



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 791 756
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	XL-BYGG FINNØY AS
Forretningsadresse:	Steinnesvåg 40 4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Kongsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 365 876	27 630 420
Annen driftsinntekt		35	140
Sum inntekter		30 365 911	27 630 560
Kostnader			
Varekostnad		23 676 738	19 524 955
Lønnskostnad	1, 2	3 018 441	2 850 567
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	218 234	200 895
Annen driftskostnad		2 756 992	2 481 085
Sum kostnader		29 670 405	25 057 502
Driftsresultat		695 505	2 573 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		42 673	28 917
Sum finansinntekter		42 673	28 917
Annan rentekostnad		370 808	187 519
Sum finanskostnader		370 808	187 519
Netto finans		-328 136	-158 602
Ordinært resultat før skattekostnad		367 370	2 414 456
Skattekostnad	5	40 119	573 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 252	1 841 456
Årsresultat		327 251	1 841 456
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		-672 749	1 841 456
Sum overføringer og disponeringar		327 251	1 841 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		151 324	
Goodwill	4	330 000	450 000
Sum immaterielle egedelar		481 324	450 000
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	377 070	384 073
Sum varige driftsmiddel		377 070	384 073
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6, 7	4 000 000	4 000 000
Lån til føretak i same konsern	7, 8	75 000	
Andre fordringer		64 499	140 245
Sum finansielle anleggsmiddel		4 139 499	4 140 245
Sum anleggsmiddel		4 997 893	4 974 318
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		4 450 000	4 500 000
Sum varer	6	4 450 000	4 500 000
Krav			
Kundefordringer	9	2 603 556	2 744 653
Andre fordringer		1 001 760	937 669
Sum krav		3 605 317	3 682 321
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	213 320	202 500
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		213 320	202 500
Sum omløpsmiddel		8 268 637	8 384 821
SUM EIGEDELAR		13 266 530	13 359 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 371 873	2 044 623
Sum opptent egenkapital		1 371 873	2 044 623
Sum egenkapital	12	1 471 873	2 144 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 869 998	5 156 666
Sum anna langsiktig gjeld		4 869 998	5 156 666
Sum langsiktig gjeld		4 869 998	5 156 666
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 501 104	1 253 951
Leverandørgjeld		2 624 838	1 681 963
Betalbar skatt	5	191 443	577 384
Skyldige offentlige avgifter		372 204	465 862
Kortsiktig konserngjeld	7	1 876 513	1 829 043
Annen kortsiktig gjeld		358 556	249 647
Sum kortsiktig gjeld		6 924 658	6 057 850
Sum gjeld		11 794 656	11 214 516
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 266 530	13 359 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650749

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 791 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL-BYGG FINNØY AS
Forretningsadresse: Steinnesvåg 40
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kongsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 924 791 756
XL-BYGG FINNØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 365 876	27 630 420
Annen driftsinntekt		35	140
Sum inntekter		30 365 911	27 630 560
Kostnader			
Varekostnad		23 676 738	19 524 955
Lønnskostnad	1, 2	3 018 441	2 850 567
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	218 234	200 895
Annen driftskostnad		2 756 992	2 481 085
Sum kostnader		29 670 405	25 057 502
Driftsresultat		695 505	2 573 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		42 673	28 917
Sum finansinntekter		42 673	28 917
Annan rentekostnad		370 808	187 519
Sum finanskostnader		370 808	187 519
Netto finans		-328 136	-158 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	40 119	573 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 252	1 841 456
Årsresultat		327 251	1 841 456
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		-672 749	1 841 456
Sum overføringer og disponeringar		327 251	1 841 456



Organisasjonsnr: 924 791 756
XL-BYGG FINNØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		151 324	
Goodwill	4	330 000	450 000
Sum immaterielle egedelar		481 324	450 000
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	377 070	384 073
Sum varige driftsmiddel		377 070	384 073
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6, 7	4 000 000	4 000 000
Lån til føretak i same konsern	7, 8	75 000	
Andre fordringer		64 499	140 245
Sum finansielle anleggsmiddel		4 139 499	4 140 245
Sum anleggsmiddel		4 997 893	4 974 318
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		4 450 000	4 500 000
Sum varer	6	4 450 000	4 500 000
Krav			
Kundefordringer	9	2 603 556	2 744 653
Andre fordringer		1 001 760	937 669
Sum krav		3 605 317	3 682 321
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	213 320	202 500
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		213 320	202 500
Sum omløpsmiddel		8 268 637	8 384 821
SUM EIGEDELAR		13 266 530	13 359 139
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	12	1 371 873	2 044 623
Sum opptent eigenkapital		1 371 873	2 044 623
Sum eigenkapital	12	1 471 873	2 144 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 869 998	5 156 666
Sum anna langsiktig gjeld		4 869 998	5 156 666
Sum langsiktig gjeld		4 869 998	5 156 666
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 501 104	1 253 951
Leverandørgjeld		2 624 838	1 681 963
Betalbar skatt	5	191 443	577 384
Skyldige offentlige avgifter		372 204	465 862
Kortsiktig konserngjeld	7	1 876 513	1 829 043
Annen kortsiktig gjeld		358 556	249 647
Sum kortsiktig gjeld		6 924 658	6 057 850
Sum gjeld		11 794 656	11 214 516
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 266 530	13 359 139



