



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 990 012 164 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | STORGT 22 MOLDE AS |
| Forretningsadresse: | Nøisomhed 6405 MOLDE |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Stig O Jacobsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 24.04.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 150 328 | 1 113 963 |
| Sum inntekter | | 1 150 328 | 1 113 963 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av varige driftsmidler | 1 | 127 200 | 127 202 |
| Annen driftskostnad | | 425 475 | 539 215 |
| Sum kostnader | | 552 675 | 666 417 |
| Driftsresultat | | 597 653 | 447 546 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 455 | 352 |
| Annen finansinntekt | | 1 387 | 1 737 |
| Sum finansinntekter | | 29 842 | 2 089 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 178 884 | 123 368 |
| Annen finanskostnad | | 559 | 295 |
| Sum finanskostnader | | 179 443 | 123 663 |
| Netto finans | | -149 601 | -121 574 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 448 052 | 325 972 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 100 579 | 73 033 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 347 473 | 252 939 |
| Årsresultat | | 347 473 | 252 939 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 347 473 | 252 939 |
| Totalresultat | | 347 473 | 252 939 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3, 3, 3 | | |
| Konsernbidrag | 3 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 358 979 | 254 400 |
| Udekket tap | 3, 3 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -11 506 | -1 461 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 347 473 | 252 939 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 931 000 | 4 058 200 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 931 000 | 4 058 200 |
| Sum anleggsmidler | | 3 931 000 | 4 058 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 158 | 38 248 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 638 | 10 102 |
| Sum fordringer | | 5 796 | 48 350 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 540 458 | 1 928 084 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 540 458 | 1 928 084 |
| Sum omløpsmidler | | 2 546 254 | 1 976 434 |
| SUM EIENDELER | | 6 477 253 | 6 034 634 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 200 000 | 200 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Overkurs | 3 | 253 248 | 253 248 |
| Sum innskutt egenkapital | | 453 248 | 453 248 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 701 997 | 713 503 |
| Sum opptjent egenkapital | | 701 997 | 713 503 |
| Sum egenkapital | | 1 155 245 | 1 166 751 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 141 416 | 142 087 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 141 416 | 142 087 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 4 633 825 | 4 307 671 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 633 825 | 4 307 671 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 775 241 | 4 449 758 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 84 150 | 83 763 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 388 | 2 468 |
| Utbytte | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 460 229 | 326 154 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 5 739 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 546 767 | 418 125 |
| Sum gjeld | | 5 322 008 | 4 867 883 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 477 253 | 6 034 634 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623624

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 012 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGT 22 MOLDE AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 990 012 164
STORGT 22 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 150 328 | 1 113 963 |
| Sum inntekter | | 1 150 328 | 1 113 963 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av varige driftsmidler | 1 | 127 200 | 127 202 |
| Annen driftskostnad | | 425 475 | 539 215 |
| Sum kostnader | | 552 675 | 666 417 |
| Driftsresultat | | 597 653 | 447 546 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 455 | 352 |
| Annen finansinntekt | | 1 387 | 1 737 |
| Sum finansinntekter | | 29 842 | 2 089 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 178 884 | 123 368 |
| Annen finanskostnad | | 559 | 295 |
| Sum finanskostnader | | 179 443 | 123 663 |
| Netto finans | | -149 601 | -121 574 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 448 052 | 325 972 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 100 579 | 73 033 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 347 473 | 252 939 |
| Årsresultat | | 347 473 | 252 939 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 347 473 | 252 939 |
| Totalresultat | | 347 473 | 252 939 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3, 3, 3 | | |
| Konsernbidrag | 3 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 358 979 | 254 400 |
| Udekket tap | 3, 3 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -11 506 | -1 461 |



Sum overføringer og
disponeringer

347 473

252 939



Organisasjonsnr: 990 012 164
STORGT 22 MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 931 000 4 058 200

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 3 931 000 4 058 200

Sum anleggsmidler 3 931 000 4 058 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 158 38 248

Andre kortsiktige

fordringer 2 638 10 102

Sum fordringer 5 796 48 350

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 540 458 1 928 084

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 540 458 1 928 084

Sum omløpsmidler 2 546 254 1 976 434

SUM EIENDELER 6 477 253 6 034 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 200 000 200 000

Overkurs 3 253 248 253 248

Sum innskutt egenkapital 453 248 453 248

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 701 997 713 503



| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 701 997 | 713 503 |
| Sum egenkapital | | 1 155 245 | 1 166 751 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 141 416 | 142 087 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 141 416 | 142 087 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 4 633 825 | 4 307 671 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 633 825 | 4 307 671 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 775 241 | 4 449 758 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 84 150 | 83 763 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 388 | 2 468 |
| Utbytte | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 460 229 | 326 154 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 5 739 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 546 767 | 418 125 |
| Sum gjeld | | 5 322 008 | 4 867 883 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 477 253 | 6 034 634 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 990 012 164
STORGT 22 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Storgt 22 Molde AS

