



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 253 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENYEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Pålsmesveien 72
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Erik Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 9 138 |
| Annen driftskostnad | 5 | 83 784 | 92 099 |
| Sum kostnader | | 83 784 | 101 237 |
| Driftsresultat | | -83 784 | -101 237 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 45 | 142 |
| Sum finansinntekter | | 45 | 142 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 269 500 |
| Annen finanskostnad | | -538 988 | |
| Sum finanskostnader | | -538 988 | 269 500 |
| Netto finans | | 539 033 | -269 358 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 455 249 | -370 595 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 455 249 | -370 595 |
| Årsresultat | | 455 249 | -370 595 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 7 | | -370 595 |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 455 249 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 455 249 | -370 595 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | | 6 476 441 |
| Sum varige driftsmidler | | | 6 476 441 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 3 | 2 639 289 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | 3 | 2 639 289 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 639 289 | 6 476 441 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 9 | 7 211 831 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 604 176 | 492 876 |
| Sum omløpsmidler | | 7 816 007 | 492 876 |
| SUM EIENDELER | | 10 455 296 | 6 969 317 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 1 015 449 | 315 449 |
| Overkurs | 7 | 404 165 | 1 132 459 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | | 1 337 956 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 419 614 | 2 785 864 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 7 | | -2 521 500 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -2 521 500 |
| Sum egenkapital | | 1 419 614 | 264 365 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 8 472 503 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 5 834 424 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 472 503 | 5 834 424 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 472 503 | 5 834 424 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 69 430 | 20 528 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 493 750 | 850 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 563 180 | 870 528 |
| Sum gjeld | | 9 035 682 | 6 704 953 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 455 296 | 6 969 317 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 247499

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 253 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENYEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Erik Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 253 562
AVENYEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 9 138 |
| Annen driftskostnad | 5 | 83 784 | 92 099 |
| Sum kostnader | | 83 784 | 101 237 |
| Driftsresultat | | -83 784 | -101 237 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 45 | 142 |
| Sum finansinntekter | | 45 | 142 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 269 500 |
| Annen finanskostnad | | -538 988 | |
| Sum finanskostnader | | -538 988 | 269 500 |
| Netto finans | | 539 033 | -269 358 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 455 249 | -370 595 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 455 249 | -370 595 |
| Årsresultat | | 455 249 | -370 595 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 7 | | -370 595 |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 455 249 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 455 249 | -370 595 |



Organisasjonsnr: 996 253 562
AVENYEN NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|--|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | | 6 476 441 |
| Sum varige driftsmidler | | | 6 476 441 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|---|-----------|-----------|
| Andre fordringer | 3 | 2 639 289 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | 3 | 2 639 289 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 639 289 | 6 476 441 |

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|-----------|--|
| Sum varer | 9 | 7 211 831 | |
|-----------|---|-----------|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 604 176 | 492 876 |
|---|---|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 7 816 007 | 492 876 |
|------------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|---------------|--|------------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 10 455 296 | 6 969 317 |
|---------------|--|------------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 4, 7 | 1 015 449 | 315 449 |
| Overkurs | 7 | 404 165 | 1 132 459 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | | 1 337 956 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 419 614 | 2 785 864 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|--|------------|
| Annen egenkapital | 7 | | -2 521 500 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -2 521 500 |

| | | | |
|-----------------|--|-----------|---------|
| Sum egenkapital | | 1 419 614 | 264 365 |
|-----------------|--|-----------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 8 472 503 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 834 424 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 472 503 | 5 834 424 |
| Sum langsiktig gjeld | 8 472 503 | 5 834 424 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 69 430 | 20 528 |
| Annen kortsiktig gjeld | 493 750 | 850 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 563 180 | 870 528 |
| Sum gjeld | 9 035 682 | 6 704 953 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 455 296 | 6 969 317 |



Organisasjonsnr: 996 253 562
AVENYEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1015449.00 | 1.00 | 1015449.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Erik Langeland AS | 609269.00 | 60.00% | Ordinære aksjer |
| Siren Løgith Moe | 203090.00 | 20.00% | Ordinære aksjer |
| Vannmannen AS | 203090.00 | 20.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1015449.00 | 100.00% | |

Alle aksjer har like rettigheter. Antall aksjer og aksjekapital økt med kr 700.000 i 2021.

Note
5

Lønn og ytelser

Det er ikke gitt noen form for godtgjørelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen pensjonsforpliktelser eller ansatte i selskapet

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 6000.00 | |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Avenyen Næringspark AS

Org.nr: 996 253 562

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger / prosjekter under utførelse

Kostnader til prosjekter under bygging og arbeid, men som ikke er tatt i bruk presenteres i balansen under egen linje som varelager. Balanseførte utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgifter kan henføres til.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|----------------------------|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 476 441 | 6 476 441 |
| Avgang solgte driftsmidler | -6 476 441 | -6 476 441 |

Side 1



Avenyen Næringspark AS

Org.nr: 996 253 562

Noter til regnskapet for 2021

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Anskaffelseskost 31.12. | 0 | 0 |
| Balanseført pr. 31.12. | 0 | 0 |

Selskapets anleggsmidler er en tomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke. Tomt og påløpte kostnader er omklassifisert til varebeholdning i 2021.

