



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 059 859
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDSGATE 94 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 931 431	1 886 016
Sum inntekter		1 931 431	1 886 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 049 607	955 819
Sum kostnader		1 095 246	1 001 458
Driftsresultat		836 186	884 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 193	21 716
Sum finansinntekter		22 193	21 716
Annen rentekostnad		75 738	62 066
Sum finanskostnader		75 738	62 066
Netto finans		53 545	40 349
Ordinært resultat før skattekostnad		782 639	844 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		782 639	844 207
Årsresultat		782 641	844 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		782 641	844 209
Sum overføringer og disponeringer		782 641	844 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 342 700	19 342 700
Sum varige driftsmidler		19 342 700	19 342 700
Sum anleggsmidler		19 342 700	19 342 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 372	5 145
Andre fordringer	12	84 588	79 184
Sum fordringer		91 960	84 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 604	156 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 604	156 980
Sum omløpsmidler		128 565	241 309
SUM EIENDELER		19 471 265	19 584 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 326 563	9 543 922
Sum opptjent egenkapital		10 323 763	9 541 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	10 326 563	9 543 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 998 544	4 910 647
Øvrig langsiktig gjeld		5 012 200	5 012 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 010 744	9 922 847
Sum langsiktig gjeld		9 010 744	9 922 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 803	34 576
Skyldige offentlige avgifter		0	25 290
Annen kortsiktig gjeld	15	27 156	57 375
Sum kortsiktig gjeld		133 958	117 240
Sum gjeld		9 144 702	10 040 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 471 265	19 584 009
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	9 010 744	9 922 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472059

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 059 859
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDSGATE 94 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 976 059 859
SCHWEIGAARDSGATE 94 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 931 431	1 886 016
Sum inntekter		1 931 431	1 886 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 049 607	955 819
Sum kostnader		1 095 246	1 001 458
Driftsresultat		836 186	884 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 193	21 716
Sum finansinntekter		22 193	21 716
Annen rentekostnad		75 738	62 066
Sum finanskostnader		75 738	62 066
Netto finans		53 545	40 349
Ordinært resultat før skattekostnad		782 639	844 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		782 639	844 207
Årsresultat		782 641	844 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		782 641	844 209
Sum overføringer og disponeringer		782 641	844 209



Organisasjonsnr: 976 059 859
SCHWEIGAARDSGATE 94 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

19 342 700

19 342 700

Sum varige driftsmidler

19 342 700

19 342 700

Sum anleggsmidler

19 342 700

19 342 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 372

5 145

Andre fordringer

12

84 588

79 184

Sum fordringer

91 960

84 329

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

36 604

156 980

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

36 604

156 980

Sum omløpsmidler

128 565

241 309

SUM EIENDELER

19 471 265

19 584 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 800

2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 326 563

9 543 922

Sum opptjent egenkapital

10 323 763

9 541 122

Sum egenkapital

13

10 326 563

9 543 922

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

3 998 544

4 910 647



Øvrig langsiktig gjeld		5 012 200	5 012 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 010 744	9 922 847
Sum langsiktig gjeld		9 010 744	9 922 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 803	34 576
Skyldige offentlige avgifter		0	25 290
Annen kortsiktig gjeld	15	27 156	57 375
Sum kortsiktig gjeld		133 958	117 240
Sum gjeld		9 144 702	10 040 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 471 265	19 584 009
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	9 010 744	9 922 847



Organisasjonsnr: 976 059 859
SCHWEIGAARDSGATE 94 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	124 069	194 770
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	782 641	844 209
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-912 103	-914 910
B. Årets endring disponible midler	-129 462	-70 701
C. Disponible midler	-5 393	124 069
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	7 372	5 145
Andre kortsiktige fordringer	467	582
Andre forskuddsbet. kostnader	84 121	78 602
Driftskonto	36 604	138 035
Bankinnskudd skattetrekk	0	18 945
Leverandører	-100 964	-33 491
Utlegg	-5 839	-1 085
Skattetrekk ansatte	0	-18 945
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	-6 345
Skyldig styrehonorar	0	-45 640
Påløpne renter langsiktig gjeld	-4 080	-2 204
Påløpte energikostnader	0	-9 531
Forskudd / overdekning	-23 076	0
Disponible midler	-5 393	124 069

