



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 096 865
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LAGERSEKSJONER HOLDING AS
Forretningsadresse:	Henrik Ibsens gate 12 4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torjus Stalleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		156 323	414 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 323</b>	<b>414 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 323</b>	<b>-414 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		717 236	10 740 450
Annen renteinntekt		91 703	1 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>808 939</b>	<b>10 741 941</b>
Annen rentekostnad		653 830	817 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>653 830</b>	<b>817 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>155 109</b>	<b>9 924 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 214</b>	<b>9 510 001</b>
Skattekostnad på resultat			112 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 214</b>	<b>9 397 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 214</b>	<b>9 397 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 214</b>	<b>9 397 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 214</b>	<b>9 397 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			9 397 797
Overført fra annen egenkapital		-1 214	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 214</b>	<b>9 397 797</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		9 150 270	9 150 270
Investeringer i tilknyttet selskap		1 479 000	1 479 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 629 270</b>	<b>10 629 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 629 270</b>	<b>10 629 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 810 135	11 520 700
Konsernfordringer		2 040 000	2 040 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 850 135</b>	<b>13 560 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 622	1 706 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 622</b>	<b>1 706 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 267 757</b>	<b>15 267 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 897 027</b>	<b>25 896 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	564 000	564 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		3 717 109	3 717 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 281 109</b>	<b>4 281 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 116 704	12 117 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 116 704</b>	<b>12 117 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 397 812</b>	<b>16 399 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 690	9 270
Betalbar skatt			109 228
Kortsiktig konserngjeld			-5 486 475
Annen kortsiktig gjeld		8 413 525	14 865 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 499 215</b>	<b>9 497 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 499 215</b>	<b>9 497 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 897 027</b>	<b>25 896 732</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3, 7	225 699 872	528 647 516
Annen driftsinntekt		2 339 631	
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 039 503</b>	<b>528 647 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		199 474 695	456 637 302
Lønnskostnad	5	7 991 365	7 169 890
Avskrivning på driftsmidler og imm. eiendeler	6	624 133	427 300
Annen driftskostnad	5	5 465 791	6 817 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 555 985</b>	<b>471 051 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 483 518</b>	<b>57 595 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		479 675	30 602
Annen finansinntekt			14 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>479 675</b>	<b>44 927</b>
Annen rentekostnad		11 995 388	13 577 729
Annen finanskostnad		459 089	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 454 477</b>	<b>13 577 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 974 802</b>	<b>-13 532 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 508 717</b>	<b>44 062 911</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	640 818	10 078 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 867 899</b>	<b>33 984 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 867 899</b>	<b>33 984 268</b>
Minoritetsinteresser	13	-1 638 272	7 783 913
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 506 171</b>	<b>26 200 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 506 171</b>	<b>26 200 355</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		72 155	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 155</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 029 810	5 685 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 029 810</b>	<b>5 685 059</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler			2 832 857
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 832 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 101 965</b>	<b>8 517 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 10	<b>378 768 301</b>	<b>291 505 833</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		481 256	1 413 850
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	96 294 928	152 795 058
Konsernfordringer	11		
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 776 184</b>	<b>154 208 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	12 279 553	11 680 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 279 553</b>	<b>11 680 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 439 887</b>	<b>311 642 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>309 541 852</b>	<b>320 160 470</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	564 000	564 000
Overkurs		3 717 109	3 717 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 281 109</b>	<b>4 281 109</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 348 419	47 842 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 348 419</b>	<b>47 842 248</b>
Minoritetsinteresser		17 718 980	19 357 252
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>73 348 508</b>	<b>71 480 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	4 023 927	4 773 916
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 023 927</b>	<b>4 773 916</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	59 060 000	55 910 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 060 000</b>	<b>55 910 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 083 927</b>	<b>60 683 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	133 601 070	118 638 026
Leverandørgjeld		23 390 057	29 859 073
Betalbar skatt	12	1 381 910	18 578 720
Skyldig offentlige avgifter		578 903	652 559
Annen kortsiktig gjeld	11	14 157 478	20 267 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 109 417</b>	<b>187 995 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 193 344</b>	<b>248 679 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>309 541 852</b>	<b>320 160 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 096 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERSEKSJONER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Stalleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 096 865  
LAGERSEKSJONER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		156 323	414 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 323</b>	<b>414 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 323</b>	<b>-414 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		717 236	10 740 450
Annen renteinntekt		91 703	1 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>808 939</b>	<b>10 741 941</b>
Annen rentekostnad		653 830	817 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>653 830</b>	<b>817 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>155 109</b>	<b>9 924 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 214</b>	<b>9 510 001</b>
Skattekostnad på resultat			112 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 214</b>	<b>9 397 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 214</b>	<b>9 397 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 214</b>	<b>9 397 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 214</b>	<b>9 397 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			9 397 797
Overført fra annen egenkapital		-1 214	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 214</b>	<b>9 397 797</b>