Note 3 - Gjeld og fordringer

| <i>Fordringer</i> | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Fordring til Erik Langeland AS | 1 583 573 | 0 |
| Fordring til Vannmannen AS | 527 858 | 0 |
| Fordring til privat aksjonær | 527 858 | 0 |
| Sum | 2 639 289 | 0 |

| <i>Gjeld</i> | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjon | -8 472 503 | 0 |
| Langsiktig gjeld til forrige eier | 0 | -5 834 424 |
| Gjeld til Erik Langeland AS | | -510 000 |
| Gjeld til Vannmannen AS | 0 | -340 000 |
| Sum | -8 472 503 | -6 684 424 |

| | | |
|--------------------------------|------------|---|
| Sikret ved pant eller lignende | -8 472 503 | 0 |
|--------------------------------|------------|---|

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 1 015 449 | 1 | 1 015 449 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---|------------------------|------------------|--------------------|
| Erik Langeland AS, Styrets leder / daglig leder | 609 269 | 60 % | 60 % |
| Siren Løgith Moe | 203 090 | 20 % | 20 % |
| Vannmannen AS | 203 090 | 20 % | 20 % |
| Sum | 1 015 449 | 100 % | 100 % |

Alle aksjer har like rettigheter. Antall aksjer og aksjekapital økt med kr 700.000 i 2021.



Avenyen Næringspark AS

Org.nr: 996 253 562

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke gitt noen form for godtgjørelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen pensjonsforpliktelser eller ansatte i selskapet

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Revisjonshonorar er knyttet til revisors arbeid med å bekrefte kapitalinskudd.

Note 6 - Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 455 249 | -370 595 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -897 105 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -441 856 | -370 595 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------|
| Varebeholdning | 897 105 | 0 |
| Sum | 897 105 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -1 617 840 | -1 175 984 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -720 735 | -1 175 984 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -720 735 | -1 175 984 |
| Sum | 0 | 0 |

| Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat | 2021 | 2020 |
|--|----------|------|
| Varebeholdning | -897 105 | 0 |
| Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget | -897 105 | 0 |

Note 7 - Egenkapital

| Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt | Udekket tap | Sum |
|--------------|----------|----------------|-------------|-----|
| | | | | |

Side 3



Avenyen Næringspark AS

Org.nr: 996 253 562

Noter til regnskapet for 2021

| | | | egenkapital | | |
|-----------------------------------|------------------|----------------|-------------|------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 315 449 | 1 132 459 | 1 337 956 | -2 521 500 | 264 364 |
| Årsresultat | 0 | -728 295 | -1 337 956 | 2 521 500 | 455 249 |
| Gjeld konvertert til aksjekapital | 700 000 | 0 | 0 | 0 | 700 000 |
| Egenkapital 31.12. | 1 015 449 | 404 164 | 0 | 0 | 1 419 613 |

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12

Note 9 - Varer

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-----------|------|
| Innkjøpte varer for videresalg | 8 895 938 | 0 |

Varebeholdning er knyttet til en tomt som skal bebygges og selges videre. Varebeholdning er omklassifisert fra anleggsmiddel i 2021.



Avenyen Næringspark AS
Org.nr: 996 253 562

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 8KC2J-CL1E6-WWYGXK-OUV0F-FSDDE-0D4HY



Avenyen Næringspark AS

Org.nr: 996 253 562

| Resultatregnskap | | | |
|---|------|----------------|-----------------|
| | Note | 2021 | 2020 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 9 138 |
| Annen driftskostnad | 5 | 83 784 | 92 099 |
| Sum driftskostnader | | 83 784 | 101 237 |
| Driftsresultat | | -83 784 | -101 237 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 45 | 142 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 269 500 |
| Annen finanskostnad | | -538 988 | 0 |
| Netto finansposter | | 539 033 | -269 358 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 455 249 | -370 595 |
| Årsresultat | | 455 249 | -370 595 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer overkurs | 7 | 455 249 | 0 |
| Udekket tap | 7 | 0 | -370 595 |
| Sum disponert | | 455 249 | -370 595 |

Penneo Dokumentnøkkel: 8KC2J-CL1E6-WWGXK-OUV0F-FSDDE-0D4HY



Avenyen Næringspark AS

Org.nr: 996 253 562

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------|-----------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 0 | 6 476 441 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 6 476 441 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Andre fordringer | 3 | 2 639 289 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 3 | 2 639 289 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 639 289 | 6 476 441 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 9 | 7 211 831 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 604 176 | 492 876 |
| Sum omløpsmidler | | 7 816 007 | 492 876 |
| Sum eiendeler | | 10 455 296 | 6 969 317 |