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Schweigaardsgate 94 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 793 431	1 748 016	1 781 159	1 805 021
Leie forretningslokaler	1	138 000	138 000	138 000	138 000
Sum leieinntekt		1 931 431	1 886 016	1 919 159	1 943 021
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 931 431	1 886 016	1 919 159	1 943 021
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	5 640	6 000	6 000
Styrehonorar	2	40 000	40 000	45 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	146 126	171 729	200 000	160 000
Kostnad eiendom/lokale	5	100 368	92 206	104 000	108 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	254 859	244 039	315 000	303 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	25 210	49 010	26 000	26 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 172	3 343	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	149 005	48 805	11 000	211 000
Revisjonshonorar		5 043	4 887	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		91 387	88 126	91 000	94 000
Andre honorar	10	10 533	4 068	0	0
Kontorkostnad		0	313	3 000	3 000
TV/bredbånd		71 686	69 243	72 000	76 000
Kontingent og gaver		1 000	1 000	0	0
Forsikring		189 370	175 767	182 000	208 000
Eiendomsskatt		488	0	0	0
Andre kostnader	11	3 360	3 283	7 000	7 000
Sum kostnad		1 095 246	1 001 458	1 069 000	1 254 000
Driftsresultat		836 186	884 558	850 159	689 021
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22 193	21 716	10 000	10 000
Rentekostnad		75 738	62 066	53 095	82 209
Netto finansposter		53 545	40 349	43 095	72 209
Årsresultat		782 641	844 209	807 064	616 812
Overført til/fra annen egenkapital		782 641	844 209	0	0
SUM OVERFØRINGER		782 641	844 209	0	0



Balanse 2022 Schweigaardsgate 94 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	19 342 700	19 342 700
Sum anleggsmidler		19 342 700	19 342 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 372	5 145
Andre kortsiktige fordringer	12	467	582
Forskuddsbetalte kostnader		84 121	78 602
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		36 604	156 980
Sum omløpsmidler		128 565	241 309
SUM EIENDELER		19 471 265	19 584 009



Balanse 2022 Schweigaardsgate 94 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 323 763	9 541 122
Sum opptjent egenkapital		10 323 763	9 541 122
Sum egenkapital	13	10 326 563	9 543 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	3 998 544	4 910 647
Borettsinnskudd		5 012 200	5 012 200
Sum langsiktig gjeld		9 010 744	9 922 847
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		23 076	0
Leverandørgjeld		106 803	34 576
Skyldig off. myndigheter		0	25 290
Påløpne renter		4 080	2 204
Annen kortsiktig gjeld	15	0	55 171
Sum kortsiktig gjeld		133 958	117 240
Sum gjeld		9 144 702	10 040 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 471 265	19 584 009
Pantstillelser	16	9 010 744	9 922 847

Sted: _____

Dato: _____

Bjarne Asp
StyrelederAsmund A. S. Steinsholm
StyremedlemPaola Simone Garcia
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	737 976	702 792
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	66 864	66 864
3650 Innkrevde felleskostn. renter	68 992	62 316
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	919 599	916 044
3605 Leie forretningslokaler	138 000	138 000
Sum	1 931 431	1 886 016

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	6 345
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-5 640	-705
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	45 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-40 000	-5 000
Sum	45 640	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0
Skyldig styrehonorar for 2020/2021 er betalt.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 342 700
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 342 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 342 700
Anskaffelsesår :	1996
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 28 andeler og en næring.
Eiendommer er oppført på g.nr 233, b.nr 420 i Oslo kommune. Eiertomt på 968 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA polise nr. 77947936



Noter årsregnskap 2022 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	146 126	171 729
Sum	146 126	171 729

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	46 331	44 753
6361 Fast renhold	41 360	39 780
6362 Skadedyrtryddelse	3 789	632
6392 Containerleie/tømming	3 750	7 042
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	5 137	0
Sum	100 368	92 206

