



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 078 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORTU -
TERRASSELEILIGHETER
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 276	201 787
Sum inntekter		207 276	201 787
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 128	9 422
Annen driftskostnad		189 769	183 254
Sum kostnader		198 897	192 676
Driftsresultat		8 379	9 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	0
Sum finansinntekter		154	0
Netto finans		-154	0
Ordinært resultat før skattekostnad		8 533	9 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 533	9 111
Årsresultat		8 533	9 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 533	-9 111
Sum overføringer og disponeringer		-8 533	-9 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 279
Sum fordringer		0	2 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 029	32 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 029	32 901
Sum omløpsmidler		33 029	35 180
SUM EIENDELER		33 029	35 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 900	9 900
Sum innskutt egenkapital		9 900	9 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 191	1 658
Sum opptjent egenkapital		10 191	1 658
Sum egenkapital		20 091	11 558
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 433	19 783
Annen kortsiktig gjeld		2 506	3 839
Sum kortsiktig gjeld		12 939	23 622
Sum gjeld		12 939	23 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 029	35 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351434

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 078 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORTU -
TERRASSELEILIGHETER
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 928 078 442
SAMEIET STORTU -
TERRASSELEILIGHETER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 276	201 787
Sum inntekter		207 276	201 787
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 128	9 422
Annen driftskostnad		189 769	183 254
Sum kostnader		198 897	192 676
Driftsresultat		8 379	9 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	0
Sum finansinntekter		154	0
Netto finans		-154	0
Ordinært resultat før skattekostnad		8 533	9 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 533	9 111
Årsresultat		8 533	9 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 533	-9 111
Sum overføringer og disponeringer		-8 533	-9 111



Organisasjonsnr: 928 078 442
SAMEIET STORTU -
TERRASSELEILIGHETER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 279
Sum fordringer		0	2 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 029	32 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 029	32 901
Sum omløpsmidler		33 029	35 180
SUM EIENDELER		33 029	35 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 900	9 900
Sum innskutt egenkapital		9 900	9 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 191	1 658
Sum opptjent egenkapital		10 191	1 658
Sum egenkapital		20 091	11 558
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 433	19 783
Annen kortsiktig gjeld		2 506	3 839
Sum kortsiktig gjeld		12 939	23 622
Sum gjeld		12 939	23 622



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

33 029

35 180



Organisasjonsnr: 928 078 442
SAMEIET STORTU -
TERRASSELEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		165 360	165 360	165 360	186 480
TV/Internett		41 916	36 427	36 427	47 904
Sum inntekter		207 276	201 787	201 787	234 384
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	8 000	8 000	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 128	1 128	1 128	1 128
Sosiale kostnader	3	0	294	0	0
Energi, strøm		25 812	23 160	20 000	26 500
Renhold, mattevask		0	26 711	0	0
Verktøy, inventar, rekvisita		2 961	7 604	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		7 040	483	25 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		4 837	5 061	20 000	15 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		52 411	48 163	0	30 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		0	4 625	10 000	0
Forretningsførerhonorar		16 351	15 263	16 224	17 197
Porto og andre forsendelseskostnader		0	25	0	0
TV/Internett		49 780	23 879	0	54 500
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		188	179	0	500
Forsikring		29 115	26 730	30 000	32 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 274	1 371	1 500	1 500
Sum driftskostnader		198 897	192 676	131 852	204 325
Driftsresultat		8 379	9 111	69 935	30 059
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		154	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-154	0	0	0
Årets resultat		8 533	9 111	69 935	30 059
Overført til/fra annen egenkapital		-8 533	-9 111	0	0

327 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter, orgnr. 928078442



Årsregnskap 2023 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader 0 2 279

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto 33 029 32 901

Sum omløpsmidler 33 029 35 180

SUM EIENDELER 33 029 35 180

327 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter, orgnr. 928078442



Årsregnskap 2023 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital	9 900	9 900
Opptjent egenkapital	1 658	-7 453
Årets resultat	8 533	9 111
Sum opptjent egenkapital	20 091	11 558

Gjeld

Avsetninger og forpliktelser

Langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	2 506	3 839
Leverandørgjeld	10 433	19 783
Sum kortsiktig gjeld	12 939	23 622

Sum gjeld	12 939	23 622
------------------	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 029	35 180
---------------------------------	---------------	---------------

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Marte Haugland
Styreleder

Turid Simonsen
Medlem

Monica Wegner Danielsen
Medlem

327 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter, orgnr. 928078442



Noter 2023 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	11 558	2 447
Årets resultat	8 533	9 111
B. Årets endringer disponible midler	8 533	9 111
C. Disponible midler pr 31.12	20 091	11 558
Avstemming		
Omløpsmidler	33 029	35 180
Kortsiktig gjeld	12 939	23 622
Disponible midler	20 091	11 558



Noter 2023 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	8 000	8 000
Sum	8 000	8 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
5995 Andre sosiale kostnader	0	294
Sum	1 128	1 422



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stortu - terrasseleiligheter.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stortu - terrasseleiligheter

Styreleder	Marte Haugland (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Monica Wegner Danielsen (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Turid Simonsen (sign.)	07.02.2024