Organisasjonsnr: 925 096 865  
LAGERSEKSJONER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9 150 270	9 150 270
Investeringer i tilknyttet selskap	1 479 000	1 479 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>10 629 270</b>	<b>10 629 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>10 629 270</b>	<b>10 629 270</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	11 810 135	11 520 700
Konsernfordringer	2 040 000	2 040 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>13 850 135</b>	<b>13 560 700</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	417 622	1 706 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>417 622</b>	<b>1 706 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>14 267 757</b>	<b>15 267 462</b>

**SUM EIENDELER 24 897 027 25 896 732**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	564 000	564 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		3 717 109	3 717 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 281 109</b>	<b>4 281 109</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 116 704	12 117 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 116 704</b>	<b>12 117 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 397 812</b>	<b>16 399 027</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	85 690	9 270
Betalbar skatt		109 228
Kortsiktig konserngjeld		-5 486 475
Annen kortsiktig gjeld	8 413 525	14 865 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 499 215</b>	<b>9 497 705</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 499 215</b>	<b>9 497 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 897 027</b>	<b>25 896 732</b>



Organisasjonsnr: 925 096 865  
LAGERSEKSJONER HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		225 699 872	528 647 516
Annen driftsinntekt	3, 7	2 339 631	
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 039 503</b>	<b>528 647 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		199 474 695	456 637 302
Lønnskostnad	5	7 991 365	7 169 890
Avskrivning på driftsmidler og imm. eiendeler	6	624 133	427 300
Annen driftskostnad	5	5 465 791	6 817 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 555 985</b>	<b>471 051 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 483 518</b>	<b>57 595 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		479 675	30 602
Annen finansinntekt			14 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>479 675</b>	<b>44 927</b>
Annen rentekostnad		11 995 388	13 577 729
Annen finanskostnad		459 089	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 454 477</b>	<b>13 577 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 974 802</b>	<b>-13 532 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	640 818	10 078 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 867 899</b>	<b>33 984 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 867 899</b>	<b>33 984 268</b>
Minoritetsinteresser	13	-1 638 272	7 783 913
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 506 171</b>	<b>26 200 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 506 171</b>	<b>26 200 355</b>



Organisasjonsnr: 925 096 865  
LAGERSEKSJONER HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		72 155	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 155</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 029 810	5 685 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 029 810</b>	<b>5 685 059</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2 Investeringer i aksjer og andeler			2 832 857
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 832 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 101 965</b>	<b>8 517 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7, 10	378 768 301	291 505 833
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		481 256	1 413 850
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	96 294 928	152 795 058
Konsernfordringer	11		
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 776 184</b>	<b>154 208 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	12 279 553	11 680 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 279 553</b>	<b>11 680 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 439 887</b>	<b>311 642 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>309 541 852</b>	<b>320 160 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	14	564 000	564 000



Overkurs		3 717 109	3 717 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 281 109</b>	<b>4 281 109</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 348 419	47 842 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 348 419</b>	<b>47 842 248</b>
Minoritetsinteresser		17 718 980	19 357 252
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>73 348 508</b>	<b>71 480 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	4 023 927	4 773 916
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 023 927</b>	<b>4 773 916</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	59 060 000	55 910 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 060 000</b>	<b>55 910 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 083 927</b>	<b>60 683 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	133 601 070	118 638 026
Leverandørgjeld		23 390 057	29 859 073
Betalbar skatt	12	1 381 910	18 578 720
Skyldig offentlige avgifter		578 903	652 559
Annen kortsiktig gjeld	11	14 157 478	20 267 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 109 417</b>	<b>187 995 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 193 344</b>	<b>248 679 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>309 541 852</b>	<b>320 160 470</b>



Organisasjonsnr: 925 096 865  
LAGERSEKSJONER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 925 096 865  
LAGERSEKSJONER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lagerseksjoner Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagerseksjoner Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PMA2Q-PKHE1-61F5D-MHMA5-H4QNP-2X171



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 06:46:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PMA2Q-PKHEI-61F5D-MHMA5-H40NP-2XH7I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Konsernregnskap 2023

## Lagerseksjoner Holding AS

EBEJ-YKDO4-55SM2

Penneo document

Org.nr. : 925 096 865



## Årsberetning 2023 Lagerseksjoner Holding AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Lagerseksjoner Holding AS er morselskap i konsernet som består av følgende selskaper:

Lagerseksjoner AS  
Lagerseksjoner Øst AS  
Lagerseksjoner Trøndelag AS  
Lagerseksjoner Vest AS  
Lagerseksjoner Nord-Norge AS

Selskapets og konsernets virksomhet foregår med utgangspunkt i hovedkontoret i Grimstad. Konsernets datterselskaper er lokalisert i sine respektive geografiske områder.

Konsernets virksomhet, som i sin helhet drives i de ulike datterselskapene, består i å utvikle lagerbygg som seksjoneres for videresalg til privat- og bedriftsmarkedet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet utgjorde NOK 228 039 503 i 2023, sammenlignet med NOK 528 647 516 i 2022. Konsernets årsresultat i 2023 endte på NOK 1 867 899, sammenlignet med NOK 33 984 268 i 2022. Styret har ambisjoner om høyere omsetning og resultat enn det som ble oppnådd i 2023, men 2023 ble preget av en negativ markedsutvikling og høyere rentekostnader.

Det har i 2023 ikke medgått utgifter til forskning og utvikling. Det forventes ikke å bli foretatt betydelige investeringer i forskning og utvikling de kommende år.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på NOK -11 545 335, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK 14 483 518. Differansen er en konsekvens av lavere aktivitetsnivå og høy betalbar skatt for 2022. I tråd med de anvendte regnskapsprinsipper er inntekten resultatført i takt med en kombinasjon av fremdriften og salgsgraden i prosjektet. Samlet kontantstrøm fra driften i morselskapet var NOK -1 289 139, mens driftsresultatet var NOK -156 323. Differansen skyldes i hovedsak betalbar skatt fra 2022 og endring i andre tidsavgrensningsposter.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 12 279 553 og NOK 417 622 for morselskapet pr. 31.12.2023. Konsernets evne til finansiering av investeringer anses å være god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 309 541 852 for konsernet og NOK 24 897 027 for morselskapet Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 23,7% for konsernet og 65,9% for morselskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et korrekt bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat

Penneo document key: 41GE6-EG3XD-MEV0H-FEBEJ-YKDO4-55SM2



## Fremtidig utvikling

Konsernets virksomhet er preget av de siste års markedsutvikling med høyere rente og inflasjon og generell usikkerhet om markedet fremover. Dette, sammen med økt konkurranse, har påvirket salgstakten for lagerseksjoner. Styrets oppfatning av markedet på lengre sikt er imidlertid positiv, og etterspørselen etter lagerseksjoner er stor i hele landet. Konsernet har hatt økt aktivitet første halvår 2024, slik at omsetning og resultat ser ut til å bli høyere i år. Konsernet vil i løpet av 2024 sette i gang flere prosjekter i ulike deler av landet, slik at det forventes et økt aktivitetsnivå igjen neste år.

## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

Etter styrets oppfatning er konsernet i begrenset grad eksponert for finansiell risiko. Konsernets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter.

### Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har hittil ikke hatt tap på fordringer.

### Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i konsernet som god og konsernet anses ikke å ha likviditetsrisiko av betydning.

## Forskning og utvikling

Det har i 2023 ikke medgått utgifter til forskning og utvikling.

## Arbeidsmiljø

Selskapet mener arbeidsmiljø i konsernet er tilfredsstillende. Konsernet har hatt et korttidsfravær på 1,9% i 2023. Det har ikke vært langtidsfravær. Konsernet har et begrenset antall ansatte og det vurderes ikke å foreligge særlige behov for tiltak knyttet til arbeidsmiljø og sykefravær.

## Likestilling og diskriminering

Konsernet har i 2023 sysselsatt totalt 8 ansatte, hvorav 7 menn og 1 kvinne. Styret består av tre menn. Dersom det skulle være aktuelt med ytterligere ansettelse, vil ledelsen sørge for at disse baseres på prinsipper som sikrer likestilling og hindrer diskriminering av noen slag.

## Ytre miljø

Utslipp fra konsernets virksomhet, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller.

## Åpenhetsloven

Selskapets rapportering i henhold til åpenhetsloven for 2024 vil bli publisert på selskapets sine hjemmesider.

## Styreansvarforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner i selskapene Lagerseksjoner AS, Lagerseksjoner Trøndelag AS, Lagerseksjoner Nord-Norge AS og Lagerseksjoner Øst AS. Det er valgt å ikke tegne styreansvarforsikring i selskaper uten vesentlig drift eller aktivitet.



## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Grimstad, den 21. juni 2024

Asbjørn Udjus  
Styreleder

(elektronisk signert)

Petter Bjarnastein  
Styremedlem

(elektronisk signert)

Torjus Stalleland  
Daglig leder og styremedlem

(elektronisk signert)

Penneo document key: 41GE6-EG3XD-MEV0H-TEBEJ-YKDO4-55SM2



**Resultatregnskap**  
**Lagerseksjoner Holding AS**

Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
		<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
0	0	Salgsinntekt	3, 7	225 699 872	528 647 516
0	0	Annen driftsinntekt		2 339 631	0
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>228 039 503</u>	<u>528 647 516</u>
0	0	Varekostnad		199 474 695	456 637 302
0	0	Lønnskostnad	5	7 991 365	7 169 890
0	0	Avskrivning på driftsmidler og imm. eier	6	624 133	427 300
156 323	414 240	Annen driftskostnad	5	5 465 791	6 817 310
<u>156 323</u>	<u>414 240</u>	<b>Sum driftskostnader</b>		<u>213 555 985</u>	<u>471 051 802</u>
<u>-156 323</u>	<u>-414 240</u>	<b>Driftsresultat</b>		<u>14 483 518</u>	<u>57 595 713</u>
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
717 236	10 740 450	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
91 703	1 491	Annen renteinntekt		479 675	30 602
0	0	Annen finansinntekt		0	14 325
653 830	817 700	Annen rentekostnad		11 995 388	13 577 729
0	0	Annen finanskostnad		459 089	0
<u>155 109</u>	<u>9 924 241</u>	<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-11 974 802</u>	<u>-13 532 802</u>
<u>-1 214</u>	<u>9 510 001</u>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>2 508 717</u>	<u>44 062 911</u>
0	112 204	Skattekostnad på ordinært resultat	12	640 818	10 078 643
<u>-1 214</u>	<u>9 397 797</u>	<b>Årsresultat</b>		<u>1 867 899</u>	<u>33 984 268</u>
0	0	Minoritetens andel	13	-1 638 272	7 783 913

