



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 236 347
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VESTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Skudenesvegen 1
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 328 105	6 762 740
Andre driftsinntekter	2	2 853 012	5 867 905
Sum inntekter		9 181 116	12 630 645
Kostnader			
Lønnskostnad	1	520 353	364 437
Tap på fordringer	4		
Avskrivning av varige driftsmidler	2	6 319	342 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 551 303	7 361 961
Sum kostnader		7 077 976	8 068 398
Driftsresultat		2 103 141	4 562 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 364	7 916
Sum finansinntekter		145 364	7 916
Nedskrivning av investering i samme konsern	3	-3 000 000	2 300 000
Annen rentekostnad		715 013	675 543
Sum finanskostnader		-2 284 987	2 975 543
Netto finans		2 430 351	-2 967 627
Resultat før skattekostnad		4 533 492	1 594 620
Årsresultat		4 533 492	1 594 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 533 492	1 594 620
Totalresultat		4 533 492	1 594 620
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 533 492	1 594 620



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		4 533 492	1 594 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger for utleie	7	14 517 573	27 066 978
Driftsløsøre, inventar o.l			6 319
Sum varige driftsmidler	2	14 517 573	27 073 297
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	13 392 498	10 392 498
Sum finansielle anleggsmidler		13 392 498	10 392 498
Sum anleggsmidler		27 910 071	37 465 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	246 798	781 953
Andre kortsiktige fordringer		3 354 417	985 347
Konsernfordringer		6 719 174	5 157 347
Sum fordringer		10 320 390	6 924 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 7	4 317 679	2 028 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 317 679	2 028 003
Sum omløpsmidler		14 638 068	8 952 650
SUM EIENDELER		42 548 139	46 418 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 721 613	20 051 879
Sum opptjent egenkapital		27 721 613	20 051 879
Sum egenkapital	6	27 921 613	20 251 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 600 019	11 602 614
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 019	11 602 614
Sum langsiktig gjeld		6 600 019	11 602 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		663 045	1 630 988
Skyldige offentlige avgifter		38 641	39 781
Kortsiktig konserngjeld		514 075	1 811 266
Annen kortsiktig gjeld	8	6 810 746	11 081 917
Sum kortsiktig gjeld		8 026 508	14 563 952
Sum gjeld		14 626 527	26 166 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 548 139	46 418 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614721

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 236 347
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VESTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Skudenesvegen 1
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 977 236 347
VESTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 328 105	6 762 740
Andre driftsinntekter	2	2 853 012	5 867 905
Sum inntekter		9 181 116	12 630 645
Kostnader			
Lønnskostnad	1	520 353	364 437
Tap på fordringer	4		
Avskrivning av varige driftsmidler	2	6 319	342 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 551 303	7 361 961
Sum kostnader		7 077 976	8 068 398
Driftsresultat		2 103 141	4 562 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 364	7 916
Sum finansinntekter		145 364	7 916
Nedskrivning av investering i samme konsern	3	-3 000 000	2 300 000
Annen rentekostnad		715 013	675 543
Sum finanskostnader		-2 284 987	2 975 543
Netto finans		2 430 351	-2 967 627
Resultat før skattekostnad		4 533 492	1 594 620
Årsresultat		4 533 492	1 594 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 533 492	1 594 620
Totalresultat		4 533 492	1 594 620
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 533 492	1 594 620
Sum overføringer og disponeringer		4 533 492	1 594 620



Organisasjonsnr: 977 236 347
VESTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boliger for utleie	7	14 517 573	27 066 978
Driftsløsøre, inventar o.l			6 319
Sum varige driftsmidler	2	14 517 573	27 073 297

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	13 392 498	10 392 498
Sum finansielle anleggsmidler		13 392 498	10 392 498

Sum anleggsmidler		27 910 071	37 465 795
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	246 798	781 953
Andre kortsiktige fordringer		3 354 417	985 347
Konsernfordringer		6 719 174	5 157 347
Sum fordringer		10 320 390	6 924 647

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 7	4 317 679	2 028 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 317 679	2 028 003

Sum omløpsmidler		14 638 068	8 952 650
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		42 548 139	46 418 445
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		27 721 613	20 051 879
Sum opptjent egenkapital		27 721 613	20 051 879



Sum egenkapital	6	27 921 613	20 251 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 600 019	11 602 614
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 019	11 602 614
Sum langsiktig gjeld		6 600 019	11 602 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		663 045	1 630 988
Skyldige offentlige avgifter		38 641	39 781
Kortsiktig konserngjeld		514 075	1 811 266
Annen kortsiktig gjeld	8	6 810 746	11 081 917
Sum kortsiktig gjeld		8 026 508	14 563 952
Sum gjeld		14 626 527	26 166 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 548 139	46 418 445



Organisasjonsnr: 977 236 347
VESTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til styret i Vestlandske Boligstiftelse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlandske Boligstiftelse, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Haugesund, 8. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS


Lef Kristian Røvang
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Vestlandske Boligstiftelse			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		6 328 105	6 762 740
Andre driftsinntekter	2	2 853 012	5 867 905
Sum driftsinntekter		9 181 116	12 630 645
Lønnskostnad			
Lønnskostnad	1	520 353	364 437
Avskrivning av varige driftsmidler	2	6 319	342 000
Annen driftskostnad		6 551 303	7 361 961
Sum driftskostnader		7 077 976	8 068 398
Driftsresultat		2 103 141	4 562 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 364	7 916
Nedskrivning av investering i samme konsern	3	-3 000 000	2 300 000
Annen rentekostnad		715 013	675 543
Sum finansposter		2 430 351	-2 967 627
Årsresultat		4 533 492	1 594 620
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 533 492	1 594 620
Sum overføringer		4 533 492	1 594 620



Balanse			
Vestlandske Boligstiftelse			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boliger for utleie	7	14 517 573	27 066 978
Driftsløsøre, inventar o.l		0	6 319
Sum varige driftsmidler	2	<u>14 517 573</u>	<u>27 073 297</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	13 392 498	10 392 498
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 392 498</u>	<u>10 392 498</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 910 071</u>	<u>37 465 795</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	246 798	781 953
Andre kortsiktige fordringer		3 354 417	985 347
Fordring på datterselskap		6 719 174	5 157 347
Sum fordringer		<u>10 320 390</u>	<u>6 924 647</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 7	4 317 679	2 028 003
Sum omløpsmidler		<u>14 638 068</u>	<u>8 952 650</u>
Sum eiendeler		<u>42 548 139</u>	<u>46 418 445</u>



Balanse			
Vestlandske Boligstiftelse			
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 721 613	20 051 879
Sum opptjent egenkapital		27 721 613	20 051 879
Sum egenkapital	6	27 921 613	20 251 879
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 600 019	11 602 614
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 019	11 602 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		663 045	1 630 988
Skyldige offentlige avgifter		38 641	39 781
Gjeld til selskap i samme konsern		514 075	1 811 266
Annen kortsiktig gjeld	8	6 810 746	11 081 917
Sum kortsiktig gjeld		8 026 508	14 563 952
Sum gjeld		14 626 527	26 166 565
Sum gjeld og egenkapital		42 548 139	46 418 445
Kopervik, 08.04.2025 Styret i Vestlandske Boligstiftelse			
<hr/> Didrik Brun Ferkingstad styreleder	<hr/> Øystein Paulsen styremedlem	<hr/> Tor Kristensen styremedlem	



Vestlandske Boligstiftelse

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost redusert med mottatte boligtilskudd.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres i all vesentlighet på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig



Vestlandske Boligstiftelse

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	401 317	266 362
Arbeidsgiveravgift	64 057	45 030
Styrehonorar	53 000	53 000
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 979	45
Sum	520 353	364 437

Sysselsatte	1	1
-------------	---	---

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	0
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	53 000

Det er ikke gitt lån til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boliger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	28 062 978	36 319	28 099 297
Tilgang	0	0	0
Avgang	-13 372 635	0	-13 372 635
Anskaffelseskost 31.12.	14 690 343	36 319	14 726 662
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	996 000	30 000	1 026 000
Avgang akkumulert avskrivning	-823 230	0	-823 230
Avskrivning	0	6 319	6 319
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	172 770	36 319	209 089
Balanseført verdi 31.12.	14 517 573	0	14 517 573

Avskrivning	0-40 år	5 år
Avskrivningsprofil	Lineær	Lineær

Andre driftsinntekter i 2024 gjelder utelukkende gevinst ved salg av eiendom.



Vestlandske Boligstiftelse

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Bokført Verdi
Datterselskap:					
Alfa Boligutleie AS*	Kopervik	100 %	(5 120 224)	-1 577 833	1
Apollo Eiendom AS**	Kopervik	100 %	14 955 807	4 569 133	13 392 497
Sum					13 392 498

*) Aksjer i Alfa Boligutleie AS ble nedskrevet med kr 3 407 999 i 2019.

***) Aksjer i Apollo Eiendom AS ble nedskrevet med kr 700 000 i 2022, og kr 2 300 000 i 2023.

Nedskrivningen på totalt kr 3 000 000, er reversert i sin helhet i 2024.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for kr 538 000 i delkrederavsetning.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 5 - Bundne midler

	2024	2023
Herav bundne bankinnskudd	32 012	33 875



Vestlandske Boligstiftelse

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 - Egenkapital

	Grunn- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	20 051 879	20 251 879
Gjeldsettergivelse *	0	3 136 242	3 136 242
Årets resultat	0	4 533 492	4 533 492
Egenkapital 31.12.	200 000	27 721 613	27 921 613

*) Stiftelsen har fått ettergitt gjeld i forbindelse med konkurs hos fordringshaver Paulsen Eiendom AS i 2024.

Note 7 - Pantstillelser og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 600 019	11 602 614
Sum	6 600 019	11 602 614

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Boliger for utleie	14 517 573	27 066 978
Bankinnskudd	4 742	1 528 862
Sum	14 522 315	28 595 840

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	125 233	634 371
--	---------	---------

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Av regnskapslinjen annen kortsiktig gjeld utgjør kr 6 626 942 selgerkreditt i forbindelse med kjøp av aksjene i Apollo Eiendom AS i 2020. Det er ikke foretatt renteberegning.