



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 238 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEBAKKEN 2 AS  
Forretningsadresse: Hortemo ringveg 52  
4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Øvland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                     |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Annen driftsinntekt   | 1    | 296 482        | 260 204        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>296 482</b> | <b>260 204</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler | 3    | 100 124        | 100 124        |
| Annen driftskostnad   | 6    | 37 048         | 71 839         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>137 172</b> | <b>171 963</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                       |      | <b>159 310</b> | <b>88 241</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                   |      |                |                |
| Annen renteinntekt  |      | 34             | 48             |
| Annen finansinntekt   |      | 1 816          | 1 739          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                  |      | <b>1 850</b>   | <b>1 787</b>   |
| Annen rentekostnad  |      | 76 692         | 83 546         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                  |      | <b>76 692</b>  | <b>83 546</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>74 842</b>  | <b>81 759</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                  |      | <b>84 468</b>  | <b>6 482</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                          | 7    | 18 588         | 1 420          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                |      | <b>65 880</b>  | <b>5 062</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>65 880</b>  | <b>5 062</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>               |      | <b>65 880</b>  | <b>5 062</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                        |      |                |                |
| Overført annen egenkapital                                  |      | 65 880         | 5 062          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                    |      | <b>65 880</b>  | <b>5 062</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 7    | 8 414            | 1 611            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>8 414</b>     | <b>1 611</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3,4  | 2 655 446        | 2 755 570        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 655 446</b> | <b>2 755 570</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 663 860</b> | <b>2 757 181</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 36 000           | 33 704           |
| Andre fordringer                               |      | 12 262           | 11 430           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>48 262</b>    | <b>45 134</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 2    | 48 476           | 47 566           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>48 476</b>    | <b>47 566</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>96 738</b>    | <b>92 700</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 760 598</b> | <b>2 849 881</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 311 995          | 246 115          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>311 995</b>   | <b>246 115</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 8    | <b>341 995</b>   | <b>276 115</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4    | 1 903 849        | 2 015 477        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 903 849</b> | <b>2 015 477</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 903 849</b> | <b>2 015 477</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 7    | 25 391           | 7 820            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    | 489 363          | 550 469          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>514 754</b>   | <b>558 289</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 418 603</b> | <b>2 573 766</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 760 598</b> | <b>2 849 881</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 238 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEBAKKEN 2 AS  
Forretningsadresse: Hortemo ringveg 52  
4645 NODELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Øvland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 238 838  
MØLLEBAKKEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                     |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                |                |
| Annen driftsinntekt   | 1           | 296 482        | 260 204        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>296 482</b> | <b>260 204</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler | 3           | 100 124        | 100 124        |
| Annen driftskostnad   | 6           | 37 048         | 71 839         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>137 172</b> | <b>171 963</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                       |             | <b>159 310</b> | <b>88 241</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                   |             |                |                |
| Annen renteinntekt  |             | 34             | 48             |
| Annen finansinntekt   |             | 1 816          | 1 739          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                  |             | <b>1 850</b>   | <b>1 787</b>   |
| Annen rentekostnad  |             | 76 692         | 83 546         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                  |             | <b>76 692</b>  | <b>83 546</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>74 842</b>  | <b>81 759</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                  |             |                |                |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>                   |             | <b>84 468</b>  | <b>6 482</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                          | 7           | 18 588         | 1 420          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                |             | <b>65 880</b>  | <b>5 062</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>65 880</b>  | <b>5 062</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>               |             |                |                |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>               |             | <b>65 880</b>  | <b>5 062</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                        |             |                |                |
| Overført annen egenkapital                                  |             | 65 880         | 5 062          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                    |             | <b>65 880</b>  | <b>5 062</b>   |



Organisasjonsnr: 914 238 838  
MØLLEBAKKEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |              |              |
|-----------------------------------|---|--------------|--------------|
| Utsatt skattefordel               | 7 | 8 414        | 1 611        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>8 414</b> | <b>1 611</b> |

##### Varige driftsmidler

|   |     |                  |                  |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,4 | 2 655 446        | 2 755 570        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |     | <b>2 655 446</b> | <b>2 755 570</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>2 663 860</b> | <b>2 757 181</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |  |               |               |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer       |  | 36 000        | 33 704        |
| Andre fordringer      |  | 12 262        | 11 430        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>48 262</b> | <b>45 134</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 2 | 48 476        | 47 566        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>48 476</b> | <b>47 566</b> |

|                         |  |               |               |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>96 738</b> | <b>92 700</b> |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>2 760 598</b> | <b>2 849 881</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 5 | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               |  | 311 995        | 246 115        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>311 995</b> | <b>246 115</b> |

|                        |          |                |                |
|------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>8</b> | <b>341 995</b> | <b>276 115</b> |
|------------------------|----------|----------------|----------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4 | 1 903 849        | 2 015 477        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 903 849</b> | <b>2 015 477</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 903 849</b> | <b>2 015 477</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 7 | 25 391           | 7 820            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6 | 489 363          | 550 469          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>514 754</b>   | <b>558 289</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>2 418 603</b> | <b>2 573 766</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>2 760 598</b> | <b>2 849 881</b> |