Organisasjonsnr: 990 012 164



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekt | | 1 150 328 | 1 113 963 |
| Sum driftsinntekter | | 1 150 328 | 1 113 963 |
| Avskrivning av varige driftsmidler | 1 | 127 200 | 127 202 |
| Annen driftskostnad | | 425 475 | 539 215 |
| Sum driftskostnader | | 552 675 | 666 417 |
| Driftsresultat | | 597 653 | 447 546 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 455 | 352 |
| Annen finansinntekt | | 1 387 | 1 737 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 178 884 | 123 368 |
| Annen finanskostnad | | 559 | 295 |
| Resultat av finansposter | | -149 601 | -121 574 |
| Resultat før skattekostnad | | 448 052 | 325 972 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 100 579 | 73 033 |
| Årsresultat | | 347 473 | 252 939 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 3 | 358 979 | 254 400 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | 11 506 | 1 461 |
| Sum overføringer | | 347 473 | 252 939 |



Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 931 000 | 4 058 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 931 000 | 4 058 200 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 931 000 | 4 058 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 3 158 | 38 248 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 638 | 10 102 |
| Sum fordringer | | 5 796 | 48 350 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 540 458 | 1 928 084 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 2 540 458 | 1 928 084 |
| Sum omløpsmidler | | 2 546 254 | 1 976 434 |
| Sum eiendeler | | 6 477 253 | 6 034 634 |



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 3 | 253 248 | 253 248 |
| Sum innskutt egenkapital | | 453 248 | 453 248 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 701 997 | 713 503 |
| Sum opptjent egenkapital | | 701 997 | 713 503 |
| Sum egenkapital | | 1 155 245 | 1 166 751 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 141 416 | 142 087 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 141 416 | 142 087 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 4 633 825 | 4 307 671 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 633 825 | 4 307 671 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 84 150 | 83 763 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 388 | 2 468 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 460 229 | 326 154 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 5 739 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 546 767 | 418 125 |
| Sum gjeld | | 5 322 008 | 4 867 883 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 477 253 | 6 034 634 |

Molde, 24.04.2023
Styret i Storgt 22 Molde AS

Stig Olav Jacobsen
styreleder

June Vestad
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Storgt 22 Molde AS er datterdatterselskap av Angvik Areal AS som utarbeider konsernregnskap der Storgt 22 Molde AS inngår i konsolideringen.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|--------------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 5 933 480 | 5 933 480 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 5 933 480 | 5 933 480 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22 | 1 875 280 | 1 875 280 |
| + Årets ordinære avskrivninger | 127 200 | 127 200 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 2 002 480 | 2 002 480 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 3 931 000 | 3 931 000 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | |

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 101 250 | 71 754 |
| Endring i utsatt skatt | -671 | 1 279 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 100 579 | 73 033 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 448 052 | 325 972 |
| Permanente forskjeller | 9 125 | 6 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 052 | -5 817 |
| Avgitt konsernbidrag | -460 229 | -326 154 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 101 250 | 71 754 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -101 250 | -71 754 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Varige driftsmidler | 642 799 | 645 851 | 3 052 |
| Sum | 642 799 | 645 851 | 3 052 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 642 799 | 645 851 | 3 052 |
| Utsatt skatt (22 %) | 141 416 | 142 087 | 672 |

Storgt 22 Molde AS

Side 6



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 200 000 | 253 248 | 713 503 | 1 166 751 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -358 979 | -358 979 |
| Årets resultat | | | 347 473 | 347 473 |
| Egenkapital pr 31.12 | 200 000 | 253 248 | 701 997 | 1 155 245 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 4 633 825 | 4 307 671 |
| Kortsiktig konserngjeld | 460 229 | 326 154 |
| Leverandørgjeld | 69 657 | 0 |
| Sum | 5 163 711 | 4 633 825 |

Langsiktig konserngjeld avdras etter nærmere avtale med morselskapet.

Note 1 Nærstående parter

Storgt 22 Molde AS har en langsiktig drifts-/administrasjonsavtale med Angvik Eiendom AS. Dette er et selskap som indirekte kontrolleres av styrets leder Stig O. Jacobsen. Gjennom avtalen sikres selskapet ressurser innen eiendomsforvaltning og generell forretningsdrift.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgt 22 Molde AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgt 22 Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NFK8C-0ZFY-HW6DE-USU01-DKCTT-TY35L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Viken

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-24 14:15:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NFK8C-0ZFFY-HW6DE-USU01-DKCTT-TY35L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>