640 721</u>	<u>-3 919 029</u>	<u>721 692</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 020 959	-862 186	158 772



## A/S Skostredet

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A/S Skostredet pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23 328	80	1 866 240
Sum	23 328		1 866 240

#### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Theodor Eiendom AS	23 328	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	23 328	100 %	100 %

#### Note 6 Annen langsiktig gjeld, pantstillelser, m.v.

<b>Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 850 000	16 200 000
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 450 000	10 800 000
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 200 000	17 550 000
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bygning og tomt	5 220 770	6 511 911

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

I tillegg til kortsiktig gjeld og kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern presentert på egne linjer i balansen, har selskapet følgende mellomværende med foretak i samme konsern.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leverandørgjeld	0	197 103
Sum	0	197 103

#### Note 8 Sikring

Det var inngått rentebytteavtale for å redusere svingninger i nivået på renteutbetalinger (kontantstrøm-sikring). Avtalen hadde en hovedstol på kr 20.000.000 og løp til 31.12.2019.

Det benyttes sikringsbokføring. Rentebytteavtalen er således ikke balanseført.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Skostredet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert AS Skostredets årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.572.621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: KE-4K3-57AUE-DBG46-1PBEO-7BQFE-03IPI



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
AS Skostredet

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 12. oktober 2020  
Deloitte AS

Bjarne Ryland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: KE-4K3-STAUE-DBG46-1PBEO-7BQFE-03IPI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-11-10 14:35:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: KE4K3-S7AUE.DBG46-1PBEO-7BQFE-03IP1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>