Organisasjonsnr: 914 238 838  
MØLLEBAKKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 300.00           | 30000.00             |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Øvland Invest AS             | 100.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                | 0.00        | 0.00                | 0.00                 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

**Møllebakken 2 AS**  
**Organisasjonsnr. 914 238 838**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.

### **Note 2 - Bankinnskudd**

Bundne skattetrekkmidler 0



## Note 3 - Varige driftsmidler

|                                     | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy mv. | Sum       |
|-------------------------------------|--|---|-----------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.20        | 3 281 222  | 0   | 3 281 222 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler         | 0  | 0   | 0         |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0  | 0   | 0         |
| Avgang realiserte driftsmidler      | 0  | 0   | 0         |
| Anskaffelseskostnad 31.12.20        | 3 281 222  | 0   | 3 281 222 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20  | -625 776   | 0   | -625 776  |
| Balanseført verdi 31.12.20          | 2 655 446  | 0   | 2 655 446 |
| Årets avskrivninger                 | 100 124  | 0   | 100 124   |
| Økonomisk levetid                   | 10-50 år   |   |           |
| Avskrivningssats                    | 0-2%   | 0%  |           |
| Avskrivningsplan                    | lineær   |   |           |
| Endret avskrivningsplan i året      | Nei  | Nei                                       |           |

## Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

|                                     |             |             |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld med forfall senere enn fem år | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Lån                                 | 1 271 385   | 1 406 122   |
| Pantsatte eiendeler                 | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Møllebakken 2                       | 2 655 446   | 2 755 570   |
| Pantsikret gjeld                    | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Lån                                 | 1 903 849   | 2 015 477   |

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

| Klasse          | Antall | Pålydende pr. aksje | Aksjekapital |
|-----------------|--------|---------------------|--------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 300,00              | 30 000,00    |
| Sum             | 100    |                     | 30 000,00    |

  

| Navn             | Rolle | Aksjeklasse     | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|-------|-----------------|---------------|-----------|-------------|
| Øvland Invest AS |       | Ordinære aksjer | 100           | 100,00    | 100,00      |
| Sum              |       |                 | 100           | 100,00    | 100,00      |



## Note 6 - Lønnskostnader mv.

Det er ikke registrert lønnskostnader i selskapet de siste to årene.  
Daglig leder har et lån til selskapet på kr. 470 477.

## Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 7 - Skatt

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
| Årets skattekostnad består av:                 | <b>2020</b>    | <b>2019</b>   |
| Betalbar skatt                                 | 25 391         | 7 820         |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0              |               |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel     | -6 803         | -6 400        |
| <b>Skattekostnad</b>                           | <b>18 588</b>  | <b>1 420</b>  |
| <br>   |                |               |
| Skattegrunnlag                                 | <b>2020</b>    | <b>2019</b>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad            | 84 468         | 6 481         |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad      | 0              | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller             | 30 924         | 29 090        |
| Permanente forskjeller                         | 20             | -24           |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden  | 0              | 0             |
| Anvendelse av fremførbart underskudd           | 0              | 0             |
| <br>   |                |               |
| Årets skattegrunnlag                           | <b>115 412</b> | <b>35 547</b> |
| <br>   |                |               |
|  | <b>2020</b>    | <b>2019</b>   |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag         | 25 391         | 7 820         |
| Balanseført betalbar skatt                     | 25 391         | 7 820         |

## Note 8 - Egenkapital

|                                    | Aksjekapital | Overkurs | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Opptjent<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|------------------------------------|--------------|----------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2019             | 30 000       |          |                                  | 246 115                 | 276 115            |
| Prinsippendringer og korrigeringer |              |          |                                  |                         |                    |
| Egenkapital 01.01.2020             | 30 000       |          |                                  | 246 115                 | 276 115            |
| Årsresultat                        |              |          |                                  | 65 880                  | 65 880             |
| Egenkapital 31.12.2020             | 30 000       |          |                                  | 311 995                 | 341 995            |