Penneo document key: 41GE6-EG3XD-MEV0H-TEBEJ-YKDO4-5SSM2





## Balanse

### Lagerseksjoner Holding AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
564 000	564 000	14	564 000	564 000
3 717 109	3 717 109		3 717 109	3 717 109
<b>4 281 109</b>	<b>4 281 109</b>		<b>4 281 109</b>	<b>4 281 109</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
12 116 704	12 117 918		51 348 419	47 842 248
<b>12 116 704</b>	<b>12 117 918</b>		<b>51 348 419</b>	<b>47 842 248</b>
0	0		17 718 980	19 357 252
<b>16 397 812</b>	<b>16 399 027</b>	13	<b>73 348 508</b>	<b>71 480 609</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
0	0	12	4 023 927	4 773 916
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>4 023 927</b>	<b>4 773 916</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
0	0	10	59 060 000	55 910 000
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>59 060 000</b>	<b>55 910 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
0	0	10	133 601 070	118 638 026
85 690	9 270		23 390 057	29 859 073
0	109 228	12	1 381 910	18 578 720
0	0		578 903	652 559
8 413 525	14 865 682	11	14 157 478	20 267 568
<b>8 499 215</b>	<b>14 984 180</b>		<b>173 109 417</b>	<b>187 995 945</b>
<b>8 499 215</b>	<b>14 984 180</b>		<b>236 193 344</b>	<b>248 679 861</b>
<b>24 897 027</b>	<b>31 383 207</b>		<b>309 541 852</b>	<b>320 160 470</b>

Grimstad

Styret i Lagerseksjoner Holding AS

Petter Bjarnastein  
styremedlem

Torjus Stalleland  
styremedlem/ daglig leder

Asbjørn Udjus  
styreleder



## Lagerseksjoner Holding AS Kontantstrømanalyse

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
(1 214)	9 510 001	Resultat før skattekostnad	2 508 717	44 062 911
(109 228)	(8 245)	Periodens betalte skatt	(18 578 720)	(5 443 058)
-	-	Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler	-	-
-	-	Ordinære avskrivninger	624 133	427 300
-	-	Nedskrivninger	-	-
-	-	Endring i varelager	(43 631 233)	(95 831 455)
-	-	Endring i kundefordringer	932 594	(1 413 850)
76 420	9 270	Endring i leverandørgjeld	(6 469 016)	8 577 794
(1 255 117)	17 131 604	Endring i andre tidsavgrensningsposter	53 068 190	143 254 446
<b>(1 289 139)</b>	<b>26 642 630</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>(11 545 335)</b>	<b>93 634 088</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
-	(6 354 721)	Inv. i datterselskap, eksk. kontantbeholdning ved oppkjøp	-	-
-	-	Investeringer i varige driftsmidler	(5 968 884)	(4 462 209)
-	-	Kjøp/ salg av aksjer	-	(2 832 857)
-	<b>(6 354 721)</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>(5 968 884)</b>	<b>(7 295 066)</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
-	14 048 000	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	14 963 044	(85 480 384)
-	-	Lån til konsernselskap	-	-
-	-	Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld	3 150 000	32 810 000
-	-	Avgitt konsernbidrag	-	-
-	(38 148 000)	Kapitalnedsettelse	-	(38 148 000)
-	5 486 475	Innbetalt/ utbetalt utbytte, konsernbidrag	-	-
-	<b>(18 613 525)</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>18 113 044</b>	<b>(90 818 384)</b>
<b>(1 289 139)</b>	<b>1 674 384</b>	<b>Sum endring i likvide midler</b>	<b>598 825</b>	<b>(4 479 362)</b>
<b>1 706 762</b>	<b>32 378</b>	<b>Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse</b>	<b>11 680 728</b>	<b>16 160 090</b>
<b>417 622</b>	<b>1 706 762</b>	<b>Beh. av kontanter ved periodens slutt</b>	<b>12 279 553</b>	<b>11 680 728</b>
-	-	Herav bundne midler	230 339	296 099

Penneo document key: 41GE6-EG3XD-MEV0H-FEBEJ-YKDO4-55SM2



## Lagerseksjoner Holding AS Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Lager av varer

Selskapets varer består i all hovedsak av prosjekter i arbeid og er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke mulige tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Kontantstrømpoppstilling

Ved utarbeidelse av kontantstrømpoppstilling er den indirekte modellen benyttet. I kontanter og lignende inngår kun kasse- og bankbeholdninger.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Lagerseksjoner Holding AS og datterselskapene som er listet opp i note 2. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Inntektsføring

Inntekter fra salg resultatføres i takt med utførelsen av prosjektet (løpende avregningsmetode). Konserninternt salg elimineres.

