



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 893 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOR JONSSONS VEG 10 AS  
Forretningsadresse: c/o H-2 Bygg AS  
Myrveien 18  
1434 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.03.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hani Mantin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	975	
<b>Sum kostnader</b>		<b>975</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-975</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-974</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-974</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-974</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-974	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-974</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5, 11	689 744	
Sum varer		689 744	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	23 456	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 456	
Sum omløpsmidler		713 200	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>713 200</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	974	
Sum opptjent egenkapital		-974	
Sum egenkapital	8	23 456	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	11	689 744	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 744</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>689 744</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>713 200</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 154923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 893 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOR JONSSONS VEG 10 AS  
Forretningsadresse: c/o H-2 Bygg AS  
Myrveien 18  
1434 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.03.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hani Mantin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 893 109  
TOR JONSSONS VEG 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	975	
Sum kostnader		975	
Driftøresultat		-975	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	
Netto finans		0	
Ordinært resultat før skattekostnad		-974	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-974	0
Årsresultat		-974	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-974	
Sum overføringer og disponeringer		-974	



Organisasjonnr: 924 893 109  
TOR JONSSONS VEG 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 11	689 744	
Sum varer		689 744	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	23 456	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 456	
Sum omløpsmidler		713 200	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>713 200</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	974	
Sum opptjent egenkapital		-974	
Sum egenkapital	8	23 456	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	11	689 744	
Sum kortsiktig gjeld		689 744	
Sum gjeld		689 744	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>713 200</b>	<b>0</b>



Organisasjonnr: 924 893 109  
TOR JONSSONS VEG 10 AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
7

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H. NASRALLA HOLDING AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

### Ytelser til andre ledende personer

Note  
4

### Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 TOR JONSSONS VEG 10 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forutsetningen om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Selskapet driver med utvikling av eiendom og selskapet bruker fullført kontrakts metode. Det vil si at det først oppstår inntekter når eiendommen er ferdig og overlevert til kjøper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

### Varebeholdning

Varebeholdning består av eiendom under oppføring. Oppstart bygging hadde ikke startet per 31.12.2020.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet ble stiftet 30.03.2020. Resultatregnskapet gjelder perioden 30.03.2020 til 31.12.2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 5 - Varer

	<b>2020</b>
Eiendom under oppføring	689 744
<b>SUM</b>	<b>689 744</b>

Varelager består av boliger under oppføring i Oslo kommune.

### Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H. NASRALLA HOLDING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse 30.03.2020	30 000	(5 570)		24 430
Årets resultat			(974)	(974)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(974)</b>	<b>23 456</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	30.03.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(6 544)	6 544
Netto forskjeller	0	(6 544)	6 544
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	6 544	(6 544)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 440

## Note 10 - Skatt

	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(974)
+/- Permanente forskjeller	(5 570)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(6 544)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## **Note 11 - Vesentlige transaksjoner med konsernselskaper**

Selskapet har kjøpt tjenester fra søsterselskapet H-2 Bygg AS i forbindelse med eiendomsprosjektet.

Totale kjøp i 2020 er på kr 689 744,-.

## **Hendelser etter balansedagen**

Utbruddet av koronaviruset har skapt betydelig oppbremsing i næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir fremover. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Ved avleggelsen av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet, på kort og lang sikt. Styret erkjenner at det også kan påvirke aktiviteten i selskapet, men har ved avleggelsen av årsregnskapet er tilfredsstillende likviditet og vurderer at det per dato for signeringen av balansen ikke er vesentlig større risiko for at forutsetningen om fortsatt drift ikke er til stede.



**Årsregnskap for 2020**

**TOR JONSSONS VEG 10 AS  
1434 AS**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
ECIT Råd & Regnskap AS  
Postboks 54  
1309 RUD  
Org.nr. 987650281

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**TOR JONSSONS VEG 10 AS**

	Note	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	<u>(975)</u>
Sum driftskostnader		<u>(975)</u>
Driftsresultat		<u>(975)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(974)</u>
Ordinært resultat		<u>(974)</u>
Årsresultat		<u>(974)</u>
Overføringer		
Udekket tap	8	<u>(974)</u>
Sum		<u>(974)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**TOR JONSSONS VEG 10 AS**

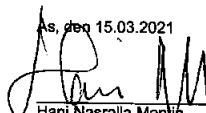
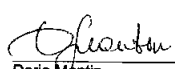
	Note	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer	5, 11	689 744
<b>Sum varer</b>		<u>689 744</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	23 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>23 456</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>713 200</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>713 200</u>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**TOR JONSSONS VEG 10 AS**

	Note	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksejekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	8	(974)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(974)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>23 456</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	11	689 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>689 744</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>713 200</b>

As, den 15.03.2021

	
Hani Nasralla Marwāh Styrets leder / Daglig leder	Daria Mäntin Styremedlem



## Noter 2020 TOR JONSSONS VEG 10 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forutsetningen om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Selskapet driver med utvikling av eiendom og selskapet bruker fullført kontrakts metode. Det vil si at det først oppstår inntekter når eiendommen er ferdig og overlevert til kjøper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

### Varebeholdning

Varebeholdning består av eiendom under oppføring. Oppstart bygging hadde ikke startet per 31.12.2020.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet ble stiftet 30.03.2020. Resultatregnskapet gjelder perioden 30.03.2020 til 31.12.2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 5 - Varer

	2020
Eiendom under oppføring	689 744
<b>SUM</b>	<b>689 744</b>

Varelager består av boliger under oppføring i Oslo kommune.

### Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H. NASRALLA HOLDING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse 30.03.2020	30 000	(5 570)		24 430
Årets resultat			(974)	(974)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(974)</b>	<b>23 456</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(6 544)	6 544
Netto forskjeller	0	(6 544)	6 544
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	6 544	(6 544)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20, basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 440

## Note 10 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(974)
+/- Permanente forskjeller	(5 570)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(6 544)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 11 - Vesentlige transaksjoner med konsernselskaper**

Selskapet har kjøpt tjenester fra søsterselskapet H-2 Bygg AS i forbindelse med eiendomsprosjektet.

Totale kjøp i 2020 er på kr 689 744,-.

**Hendelser etter balansedagen**

Utbruddet av koronaviruset har skapt betydelig oppbremsing i næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir fremover. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Ved avleggelsen av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet, på kort og lang sikt. Styret erkjenner at det også kan påvirke aktiviteten i selskapet, men har ved avleggelsen av årsregnskapet er tilfredsstillende likviditet og vurderer at det per dato for signeringen av balansen ikke er vesentlig større risiko for at forutsetningen om fortsatt drift ikke er til stede.