



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 315 517
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	DRONNING RAGNHILDSVEG 7 B BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Guldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	798 987	604 080
Sum inntekter		798 987	604 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 682	100 680
Annen driftskostnad	3,4,5,7	257 097	245 666
Sum kostnader		524 076	378 349
Driftsresultat		274 911	225 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 453	3 469
Annen renteinntekt		15 657	2 774
Sum finansinntekter		19 110	6 243
Annen rentekostnad		-62 651	-34 153
Sum finanskostnader		-62 651	-34 153
Netto finans		-43 541	-27 910
Ordinært resultat før skattekostnad		522 969	298 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 969	298 130
Årsresultat		231 371	197 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	231 371	197 821
Sum overføringer og disponeringer		231 371	197 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 716 689	2 716 689
Sum varige driftsmidler		2 716 689	2 716 689
Sum anleggsmidler		2 716 689	2 716 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 187	4 195
Andre fordringer		43 096	37 476
Sum fordringer		201 283	41 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 561	734 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 561	734 212
Sum omløpsmidler		920 844	775 883
SUM EIENDELER		3 637 533	3 492 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 990 875	1 759 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 990 875	1 759 504
Sum egenkapital	8	1 992 075	1 760 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 367 534	1 459 773
Øvrig langsiktig gjeld	10	220 800	220 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 588 334	1 680 573
Sum langsiktig gjeld		1 588 334	1 680 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 022	40 850
Skyldige offentlige avgifter		9 705	10 210
Annen kortsiktig gjeld		397	235
Sum kortsiktig gjeld		57 124	51 295
Sum gjeld		1 645 458	1 731 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 637 533	3 492 572
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 588 334	1 680 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484810

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 315 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRONNING RAGNHILDSVEG 7 B
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Guldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 954 315 517
DRONNING RAGNHILDSVEG 7 B
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	798 987	604 080
Sum inntekter		798 987	604 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 682	100 680
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	257 097	245 666
Sum kostnader		524 076	378 349
Driftsresultat		274 911	225 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 453	3 469
Annen renteinntekt		15 657	2 774
Sum finansinntekter		19 110	6 243
Annen rentekostnad		-62 651	-34 153
Sum finanskostnader		-62 651	-34 153
Netto finans		-43 541	-27 910
Ordinært resultat før skattekostnad		522 969	298 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 969	298 130
Årsresultat		231 371	197 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	231 371	197 821
Sum overføringer og disponeringer		231 371	197 821



Organisasjonsnr: 954 315 517
DRONNING RAGNHILDSVEG 7 B
BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 716 689	2 716 689
Sum varige driftsmidler		2 716 689	2 716 689
Sum anleggsmidler		2 716 689	2 716 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 187	4 195
Andre fordringer		43 096	37 476
Sum fordringer		201 283	41 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 561	734 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 561	734 212
Sum omløpsmidler		920 844	775 883
SUM EIENDELER		3 637 533	3 492 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 990 875	1 759 504
Sum opptjent egenkapital		1 990 875	1 759 504
Sum egenkapital	8	1 992 075	1 760 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 367 534	1 459 773
Øvrig langsiktig gjeld	10	220 800	220 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 588 334	1 680 573
Sum langsiktig gjeld		1 588 334	1 680 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 022	40 850
Skyldige offentlige avgifter		9 705	10 210
Annen kortsiktig gjeld		397	235
Sum kortsiktig gjeld		57 124	51 295
Sum gjeld		1 645 458	1 731 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 637 533	3 492 572
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 588 334	1 680 573



Organisasjonsnr: 954 315 517
DRONNING RAGNHILDSVEG 7 B
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	724 588	629 519
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	231 371	197 821
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-92 239	-102 752
B. Årets endringer i disponible midler	139 132	95 069
C. Disponible midler pr. 31.12	863 720	724 588
Omløpsmidler	920 844	775 883
- Kortsiktig gjeld	57 124	51 295
Disponible midler	863 720	724 588

Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag



Resultatregnskap Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		492 912	462 096	492 955	475 118
Innkrevde renter lån		53 136	38 016	53 086	78 187
Innkrevde avdrag lån		94 752	103 968	94 759	87 495
Andre driftsinntekter	1	158 187	0	0	0
SUM INNETEKTER		798 987	604 080	640 800	640 800
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	88 240	88 238	92 500	93 000
Arbeidsgiveravgift	2	12 442	12 442	13 000	13 000
Revisjonshonorar	3	4 688	3 738	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		42 336	40 320	43 000	45 000
Konsulentbistand		0	18 750	10 000	1
Juridisk bistand		152 575	0	0	0
Kontingent til Ringbo		3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold eiendom	4	3 173	15 170	38 000	20 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	20 000	10 000
Vintervedlikehold		4 205	1 738	3 000	4 000
Sommervedlikehold		518	0	0	1 000
HMS		9 000	11 514	12 000	0
TV/Internett		14 256	14 256	15 000	15 000
Forsikringer		37 957	32 288	38 000	44 000
Kommunale avgifter	5	126 938	110 991	149 000	184 000
Strøm		15 826	14 032	25 000	20 000
Andre driftskostnader	7	8 323	11 271	16 000	16 000
SUM KOSTNADER		524 076	378 349	483 100	473 601
DRIFTSRESULTAT		274 911	225 731	157 700	167 199
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		15 657	2 774	0	0
Utbytte		3 453	3 469	0	0
Rentekostnader		-62 651	-34 153	-53 086	-78 187
NETTO FINANSPOSTER		-43 541	-27 910	-53 086	-78 187
ÅRETS RESULTAT		231 371	197 821	104 614	89 012
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	231 371	197 821	104 614	89 012
SUM DISPONERINGER		231 371	197 821	104 614	89 012

Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag -



Balanse Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	44 000	44 000
Bygninger	6	2 672 689	2 672 689
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		2 716 689	2 716 689
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		158 187	4 195
Andre fordringer		43 096	37 476
Bankinnskudd			
Driftskonto		504 114	525 742
Sparekonto		214 084	207 171
Skattetrekkskonto		1 363	1 299
SUM OMLØPSMIDLER		920 844	775 883
SUM EIENDELER		3 637 533	3 492 572

Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag



Balanse Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital	8	1 990 875	1 759 504
SUM EGENKAPITAL	8	1 992 075	1 760 704
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	1 367 534	1 459 773
Borettsinnskudd	10	220 800	220 800
Sum langsiktig gjeld		1 588 334	1 680 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 022	40 850
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		9 705	10 210
Påløpte ikke forfalte renter		397	235
Sum kortsiktig gjeld		57 124	51 295
SUM GJELD		1 645 458	1 731 868
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 637 533	3 492 572
Pantstillelser	11	1 588 334	1 680 573

Sted: _____, dato: _____

Jon Guldal
STYRELEDER

Arthur Helgerud
STYREMEDLEM

Tony Tronerud
STYREMEDLEM

Bjørn Steinar Håkenrud
STYREMEDLEM

Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag



Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3606 Viderefakturering av diverse	158 187	0
Sum	158 187	0

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5000 Lønn	52 000	52 000
5020 Feriepenger	6 240	6 738
5330 Honorar til styret og andre komiteer	30 000	29 500
5400 Arbeidsgiveravgift	11 562	11 492
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	880	950
Sum	100 682	100 680

Borettslaget har en deltidsansatt.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 688	3 738
Sum	4 688	3 738

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	4 079
6607 Vedlikehold garasjer	480	10 420
6610 Brannvarslingsanlegg	1 000	0
6614 Vedlikehold maling	1 246	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	672
6622 Vedlikehold elektro	447	0
Sum	3 173	15 170

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	84 347	60 030
7761 Eiendomsskatt	3 495	19 032
7762 Renovasjon	37 981	30 992
7763 Feieavgift	1 115	938
Sum	126 938	110 991

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Snøfreser	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	718 000	1 954 689	18 842	44 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	718 000	1 954 689	18 842	44 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	18 842	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	718 000	1 954 689	0	44 000
Anskaffelsesår :	1970	2006	2015	1970
Antatt levetid i år :			5	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	278	0
6400 Leiekostnader	4 500	250
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	0	2 784
6571 Brannvernustyr	0	302
6609 Andre driftskostnader	0	3 381
6800 Kontorrekvisita	0	671
6825 Kopiering	0	141
6940 Porto	48	187
7000 Drivstoff	0	627
7770 Bankomkostninger	3 497	2 929
Sum	8 323	11 271

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	1 760 704	1 562 883
Årets resultat	231 371	197 821
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 992 075	1 760 704

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1
	Ringerike Hadeland
	22808273520
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	5.29 %
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	1 459 773
Avdrag i perioden:	92 239
Lånesaldo 31.12:	1 367 534

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808273520	12	113 961	1 367 532

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	12	18 400	220 800
Sum innskudd			220 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 588 334	1 680 573
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 716 689	2 716 689



Resultat og balanse med noter for Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

Styreleder	Jon Guldal (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Tony Tronerud (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Bjørn Steinar Håkenrud (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Arthur Helgerud (sign.)	16.04.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dronning Ragnhildsveg 7 B Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronning Ragnhildsveg 7 B Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 26. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: CXUO2-E7MXE-2018X-P5B5K-DJ6XY-X101J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-26 21:04:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CXU02-E7MXE-2018X-PSB5K-DJ6XY-X10YJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>