



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 911 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSISTANSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 114
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Helge Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	7 403 921	7 094 257
Sum inntekter		7 403 921	7 094 257
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 518 275	1 500 229
Annen driftskostnad	6, 7	1 643 373	1 829 838
Sum kostnader		3 161 648	3 330 067
Driftsresultat		4 242 273	3 764 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 663	142 047
Annen finansinntekt		9 021	
Sum finansinntekter		72 684	142 047
Annen rentekostnad		10 646	60 736
Sum finanskostnader		10 646	60 736
Netto finans		62 038	81 311
Ordinært resultat før skattekostnad		4 304 311	3 845 501
Skattekostnad på ordinært resultat	4	946 949	846 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 357 362	2 999 490
Årsresultat		3 357 362	2 999 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 357 362	2 999 490
Totalresultat		3 357 362	2 999 490
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	48 661	2 932 812
Avsatt til annen egenkapital	3	3 308 701	66 678



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		3 357 362	2 999 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	64 148 367	60 041 539
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	294 863	453 310
Sum varige driftsmidler		64 443 230	60 494 849
Sum anleggsmidler		64 443 230	60 494 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	4 918	3 627
Andre kortsiktige fordringer	2	552 908	151 752
Konsernfordringer	2, 6	40 000 000	2 925 743
Sum fordringer		40 557 827	3 081 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 427 448	10 499 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 427 448	10 499 113
Sum omløpsmidler		49 985 274	13 580 235
SUM EIENDELER		114 428 505	74 075 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	39 350 000	39 350 000
Overkurs	3	5 450 000	5 450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	3	47 884 733	7 884 733
Sum innskutt egenkapital		92 684 733	52 684 733
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 615 695	15 306 993
Sum opptjent egenkapital		18 615 695	15 306 993
Sum egenkapital		111 300 428	67 991 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	710 092	719 331
Sum avsetninger for forpliktelser		710 092	719 331
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5		1 261 331
Sum annen langsiktig gjeld			1 261 331
Sum langsiktig gjeld		710 092	1 980 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 413 136	326 696
Betalbar skatt	4	942 463	
Skyldig offentlige avgifter			5 695
Kortsiktig konserngjeld	6	62 386	3 760 016
Annen kortsiktig gjeld			10 288
Sum kortsiktig gjeld		2 417 985	4 102 695
Sum gjeld		3 128 077	6 083 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 428 505	74 075 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397451

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 911 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSISTANSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 114
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Helge Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 884 911 362
ASSISTANSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	7 403 921	7 094 257
Sum inntekter		7 403 921	7 094 257
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 518 275	1 500 229
Annen driftskostnad	6, 7	1 643 373	1 829 838
Sum kostnader		3 161 648	3 330 067
Driftsresultat		4 242 273	3 764 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 663	142 047
Annen finansinntekt		9 021	
Sum finansinntekter		72 684	142 047
Annen rentekostnad		10 646	60 736
Sum finanskostnader		10 646	60 736
Netto finans		62 038	81 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	946 949	846 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 357 362	2 999 490
Årsresultat		3 357 362	2 999 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 357 362	2 999 490
Totalresultat		3 357 362	2 999 490
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	48 661	2 932 812
Avsatt til annen egenkapital	3	3 308 701	66 678
Sum overføringer og disponeringer		3 357 362	2 999 490



Sum egenkapital		111 300 428	67 991 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	710 092	719 331
Sum avsetninger for forpliktelser		710 092	719 331
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5		1 261 331
Sum annen langsiktig gjeld			1 261 331
Sum langsiktig gjeld		710 092	1 980 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 413 136	326 696
Betalbar skatt	4	942 463	
Skyldig offentlige avgifter			5 695
Kortsiktig konserngjeld	6	62 386	3 760 016
Annen kortsiktig gjeld			10 288
Sum kortsiktig gjeld		2 417 985	4 102 695
Sum gjeld		3 128 077	6 083 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 428 505	74 075 083



Organisasjonsnr: 884 911 362
ASSISTANSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3935.00	10000.00	39350000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Uloba - Independent Living Norge Sa	3935.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3935.00	100.00%	

Note
7

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar			11000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			11000.00

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Årsregnskap Assistanse Eiendom AS 2020

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Gulliksen, Gunnbjørn (fødselsdato: 27.07.1948), signert 11.05.2021 med BankID
- Flaaum, Knut (fødselsdato: 29.01.1960), signert 11.05.2021 med BankID
- Stura, Jan Kåre (fødselsdato: 01.01.1951), signert 11.05.2021 med BankID



Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signatordetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2020
for
Assistanse Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 11.05.2021
- Flaum, Knut (29.01.1960), 11.05.2021
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 11.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap			
Assistanse Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	6	7 403 921	7 094 257
Sum driftsinntekter		7 403 921	7 094 257
Avskrivning av driftsmidler	1	1 518 275	1 500 229
Annen driftskostnad	6, 7	1 643 373	1 829 838
Sum driftskostnader		3 161 648	3 330 067
Driftsresultat		4 242 273	3 764 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 663	142 047
Annen finansinntekt		9 021	0
Annen rentekostnad		10 646	60 736
Resultat av finansposter		62 038	81 311
Ordinært resultat før skattekostnad		4 304 311	3 845 501
Skattekostnad på ordinært resultat	4	946 949	846 011
Ordinært resultat		3 357 362	2 999 490
Årsresultat		3 357 362	2 999 490
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	48 661	2 932 812
Avsatt til annen egenkapital	3	3 308 701	66 678
Sum overføringer		3 357 362	2 999 490

Assistanse Eiendom AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 11.05.2021
- Flaum, Knut (29.01.1960), 11.05.2021
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 11.05.2021

Forsiglet av



Posten Norge



Balanse			
Assistanse Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	64 148 367	60 041 539
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	294 863	453 310
Sum varige driftsmidler		64 443 230	60 494 849
Sum anleggsmidler		64 443 230	60 494 849
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	4 918	3 627
Andre kortsiktige fordringer	2	552 908	151 752
Fordringer på selskaper i samme konsern	2, 6	40 000 000	2 925 743
Sum fordringer		40 557 827	3 081 121
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 427 448	10 499 113
Sum omløpsmidler		49 985 274	13 580 235
Sum eiendeler		114 428 505	74 075 083

Assistanse Eiendom AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 11.05.2021
- Flaum, Knut (29.01.1960), 11.05.2021
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 11.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Balanse			
Assistanse Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	39 350 000	39 350 000
Overkurs	3	5 450 000	5 450 000
Annen innskutt egenkapital	3	47 884 733	7 884 733
Sum innskutt egenkapital		92 684 733	52 684 733
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 615 695	15 306 993
Sum opptjent egenkapital		18 615 695	15 306 993
Sum egenkapital		111 300 428	67 991 726
Gjeld			
Utsatt skatt	4	710 092	719 331
Sum avsetning for forpliktelser		710 092	719 331
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	0	1 261 331
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 261 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 413 136	326 696
Betalbar skatt	4	942 463	0
Skyldig offentlige avgifter		0	5 695
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	62 386	3 760 016
Annen kortsiktig gjeld		0	10 288
Sum kortsiktig gjeld		2 417 985	4 102 695
Sum gjeld		3 128 077	6 083 357
Sum egenkapital og gjeld		114 428 505	74 075 083
Drammen, 7.mai 2021 Styret i Assistanse Eiendom AS			
_____ Jan Kåre Stura styreleder	_____ Gunnbjørn Gulliksen styremedlem	_____ Vibeke Marøy Melstrøm styremedlem	
_____ Tore Dale styremedlem	_____ Knut Flaalum daglig leder		
Assistanse Eiendom AS			Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 11.05.2021
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 11.05.2021
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 11.05.2021

Forsiglet av



Posten Norge



ASSISTANSE EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Assistanse Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til ULOBA - Independent Living Norge SA. Konsernregnskap er tilgjengelig hos ULOBA - Independent Living Norge SA, 3041 Drammen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 11.05.2021
- Flaum, Knut (29.01.1960), 11.05.2021
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 11.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



ASSISTANSE EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	78 542 614	1 485 213	80 027 827
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 466 656	0	5 466 656
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	84 009 270	1 485 213	85 494 483
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-19 860 904	-1 190 350	-21 051 254
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	64 148 367	294 863	64 443 230
Årets avskrivninger	1 359 828	158 447	1 518 275

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

- * Bygninger og annen fast eiendom 50 år
- * Inventar 5 - 10 år
- * Tomter avskrives ikke

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Ingen av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	39 350 000	5 450 000	7 884 733	15 306 993	67 991 726
Mottatt konsernbidrag	0	0	40 000 000	0	40 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-48 661	-48 661
Årets resultat	0	0	0	3 357 362	3 357 362
Egenkapital pr 31.12.	39 350 000	5 450 000	47 884 733	18 615 695	111 300 428

Aksjekapitalen er fordelt på 3 935 aksjer pålydende kr 10 000.
Alle aksjer har like rettigheter.
Alle aksjene eies av Uloba - Independent Living Norge SA.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 11.05.2021
- Flaum, Knut (29.01.1960), 11.05.2021
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 11.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