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	254 859	244 039
Sum	254 859	244 039

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	1 410	1 410
6450 Leie parkering	23 800	47 600
Sum	25 210	49 010

Konto 6420 gjelder kostnader til hjemmesiden.
Konto 6450 gjelder leie av giesteparkering.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 172	826
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 517
Sum	1 172	3 343



Noter årsregnskap 2022 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	64 375	12 791
6602 Vedlikehold VVS	56 819	13 056
6603 Vedlikehold elektro	0	2 352
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 109	17 306
6630 Egenandel forsikring	14 000	0
6641 Malerarbeider	439	0
6644 Fasade/balkonger	263	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	3 300
Sum	149 005	48 805

Konto 6601 gjelder sikringsarbeid i kjellerlokalet

Konto 6602 gjelder reparasjoner etter en vannlekkasje i berederrommet.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 376	4 068
6730 Teknisk honorar	5 156	0
Sum	10 533	4 068

Konto 6714 gjelder kostnader i forbindelse med bruksovertating og godkjenning av andelseiere.

Konto 6730 viser til kostnader til befarig og oppfølging.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 904	1 085
7770 Betalingskostnader	1 056	1 009
7772 Omkostninger inkasso	60	873
7773 Omkostninger innkreving	340	317
7795 Husleietap	-1	0
Sum	3 360	3 283

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	467	582
Sum	467	582

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 800	0	2 800
Sum innskutt egenkapital	2 800	0	2 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 541 122	782 641	10 323 763
Sum opptjent egenkapital	9 541 122	782 641	10 323 763
Sum egenkapital	9 543 922	782 641	10 326 563



Noter årsregnskap 2022 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Den Norske Stats	Den Norske Stats
	v/DNB Bank ASA	Husbank	Husbank
Lånenummer:	12135353912	11420615410	11420615401
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2005	2005
Rentesats:	3.95 %	1.729 %	1.729 %
Betingelser:	Flytende rente	Kvartal flytende rente	Kvartal, flytende rente
Beregnet innfridd:	13.01.2023	01.03.2026	01.03.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 157 635	6 525 399	6 485 442
Lånesaldo 01.01:	1 572 581	1 710 877	1 627 189
Avdrag i perioden:	141 785	394 815	375 503
Lånesaldo 31.12:	1 430 796	1 316 062	1 251 686

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11420615401	4	46 776	187 104
	4	46 148	184 592
	4	45 336	181 344
	4	45 249	180 996
	4	44 978	179 912
	4	43 798	175 192
	1	43 712	43 712
	1	43 517	43 517
	1	43 073	43 073
	1	32 245	32 245
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11420615410	4	49 182	196 728
	4	48 521	194 084
	4	47 667	190 668
	4	47 576	190 304
	4	47 292	189 168
	4	46 051	184 204
	1	45 960	45 960
	1	45 755	45 755
	1	45 288	45 288
	1	33 903	33 903
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135353912	2	58 387	116 774
	1	57 603	57 603
	4	56 588	226 352
	3	56 481	169 443
	2	56 143	112 286
	1	54 665	54 665
	1	54 557	54 557
	1	54 315	54 315
	1	53 763	53 763



Noter årsregnskap 2022 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Langsiktig gjeld

2	46 043	92 086
3	45 425	136 275
1	44 541	44 541
2	44 274	88 548
3	43 113	129 339
1	40 248	40 248



Noter årsregnskap 2022 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2931 Skyldig styrehonorar	0	45 640
2937 Påløpte energikostnader	0	9 531
Sum	0	55 171

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	3 998 544
Innskuddskapital	5 012 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	9 010 744
Bokført verdi av pantsatt eiendom	19 342 700

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 5 012 200,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Schweigaardsgate 94 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Schweigaardsgate 94 Borettslag

Styreleder	Bjarne Asp (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Åsmund A. S. Steinholm (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Paola Simone Garcia (sign.)	14.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Schweigaardsgate 94 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Schweigaardsgate 94 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Schweigaardsgate 94 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 19. april 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor