



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 038 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 73 AS
Forretningsadresse: Leitekleivi 4
4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	668	6 600
Annen driftsinntekt		258 378	2 600 940
Sum inntekter		259 046	2 607 540
Kostnader			
Varekostnad		490	
Lønnskostnad	2, 3		20 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5, 6	141 015	225 122
Sum kostnader		141 505	245 257
Driftsresultat		117 541	2 362 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		30 333
Sum finansinntekter			30 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	289 581	261 659
Annen rentekostnad		679	
Sum finanskostnader		290 260	261 659
Netto finans		-290 260	-231 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 719	2 130 958
Skattekostnad på resultat	1, 8	-37 855	468 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 864	1 662 148
Årsresultat		-134 864	1 662 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 864	1 662 148
Totalresultat		-134 864	1 662 148
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			1 662 148
Overført fra annen egenkapital		-134 864	
Sum overføringer og disponeringer		-134 864	1 662 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 9	6 618 722	6 227 094
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		6 618 722	6 227 094
Sum anleggsmidler		6 618 722	6 227 094
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6		2 062
Andre kortsiktige fordringer	1	7 585	7 096
Sum fordringer		7 585	9 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	23 530	127 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 530	127 917
Sum omløpsmidler		31 115	137 075
SUM EIENDELER		6 649 836	6 364 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	11, 12	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	11, 12		
Overkurs	12		
Annen innskutt egenkapital	12	108 327	108 327
Sum innskutt egenkapital		138 327	138 327
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	12		
Annen egenkapital	12, 13	1 695 223	1 830 087
Udekket tap	12		
Sum opptjent egenkapital		1 695 223	1 830 087
Sum egenkapital		1 833 550	1 968 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	331 687	414 609
Sum avsetninger for forpliktelser		331 687	414 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig gjeld i konsern	7	4 433 459	3 920 878
Sum annen langsiktig gjeld		4 433 459	3 920 878
Sum langsiktig gjeld		4 765 146	4 335 487
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		74	68
Betalbar skatt	8	45 067	54 201
Forskudd fra kunder		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		51 141	60 269
Sum gjeld		4 816 287	4 395 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 649 836	6 364 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365206

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 038 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 73 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 73
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 925 038 288
KONGENS GATE 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	668	6 600
Annen driftsinntekt		258 378	2 600 940
Sum inntekter		259 046	2 607 540
Kostnader			
Varekostnad		490	
Lønnskostnad	2, 3		20 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5, 6	141 015	225 122
Sum kostnader		141 505	245 257
Driftsresultat		117 541	2 362 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		30 333
Sum finansinntekter			30 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	289 581	261 659
Annen rentekostnad		679	
Sum finanskostnader		290 260	261 659
Netto finans		-290 260	-231 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 8	-37 855	468 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 864	1 662 148
Årsresultat		-134 864	1 662 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 864	1 662 148
Totalresultat		-134 864	1 662 148
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 662 148
Overført fra annen egenkapital		-134 864	



Sum overføringer og
disponeringer

-134 864

1 662 148



Organisasjonsnr: 925 038 288
KONGENS GATE 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4, 9 6 618 722 6 227 094

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 4

Sum varige driftsmidler 6 618 722 6 227 094

Sum anleggsmidler 6 618 722 6 227 094

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1

Fordringer

Kundefordringer 1, 6 2 062

Andre kortsiktige 1 7 096

fordringer 1 7 585 7 096

Sum fordringer 7 585 9 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 10 23 530 127 917

l. 10 23 530 127 917

Sum bankinnskudd, 23 530 127 917

kontanter og lignende 23 530 127 917

Sum omløpsmidler 31 115 137 075

SUM EIENDELER 6 649 836 6 364 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 11, 12 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 11, 12

Overkurs 12

Annen innskutt egenkapital 12 108 327 108 327

Sum innskutt egenkapital 138 327 138 327



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	12		
Annen egenkapital	12, 13	1 695 223	1 830 087
Udekket tap	12		
Sum opptjent egenkapital		1 695 223	1 830 087
Sum egenkapital		1 833 550	1 968 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	331 687	414 609
Sum avsetninger for forpliktelser		331 687	414 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig gjeld i konsern	7	4 433 459	3 920 878
Sum annen langsiktig gjeld		4 433 459	3 920 878
Sum langsiktig gjeld		4 765 146	4 335 487
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		74	68
Betalbar skatt	8	45 067	54 201
Forskudd fra kunder		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		51 141	60 269
Sum gjeld		4 816 287	4 395 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 649 836	6 364 169



Organisasjonsnr: 925 038 288
KONGENS GATE 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Svein Arne Uppstad
2024-04-17

 BankID Signing
Else Berit Bø Uppstad
2024-04-16

 BankID Signing
Pål Inge Bø
2024-04-15

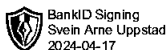
 BankID Signing
Torleiv Bø
2024-04-15

Årsregnskap

2023

Kongens Gate 73 AS

Org.nr.: 925 038 288



Årsrapport 2023 for

Kongens Gate 73 AS

Virksomhetens art

Kongens Gate 73 AS er et eiendomsselskap som eier Kongensgate 73 i Kristiansand. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 134 864 i 2023 mot et overskudd på kr 1 662 148 i 2022. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 2 607 540 i 2022 til kr 259 046 i 2023.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 6 649 836 mot kr 6 364 169 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 27,6% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 4 personer, hvorav 1 er kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

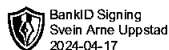
Kristiansand, 15.04.2024
Styret i Kongens Gate 73 AS

Else Berit Bø Uppstad
Styreleder

Torleiv Bø
Styremedlem

Svein Arne Uppstad
Styremedlem

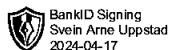
Pål Inge Bø
Styremedlem / Daglig leder



Resultatregnskap

Kongens Gate 73 AS

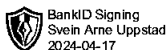
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	668	6 600
Annen driftsinntekt		258 378	2 600 940
Sum driftsinntekter		<u>259 046</u>	<u>2 607 540</u>
Varekostnad		490	0
Lønnskostnad	2, 3	0	20 135
Annen driftskostnad	5, 6	141 015	225 122
Sum driftskostnader		<u>141 505</u>	<u>245 257</u>
Driftsresultat		<u>117 541</u>	<u>2 362 284</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	30 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	289 581	261 659
Annen rentekostnad		679	0
Resultat av finansposter		<u>-290 260</u>	<u>-231 326</u>
Resultat før skattekostnad		-172 719	2 130 958
Skattekostnad på resultat	1, 8	-37 855	468 810
Resultat		<u>-134 864</u>	<u>1 662 148</u>
Årsresultat		<u>-134 864</u>	<u>1 662 148</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 662 148
Overført fra annen egenkapital		134 864	0
Sum overføringer		<u>-134 864</u>	<u>1 662 148</u>



Balanse

Kongens Gate 73 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 9	6 618 722	6 227 094
Sum varige driftsmidler		<u>6 618 722</u>	<u>6 227 094</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>6 618 722</u>	<u>6 227 094</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	0	2 062
Andre kortsiktige fordringer	1	7 585	7 096
Sum fordringer		<u>7 585</u>	<u>9 158</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	23 530	127 917
Sum omløpsmidler		<u>31 115</u>	<u>137 075</u>
Sum eiendeler		<u>6 649 836</u>	<u>6 364 169</u>



Balanse

Kongens Gate 73 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	108 327	108 327
Sum innskutt egenkapital		<u>138 327</u>	<u>138 327</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12, 13	1 695 223	1 830 087
Sum opptjent egenkapital		<u>1 695 223</u>	<u>1 830 087</u>
Sum egenkapital		<u>1 833 550</u>	<u>1 968 414</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	331 687	414 609
Sum avsetning for forpliktelser		<u>331 687</u>	<u>414 609</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld i konsern	7	4 433 459	3 920 878
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 433 459</u>	<u>3 920 878</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74	68
Betalbar skatt	8	45 067	54 201
Forskudd fra kunder		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 141</u>	<u>60 269</u>
Sum gjeld		<u>4 816 287</u>	<u>4 395 755</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 649 836</u>	<u>6 364 169</u>