ASSISTANSE EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	942 463	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	13 725	827 204
Endring i utsatt skatt	-9 239	18 807
Skattekostnad	946 949	846 011
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	3 227 689	3 269 687
Utsatt skatt/-skattefordel	710 092	719 331
Bokført utsatt skatt/-skattefordel (22 %)	710 092	719 331

NOTE 5 PANT

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 261 331
Sum	0	1 261 331
Pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	60 041 539
Sum	0	60 041 539

NOTE 6 TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

Interne transaksjoner i resultatregnskapet:	2020	2019
Leieinntekt fra Uloba AS	4 275 336	4 208 008
Felleskostnader fra Uloba AS	1 010 328	1 597 604
Honorar interne tjenester til Uloba AS	834 072	833 449
Kortsiktige fordringer på selskaper i samme konsern		
Kortsiktig fordring til Assistanse Nye Eiendommer AS	40 000 000	2 925 743
Kortsiktig fordring til Uloba AS	0	3 627
Sum	40 000 000	2 929 370
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		
Skyldig konsernbidrag Freedom Express AS	62 386	0
Kortsiktig gjeld til Assistanse Nye Eiendommer AS	0	3 750 953
Kortsiktig gjeld til Uloba AS	0	0
Kortsiktig gjeld til Independent Living Norge AS	0	9 063
Sum	62 386	3 760 016

Dokumentet er signert digitalt av:

- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 11.05.2021
- Flaum, Knut (29.01.1960), 11.05.2021
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 11.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



ASSISTANSE EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Det er utbetalt kr 11.000 i styrehonorar i 2020,

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 41 000. I tillegg kommer honorar for teknisk bistand med kr 15 200. Beløpene er eksklusiv mva.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 8 BETALINGSMIDLER

Bundne innskudd	2020	2019
Skattetrekkmidler	714	711
Sum	714	711

Dokumentet er signert digitalt av:

- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 11.05.2021
- Flaum, Knut (29.01.1960), 11.05.2021
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 11.05.2021

Forseglet av



Posten Norge

Årsregnskap Assistanse Eiendom AS 2020

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (fødselsdato: 19.10.1967), signert 12.05.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Dale, Tore (fødselsdato: 30.08.1955), signert 15.05.2021 med BankID



Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signatordetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autensiteteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2020
for
Assistanse Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 12.05.2021
- Dale, Tore (30.08.1955), 15.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap			
Assistanse Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	6	7 403 921	7 094 257
Sum driftsinntekter		7 403 921	7 094 257
Avskrivning av driftsmidler	1	1 518 275	1 500 229
Annen driftskostnad	6, 7	1 643 373	1 829 838
Sum driftskostnader		3 161 648	3 330 067
Driftsresultat		4 242 273	3 764 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 663	142 047
Annen finansinntekt		9 021	0
Annen rentekostnad		10 646	60 736
Resultat av finansposter		62 038	81 311
Ordinært resultat før skattekostnad		4 304 311	3 845 501
Skattekostnad på ordinært resultat	4	946 949	846 011
Ordinært resultat		3 357 362	2 999 490
Årsresultat		3 357 362	2 999 490
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	48 661	2 932 812
Avsatt til annen egenkapital	3	3 308 701	66 678
Sum overføringer		3 357 362	2 999 490

Assistanse Eiendom AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 12.05.2021
- Dale, Tore (30.08.1955), 15.05.2021

Forsiglet av



Posten Norge



Balanse			
Assistanse Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	64 148 367	60 041 539
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	294 863	453 310
Sum varige driftsmidler		64 443 230	60 494 849
Sum anleggsmidler		64 443 230	60 494 849
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	4 918	3 627
Andre kortsiktige fordringer	2	552 908	151 752
Fordringer på selskaper i samme konsern	2, 6	40 000 000	2 925 743
Sum fordringer		40 557 827	3 081 121
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 427 448	10 499 113
Sum omløpsmidler		49 985 274	13 580 235
Sum eiendeler		114 428 505	74 075 083