Penneo Dokumentnøkkel: 8KC2J-CL1E6-WWYGXK-OUV0F-FSDDE-0D4HY



Avenyen Næringspark AS

Org.nr: 996 253 562

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 1 015 449 | 315 449 |
| Overkurs | 7 | 404 165 | 1 132 459 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 0 | 1 337 956 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 419 614 | 2 785 864 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | -2 521 500 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | -2 521 500 |
| Sum egenkapital | | 1 419 614 | 264 365 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 8 472 503 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 5 834 424 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 472 503 | 5 834 424 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 69 430 | 20 528 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 493 750 | 850 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 563 180 | 870 528 |
| Sum gjeld | | 9 035 682 | 6 704 953 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 455 296 | 6 969 317 |

Søgne, 23. februar 2022

Erik Langeland
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8KC2J-CL1E6-WWYGXK-OUV0F-FSDDE-0D4HY



Avenyen Næringspark AS

Org.nr: 996 253 562

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger / prosjekter under utførelse

Kostnader til prosjekter under bygging og arbeid, men som ikke er tatt i bruk presenteres i balansen under egen linje som varelager. Balanseførte utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgifter kan henføres til.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Pennso Dokumentnøkkel: 8KC2J-CL1E6-WWGXK-OUV0F-FSDDE-0D4HY



Avenyen Næringspark AS

Org.nr: 996 253 562

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|----------------------------|---------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 476 441 | 6 476 441 |
| Avgang solgte driftsmidler | -6 476 441 | -6 476 441 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 0 | 0 |
| Balanseført pr. 31.12. | 0 | 0 |

Selskapets anleggsmidler er en tomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke. Tomt og påløpte kostnader er omklassifisert til varebeholdning i 2021.

Note 3 - Gjeld og fordringer

| <i>Fordringer</i> | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-----------|------|
| Fordring til Erik Langeland AS | 1 583 573 | 0 |
| Fordring til Vannmannen AS | 527 858 | 0 |
| Fordring til privat aksjonær | 527 858 | 0 |
| Sum | 2 639 289 | 0 |

| <i>Gjeld</i> | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjon | -8 472 503 | 0 |
| Langsiktig gjeld til forrige eier | 0 | -5 834 424 |
| Gjeld til Erik Langeland AS | 0 | -510 000 |
| Gjeld til Vannmannen AS | 0 | -340 000 |
| Sum | -8 472 503 | -6 684 424 |

Sikret ved pant eller lignende. -8 472 503 0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|-----------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 015 449 | 1 | 1 015 449 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---|-----------------|-----------|-------------|
| Erik Langeland AS, Styrets leder / daglig leder | 609 269 | 60 % | 60 % |
| Siren Løgith Moe | 203 090 | 20 % | 20 % |
| Vannmannen AS | 203 090 | 20 % | 20 % |
| Sum | 1 015 449 | 100 % | 100 % |

Alle aksjer har like rettigheter. Antall aksjer og aksjekapital økt med kr 700.000 i 2021.



Avenyen Næringspark AS

Org.nr: 996 253 562

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke gitt noen form for godtgjørelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette. Revisjonshonorar er knyttet til revisors arbeid med å bekrefte kapitalinnskudd.

Note 6 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
|---|----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 455 249 | -370 595 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -897 105 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -441 856 | -370 595 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------|
| Varebeholdning | 897 105 | 0 |
| Sum | 897 105 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -1 617 840 | -1 175 984 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -720 735 | -1 175 984 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -720 735 | -1 175 984 |
| Sum | 0 | 0 |

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

| | 2021 | 2020 |
|---|----------|------|
| Varebeholdning | -897 105 | 0 |
| Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget | -897 105 | 0 |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------------|--------------|-----------|----------------------------|-------------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 315 449 | 1 132 459 | 1 337 956 | -2 521 500 | 264 364 |
| Årsresultat | 0 | -728 295 | -1 337 956 | 2 521 500 | 455 249 |
| Gjeld konvertert til aksjekapital | 700 000 | 0 | 0 | 0 | 700 000 |
| Egenkapital 31.12. | 1 015 449 | 404 164 | 0 | 0 | 1 419 613 |

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12

Note 9 - Varer

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-----------|------|
| Innkjøpte varer for videresalg | 7 211 831 | 0 |

Varebeholdning er knyttet til en tomt som skal bebygges og selges videre. Varebeholdning er omklassifisert fra anleggsmiddel i 2021.



Avenyen Næringspark AS
Org.nr: 996 253 562

Noter til regnskapet for 2021

Penneo Dokumentnøkkel: 8KC2J-CL1E6-WWGXK-OUV0F-FSDDE-0D4HY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorbjørn Erik Langeland (Fødsels- og personnummer er
validert)
Styrets leder
Serienummer: 9578-5993-4-2804838
IP: 77.16.xxx.xxx
2022-04-26 07:22:45 UTC



Thorbjørn Erik Langeland (Fødsels- og personnummer er
validert)
Daglig leder
Serienummer: 9578-5993-4-2804838
IP: 77.16.xxx.xxx
2022-04-26 07:22:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8KC2J-CL1E6-WWGXK-OUV0F-FSDDE-0D4HY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>