Organisasjonsnr: 924 791 756
XL-BYGG FINNØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Tal på årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapen**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2507285.00	2277293.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	374244.00	215275.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47130.00	
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89781.00	357999.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3018440.00	2850567.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Note

7

Konsern, tilknytt selskap m.v.**Investeringsmetode som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Ladsstein Eigedom as	3222927.00	293544.00		3516471.00
<u>Anskaffingskost på anskaffingstidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u> 4000000.00
<u>Balanseført eigenkapital på anskaffingstidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u> 2867914.00

Konsernregnskap



Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1799433.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

8

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt
139499.00

Meir om krav

<u>Behaldning av eigne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
-----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
4869998.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
8827070.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført



Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 XL-BYGG FINNØY AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	2 507 285	2 277 293



Arbeidsgiveravgift	374 244	215 275
Pensjonskostnader	47 130	
Andre ytelser	89 781	357 999
Sum	3 018 440	2 850 567

Selskapet har hatt 4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Gjensidige Pensjonssparing

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	484 373
Tilgang i året	91 231
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	575 604
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(100 300)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(198 534)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	377 070
Årets avskrivninger	(98 234)
Økonomisk levetid	3 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 33,33 %

Note 4 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2022	600 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	600 000
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2022	(150 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(270 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	330 000
Årets avskrivninger	(120 000)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 5 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2022	2021
	367 370	2 414 456
+/- Permanente forskjeller	1 226	3 849



+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	501 598	206 166
Årets skattegrunnlag	870 194	2 624 471
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	191 443	577 384
Sum	191 443	577 384
+/- Endring i utsatt skatt	(151 324)	(4 384)
Skattekostnad i resultatregnskapet	40 119	573 000
Betalbar skatt i skattekostnad	191 443	577 384
Betalbar skatt i balansen	191 443	577 384

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 869 998
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 827 070

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Ladstein Eigedom as	Stavanger	100 %	3.516.471	293.544

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	139 499
---	---------

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	3 133 556	2 824 653
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(530 000)	(80 000)
Netto oppførte kundefordringer	2 603 556	2 744 653

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 162 160. Skyldig skattetrekk er kr 155 600.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dickinson Group as	50	50,00%	Ordinære aksjer
Ladstein Holding as	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 044 623	2 144 623
Tilleggsutbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
Årets resultat		327 251	327 251
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 371 873	1 471 873

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	143 761	92 163	51 598
Omløpsmidler	(330 000)	(780 000)	450 000
Netto forskjeller	(186 239)	(687 837)	501 598
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	186 239	0	186 239
Sum midlertidige forskjeller	0	(687 837)	687 837
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	(151 324)	151 324

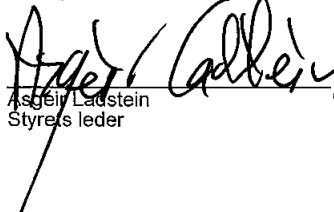



Balanse pr. 31. desember 2022

XL-BYGG FINNØY AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 371 873	2 044 623
Sum opptjent egenkapital		1 371 873	2 044 623
Sum egenkapital	12	1 471 873	2 144 623
Gjeld			
Utsatt skatt	13	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 869 998	5 156 666
Sum annen langsiktig gjeld		4 869 998	5 156 666
Sum langsiktig gjeld		4 869 998	5 156 666
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 501 104	1 253 951
Leverandørgjeld		2 624 838	1 681 963
Betalbar skatt	5	191 443	577 384
Skyldige offentlige avgifter		372 204	465 862
Kortsiktig konserngjeld	7	1 876 513	1 829 043
Annen kortsiktig gjeld		358 556	249 647
Sum kortsiktig gjeld		6 924 658	6 057 850
Sum gjeld		11 794 656	11 214 516
Sum egenkapital og gjeld		13 266 530	13 359 139

Finnøy 28.06.2023


Asgeir Laustein
Styrets leder


Stephan Foldøy Dickinson
Styremedlem / Daglig leder


Eirik Kongsvik
Styremedlem



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i XL-Bygg Finnøy AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for XL-Bygg Finnøy AS som viser et overskudd på NOK 327 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 4GCJH-LFIZ4-GEX84-15BIJ-ZE8E4-1CKBD



Revisors beretning 2022 for XL-Bygg Finnøy AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 3. juli 2023
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4GCJH-LFIZ4-GEX84-15BIJ-ZE8E4-1CKBD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 12:01:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4GCJH-LFIZ4-GEX84-15BIJ-ZE8E4-1CKBD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>