Assistanse Eiendom AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 12.05.2021
- Dale, Tore (30.08.1955), 15.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Balanse			
Assistanse Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	39 350 000	39 350 000
Overkurs	3	5 450 000	5 450 000
Annen innskutt egenkapital	3	47 884 733	7 884 733
Sum innskutt egenkapital		92 684 733	52 684 733
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 615 695	15 306 993
Sum opptjent egenkapital		18 615 695	15 306 993
Sum egenkapital		111 300 428	67 991 726
Gjeld			
Utsatt skatt	4	710 092	719 331
Sum avsetning for forpliktelser		710 092	719 331
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	0	1 261 331
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 261 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 413 136	326 696
Betalbar skatt	4	942 463	0
Skyldig offentlige avgifter		0	5 695
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	62 386	3 760 016
Annen kortsiktig gjeld		0	10 288
Sum kortsiktig gjeld		2 417 985	4 102 695
Sum gjeld		3 128 077	6 083 357
Sum egenkapital og gjeld		114 428 505	74 075 083
Drammen, 7.mai 2021 Styret i Assistanse Eiendom AS			
<hr/> Jan Kåre Stura styreleder	<hr/> Gunnbjørn Gulliksen styremedlem	<hr/> Vibeke Marøy Melstrøm styremedlem	
<hr/> Tore Dale styremedlem	<hr/> Knut Flaaum daglig leder		
Assistanse Eiendom AS			Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 12.05.2021
- Dale, Tore (30.08.1955), 15.05.2021

Forsiglet av



Posten Norge



ASSISTANSE EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Assistanse Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til ULOBA - Independent Living Norge SA. Konsernregnskap er tilgjengelig hos ULOBA - Independent Living Norge SA, 3041 Drammen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 12.05.2021
- Dale, Tore (30.08.1955), 15.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



ASSISTANSE EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	78 542 614	1 485 213	80 027 827
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 466 656	0	5 466 656
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	84 009 270	1 485 213	85 494 483
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-19 860 904	-1 190 350	-21 051 254
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	64 148 367	294 863	64 443 230
Årets avskrivninger	1 359 828	158 447	1 518 275

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

- * Bygninger og annen fast eiendom 50 år
- * Inventar 5 - 10 år
- * Tomter avskrives ikke

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Ingen av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	39 350 000	5 450 000	7 884 733	15 306 993	67 991 726
Mottatt konsernbidrag	0	0	40 000 000	0	40 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-48 661	-48 661
Årets resultat	0	0	0	3 357 362	3 357 362
Egenkapital pr 31.12.	39 350 000	5 450 000	47 884 733	18 615 695	111 300 428

Aksjekapitalen er fordelt på 3 935 aksjer pålydende kr 10 000.
Alle aksjer har like rettigheter.
Alle aksjene eies av Uloba - Independent Living Norge SA.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 12.05.2021
- Dale, Tore (30.08.1955), 15.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



ASSISTANSE EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	942 463	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	13 725	827 204
Endring i utsatt skatt	-9 239	18 807
Skattekostnad	946 949	846 011
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	3 227 689	3 269 687
Utsatt skatt/-skattefordel	710 092	719 331
Bokført utsatt skatt/-skattefordel (22 %)	710 092	719 331

NOTE 5 PANT

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 261 331
Sum	0	1 261 331
Pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	60 041 539
Sum	0	60 041 539

NOTE 6 TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

Interne transaksjoner i resultatregnskapet:	2020	2019
Leieinntekt fra Uloba AS	4 275 336	4 208 008
Felleskostnader fra Uloba AS	1 010 328	1 597 604
Honorar interne tjenester til Uloba AS	834 072	833 449
Kortsiktige fordringer på selskaper i samme konsern	2020	2019
Kortsiktig fordring til Assistanse Nye Eiendommer AS	40 000 000	2 925 743
Kortsiktig fordring til Uloba AS	0	3 627
Sum	40 000 000	2 929 370
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Skyldig konsernbidrag Freedom Express AS	62 386	0
Kortsiktig gjeld til Assistanse Nye Eiendommer AS	0	3 750 953
Kortsiktig gjeld til Uloba AS	0	0
Kortsiktig gjeld til Independent Living Norge AS	0	9 063
Sum	62 386	3 760 016

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 12.05.2021
- Dale, Tore (30.08.1955), 15.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



ASSISTANSE EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Det er utbetalt kr 11.000 i styrehonorar i 2020,

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 41 000. I tillegg kommer honorar for teknisk bistand med kr 15 200. Beløpene er eksklusiv mva.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 8 BETALINGSMIDLER

Bundne innskudd	2020	2019
Skattetrekksmidler	714	711
Sum	714	711

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 12.05.2021
- Dale, Tore (30.08.1955), 15.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
Fax: +47 32 26 41 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Assistanse Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Assistanse Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 357 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnr: 6U7UY-PVJMB-KX34-Q1KTP-QBGI-U-SIA0L



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Assistanse Eiendom AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 7. mai 2021
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6U7UY-PVJMB-KX34-Q1K1P-QBG1-U-SIA0L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-05-29 06:03:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6U7UY-PVJMB-KJX34-QTKTP-QBG1U-SIA0L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>