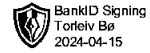
Kristiansand, 15.04.2024

Else Berit Bø Uppstad
Styreleder

Torleiv Bø
Styremedlem

Svein Arne Uppstad
Styremedlem

Pål Inge Bø
Styremedlem / Daglig leder



Noter for 2023

Kongens Gate 73 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

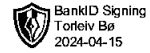
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelser	0	20 135
Sum	0	20 135
Antall årsverk ansatte:	0	0

Kongens Gate 73 AS

Org.nr: 925 038 288



Noter for 2023

Kongens Gate 73 AS

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	452 870	5 774 224	6 227 094
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	391 628		391 628
= Anskaffelseskost 31.12.23	844 498	5 774 224	6 618 722
= Bokført verdi 31.12.23	844 498	5 774 224	6 618 722

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2023 utgjør kr 30 050 (inkl. mva). Av dette gjelder kr 22 500 revisjon for 2023 og kr 7 550 revisjon for 2022. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 050 (inkl. mva).

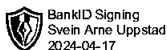
Note 6 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2023	2022
Vurdert til pålydende	0	2 062
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	2 062

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2023

Kongens Gate 73 AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende	2023	2022
Take Off AS	0	0
Wadi AS	4 433 459	3 920 878
Sum gjeld	4 433 459	3 920 878

Renteinntekt	2023	2022
Wadi AS	0	30 333
Sum rentekostnad	0	30 333

Rentekostnad	2023	2022
Take Off AS	0	261 659
Wadi AS	289 581	0
Sum rentekostnad	289 581	261 659

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 067	54 201
Endring i utsatt skatt	-82 922	414 609
Skattekostnad ordinært resultat	-37 855	468 810

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-172 719	2 130 958
Permanente forskjeller	651	0
Endring i midlertidige forskjeller	376 917	-1 884 587
Skattepliktig inntekt	204 849	246 370

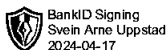
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 067	54 201
Sum betalbar skatt i balansen	45 067	54 201

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 507 670	1 884 587	376 917
Sum	1 507 670	1 884 588	376 917

Grunnlag for utsatt skatt	1 507 670	1 884 588	376 917
----------------------------------	------------------	------------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	331 687	414 609	82 922
----------------------------	----------------	----------------	---------------



Noter for 2023

Kongens Gate 73 AS

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	0	0

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 618 722	6 227 094
Totalt	6 618 722	6 227 094

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Som sikkerhet for morselskapet Wadi AS sin gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 20.000.000.

Note 10 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongens Gate 73 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

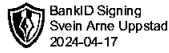
Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wadi AS	3 000	100,0	100,0

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 12 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	108 327	1 830 087	1 968 414
Overført fra annen egenkapital		0	-134 864	-134 864
Egenkapital 31.12.	30 000	108 327	1 695 223	1 833 550



Noter for 2023

Kongens Gate 73 AS

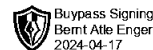
Note 13 Fortsatt drift

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 134 864 i 2023 mot et overskudd på kr 1 662 148 i 2022. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 2 607 540 i 2022 til kr 259 046 i 2023.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 6 649 836 mot kr 6 364 169 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 27,6% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Bypass Signing
Bernt Atle Enger
2024-04-17

GODKJENT REVISJONSSelskap
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Kongens Gate 73 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongens Gate 73 AS som viser et underskudd på kr 134 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Revisors beretning - 2023 - Kongens Gate 73 AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 15.04.2024

Pro-Revisjon AS

Bernt Atle Enger
Statsautorisert revisor /
Statsautorisert regnskapsfører
(Digitalt signert)