



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 455 784  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: S/E MADLASTOKKEN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 256 655	3 098 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 256 655</b>	<b>3 098 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	302 365	302 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 107	23 464
Annen driftskostnad	2,3	3 050 537	2 808 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 382 008</b>	<b>3 134 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 354</b>	<b>-35 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 431</b>	<b>39 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 203</b>	<b>-64 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 354</b>	<b>-35 406</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 354</b>	<b>-35 406</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>32 850</b>	<b>29 463</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	56 422	85 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 422</b>	<b>85 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 422</b>	<b>85 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		138 099	128 791
Andre fordringer		362 454	327 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 553</b>	<b>456 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 182 374	3 737 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 182 374</b>	<b>3 737 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 682 927</b>	<b>4 194 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 739 350</b>	<b>4 279 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 047 983	4 015 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 047 983</b>	<b>4 015 133</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 047 983</b>	<b>4 015 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 783	150 616
Annen kortsiktig gjeld		525 584	113 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>691 367</b>	<b>264 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>691 367</b>	<b>264 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 739 350</b>	<b>4 279 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 455 784  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: S/E MADLASTOKKEN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 988 455 784  
S/E MADLASTOKKEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 256 655	3 098 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 256 655</b>	<b>3 098 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	302 365	302 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 107	23 464
Annen driftskostnad	2,3	3 050 537	2 808 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 382 008</b>	<b>3 134 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 354</b>	<b>-35 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 431</b>	<b>39 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 203</b>	<b>-64 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 354</b>	<b>-35 406</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>32 850</b>	<b>29 463</b>



Organisasjonsnr: 988 455 784  
S/E MADLASTOKKEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	56 422	85 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 422</b>	<b>85 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 422</b>	<b>85 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		138 099	128 791
Andre fordringer			
		362 454	327 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 553</b>	<b>456 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 182 374	3 737 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 182 374</b>	<b>3 737 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 682 927</b>	<b>4 194 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 739 350</b>	<b>4 279 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		4 047 983	4 015 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 047 983</b>	<b>4 015 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 047 983</b>	<b>4 015 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		165 783	150 616
Annen kortsiktig gjeld			
		525 584	113 906



Sum kortsiktig gjeld	691 367	264 522
Sum gjeld	691 367	264 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 739 350	4 279 655



Organisasjonsnr: 988 455 784  
S/E MADLASTOKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 586 S/E Madlastokken

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 578 740	2 411 844	2 746 026
Leieinntekt garasje		17 900	16 000	18 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		588 924	588 924	613 524
Andre driftsinntekter		0	20 563	0
Lading el-bil		71 091	61 433	67 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 256 655</b>	<b>3 098 764</b>	<b>3 445 050</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	302 365	302 365	319 480
Avskrivninger	5	29 107	23 464	0
Forretningsførerhonorar		258 744	249 515	266 250
Tilleggstjenester forretningsfører		27 958	26 583	26 750
Revisjonshonorar	2	15 939	6 334	20 000
Vaktmester tjenester		193 680	186 768	202 980
Drift og vedlikehold	3	1 393 354	1 183 964	1 279 044
TV og/eller internett		578 622	588 928	613 524
Forsikringer		304 398	263 988	380 000
Energi/strøm		215 380	238 630	220 000
Administrasjonskostnader		62 462	63 631	66 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 382 008</b>	<b>3 134 171</b>	<b>3 394 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 354</b>	<b>-35 407</b>	<b>51 022</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		128 431	39 091	75 000
Kundeutbytte		29 772	25 779	24 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-158 203</b>	<b>-64 870</b>	<b>-99 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>32 850</b>	<b>29 463</b>	<b>150 022</b>

## Årsregnskap



## 586 S/E Madlastokken

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	56 422	85 529
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 422</b>	<b>85 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		138 099	128 791
Forskuddsbetalte kostnader		263 829	228 129
Forskuddsbetalt strøm		62 044	86 003
Andre fordringer		36 581	13 469
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		4 182 374	3 737 734
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 682 927</b>	<b>4 194 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 739 350</b>	<b>4 279 655</b>

## Balanse 2023



## 586 S/E Madlastokken

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		4 047 983	4 015 133
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 047 983</b>	<b>4 015 133</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 533	8 786
Innbetalt strøm		18 656	12 392
Leverandørgjeld		165 783	150 616
Annen kortsiktig gjeld		501 395	92 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>691 367</b>	<b>264 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>691 367</b>	<b>264 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 739 350</b>	<b>4 279 655</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Pedersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tomod Frajford  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egil Arvid Vatland  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 586 S/E Madlastokken

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	265 000	265 000
Arbeidsgiveravgift	37 365	37 365
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>302 365</b>	<b>302 365</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Noter 586 S/E Madlastokken



Noter 586 S/E Madlastokken

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	124 890	115 242
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	854 553	724 512
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	288 927	159 081
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	17 232	20 725
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	104 165	160 816
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
<b>Sum</b>	<b>1 393 354</b>	<b>1 183 964</b>

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>32 850</b>	<b>29 463</b>
Aktiverte anskaffelser	0	-84 633
Tilbakeføring av avskrivning	29 107	23 464
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>61 956</b>	<b>-31 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>4 682 927</b>	<b>4 194 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>691 367</b>	<b>264 522</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>3 991 560</b>	<b>3 929 604</b>

Noter 586 S/E Madlastokken



Noter 586 S/E Madlastokken

**Note 5 - Varige driftsmidler**

	3 stk. Escape Chair	Informasjonsskjermer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 900	84 633
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 900	84 633
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	60 900	28 211
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	56 422
Årets avskrivninger :	12 180	16 927
Anskaffelsesår :	2018	2022
Antatt levetid i år :	5	5

**Note 6 - Egenkapital**

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	4 047 983	32 850	4 015 133
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>4 047 983</b>	<b>32 850</b>	<b>4 015 133</b>

Noter 586 S/E Madlastokken



Resultat og balanse med noter for S/E Madlastokken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For S/E Madlastokken**

Styreleder	Per Pedersen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Egil Arvid Vatland (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Tormod Frafjord (sign.)	23.02.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i S/E Madlastokken

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for S/E Madlastokken som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: KD6NU-6N4HB-CID2E-54YQ4-E02DM-WGAVH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: KD6NUJ-6N44B-CID2E-54YQ4-EO2DM-WGAVH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 17:42:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KD6NU-6N4HB-CID2E-54YQ4-E02DM-WGAVH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>