#### Betingede forpliktelser

Betingede forpliktelser kostnadsføres i den grad forpliktelsen er kvantifiserbar og et tap anses sannsynlig. Vesentlige hendelser opplyses om i note.

#### Hendelser etter balansedag

Ny informasjon etter balansedag om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedag som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

**Note 2 Finansielle driftsmidler (Morselskapet)**

Selskaps navn	Eierandel/ Stemme- andel	Aksje-kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Lagerseksjoner AS	100,0 %	938 000	938	8 693 000	5 798 100	30 957 847
Lagerseksjoner Vest AS	100,0 %	104 297	10 429 700	457 270	-26 130	472 251
Lagerseksjoner Øst AS	51,0 %	500 000	1 000	510 000	233 413	23 853 699
Lagerseksjoner Trøndela	51,0 %	500 000	5 000	510 000	-3 311 021	11 314 532
Lagerseksjoner Nord-Nor	51,0 %	500 000	500	459 000	-285 805	645 755
				10 629 270		

**Note 3 Salgsinntekter****Morselskapet**

Pr virksomhet sområde	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Salgsinntekter	-	-	225 699 872	528 647 516
Andre driftsinntekter	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>225 699 872</b>	<b>528 647 516</b>

**Geografisk fordeling**

	2023	2022	2023	2022
Norge	-	-	225 699 872	528 647 516
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>225 699 872</b>	<b>528 647 516</b>

**Note 4 Bundne midler**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0 i morselskapet og kr 290 339 på konsernnivå (kr 296 099 i 2022)

**Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Lønnskostnader	Konsern	
	2023	2022
Lønninger	6 428 648	5 936 509
Arbeidsgiveravgift	1 015 945	880 766
Pensjonskostnader	315 834	287 539
Andre ytelser	230 938	65 077
<b>Sum</b>	<b>7 991 365</b>	<b>7 169 891</b>

Antall årsverk sysselsatt 6 6

Morselskapet har innleid daglig leder.

**Honorar til revisor (alle tall uten mva):**

	Mor	Konsern
Godtgjørelsen til revisor fordeles på følgende måte:		
Lovpålagt revisjon	26 800	147 500
Teknisk utarbeidelse av skattemelding og konsernregnskap/ selskapsregnskap	18 500	94 500
Annen bistand	0	30 967
<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>45 300</b>	<b>272 967</b>

Det er ingen enkelt lån/ sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

**Pensjonsordning**

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet oppfyller kravene i denne lov.


**Note 6 Anleggsmidler (konsern)**

	Bygninger og tomter	Sum
<b>Anskaffelseskost pr 01.01</b>	<b>6 214 559</b>	<b>6 214 559</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 968 884	5 968 884
<b>= Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>12 183 443</b>	<b>12 183 443</b>
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 153 633	1 153 633
<b>= Bokført verdi 31.12</b>	<b>11 029 810</b>	<b>11 029 810</b>
Årets avskrivninger	624 133	624 133
Økonomisk levetid	10 år	

**Note 7 Prosjekter i arbeid pr. 31.12 (konsern)**

	2023	2022
<b>Langsiktige tilvirkningskontrakter pr. 31.12</b>		
Inntekstført på prosjekter i arbeid	152 726 254	139 066 842
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/ tapsavsetninger	135 556 948	125 769 439
<b>Netto resultatført på prosjekter i arbeid</b>	<b>17 169 306</b>	<b>13 297 403</b>
Varer i arbeid	182 667 705	139 689 197
Opptjent ikke fakturerte inntekter på ingangsatte prosjekter	94 145 187	143 262 138
Avsatt garantiforpliktelse på prosjekter	-	500 000
Forskuddsfakturert produksjon	-	-

**Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

	Morselskap 2023	2022	Konsern 2023	2022
Lån til tilknyttede selskaper	-	-	-	-
Andre fordringer (anleggsmidler)	-	-	-	-
Lån til foretak i samme konsern	-	-	-	-

**Note 9 Langsiktig gjeld**

	Morselskap 2023	2022	Konsern 2023	2022
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>				
Obligasjonslån	-	-	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-	-	-

**Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.**

	Morselskap 2023	2022	Konsern 2023	2022
<b>Gjeld som er sikret ved pant ol.</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	192 661 070	174 548 026
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>192 661 070</b>	<b>174 548 026</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>				
Andre kortsiktige fordringer	-	-	96 294 928	154 208 908
Varer i arbeid	-	-	189 384 150	139 689 197
Driftsmidler	-	-	11 029 810	5 685 059
Investering i aksjer	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>296 708 888</b>	<b>299 583 164</b>

**Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. Morselskapet har følgende mellomværende med konsernselskaper:

	Annen kortsiktig gjeld		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	413 525	413 525	13 850 135	13 560 700
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>413 525</b>	<b>4 729 750</b>	<b>13 850 135</b>	<b>40 090 847</b>

**Note 12 Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt i balansen	-	112 204	1 368 226	18 578 720
Brutto endring utsatt skatt i balansen	-	-	-727 408	-8 500 077
Skatt på mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Endringer tidligere år	-	-	-	-
Utsatt skatt på prinsippendringer tatt mot egenkapital	-	-	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>112 204</b>	<b>640 818</b>	<b>10 078 643</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 214	9 510 001	2 508 717	44 062 911
Endring konsernverdier	-	-	0	-
Permanente forskjeller	1 214	-8 999 982	137 065	273 611
Endring midlertidige forskjeller	-	-	3 573 427	40 112 202
Konsernbidrag	-	-13 525	0	-
Anvendt fremførbart underskudd	-	-	0	-
Grunnlag betalbar skatt	-	496 494	6 219 209	84 448 724
Betalbar skatt, 22%	-	109 229	1 368 226	18 578 720

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	Morselskap	Morselskap	Konsern	Konsern
	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	-157 792	109 229	1 368 226	18 578 720
Betalbar skatt på tidligere års feil	-	-	-	-
Betalbar skatt på konsernbidrag	157 792	-	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>109 229</b>	<b>1 368 226</b>	<b>18 578 720</b>

**Note 13 Egenkapital**

<b>Morselskap</b>	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	564 000	3 717 109	-	-	12 117 918	16 399 027
Kapitalnedsettelse	-	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	-1 214	-1 214
Utbytte	-	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>564 000</b>	<b>3 717 109</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12 116 704</b>	<b>16 397 812</b>

<b>Konsern</b>	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK / Udekket tap</b>	<b>Minoritet</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	564 000	3 717 109	-	47 842 248	19 357 252	71 480 609
Kapitalnedsettelse	-	-	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	3 506 171	-1 638 272	1 867 899
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>564 000</b>	<b>3 717 109</b>	<b>-</b>	<b>51 348 419</b>	<b>17 718 980</b>	<b>73 348 508</b>

**Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon****Eierstruktur**

De største aksjonærene i Lagerseksjoner Holding AS pr. 31.12 var:

<b>Selskap</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
J.B. Ugland Eiendom AS	188	33,33 %	33,33 %
Bjarnastein Holding AS	188	33,33 %	33,33 %
Stalleland Invest AS	188	33,33 %	33,33 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>564</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stalleland, Torjus

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2873652

IP: 212.4.xxx.xxx

2024-06-21 11:29:16 UTC



### Stalleland, Torjus

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2873652

IP: 212.4.xxx.xxx

2024-06-21 11:29:16 UTC



### Udjus, Asbjørn

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1490773

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-21 12:02:33 UTC



### Bjarnastein, Petter

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-983419

IP: 212.4.xxx.xxx

2024-06-21 12:10:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41GEG-EG3XD-MEV0H-TEBEJ-YKDO4-SSSM2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>