



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 277 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DNB KJØPESENTER OG HOTELL AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Boge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	18 874	93 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 874</b>	<b>93 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 874</b>	<b>-93 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	635	305 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>635</b>	<b>305 688</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			393 113
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>393 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>635</b>	<b>-87 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 239</b>	<b>-181 372</b>
Skattekostnad	4	-4 013	83 441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 226</b>	<b>-264 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 226</b>	<b>-264 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 226</b>	<b>-264 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 226</b>	<b>-264 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-14 226	-264 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-14 226</b>	<b>-264 813</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	
Konsernfordringer	2	199 000	452 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>452 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>452 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 000</b>	<b>452 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld			246 513



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld			252 763
Sum gjeld		0	252 763
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 000</b>	<b>452 763</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550025

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 899 277 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DNB KJØPESENTER OG HOTELL AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Boge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 899 277 902  
DNB KJØPESENTER OG HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	18 874	93 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 874</b>	<b>93 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 874</b>	<b>-93 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	635	305 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>635</b>	<b>305 688</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			393 113
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>393 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>635</b>	<b>-87 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 239</b>	<b>-181 372</b>
Skattekostnad	4	-4 013	83 441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 226</b>	<b>-264 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 226</b>	<b>-264 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 226</b>	<b>-264 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 226</b>	<b>-264 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-14 226	-264 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-14 226</b>	<b>-264 813</b>



Organisasjonsnr: 899 277 902  
DNB KJØPESENTER OG HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	
Konsernfordringer	2	199 000	452 763
Sum fordringer		200 000	452 763
Sum omløpsmidler		200 000	452 763
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 000</b>	<b>452 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Annen egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	6	200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld			246 513
Sum kortsiktig gjeld			252 763
Sum gjeld		0	252 763
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 000</b>	<b>452 763</b>



Organisasjonsnr: 899 277 902  
DNB KJØPESENTER OG HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i DNB Kjøpesenter og Hotell AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DNB Kjøpesenter og Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7F6LZ-HM02O-IDH54-A3F17-V4KX3-FEP8C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-25 19:35:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7F6LZ+MMO2O-IDHS4-A3FY7-V4KX3-FEP8C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>DNB Kjøpesenter Og Hotell AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	5	18 874	93 947
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 874</b>	<b>93 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 874</b>	<b>-93 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	635	305 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	393 113
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>635</b>	<b>-87 425</b>
Resultat før skattekostnad		-18 239	-181 372
Skattekostnad	4	-4 013	83 441
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 226</b>	<b>-264 813</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt		-14 226	-135 817
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		0	-128 996
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-14 226</b>	<b>-264 813</b>
<b>DNB Kjøpesenter Og Hotell AS</b>		<b>Side 1</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>DNB Kjøpesenter Og Hotell AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	2	199 000	452 763
Andre kortsiktige fordringer		1 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>452 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>452 763</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>200 000</b>	<b>452 763</b>

**DNB Kjøpesenter Og Hotell AS** **Side 2**





<b>Balanse</b>			
<b>DNB Kjøpesenter Og Hotell AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 250
Gjeld til selskap i samme konsern		0	246 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>252 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>252 763</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>452 763</b>

Bergen, 25.05.2021

_____ Truls Cook Tollefsen styreleder	_____ Christine Koch Hatlebrekke styremedlem
_____ Siri Titland Martinsen styremedlem	_____ Gro Kristin Boge daglig leder

**DNB Kjøpesenter Og Hotell AS** **Side 3**





<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
<b>DNB Kjøpesenter Og Hotell AS</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-18 239	-181 372
Endring i konsernmellomværende	-31 118	37 766 596
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-7 250	28 502
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-56 607</b>	<b>37 613 726</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Endring i langsiktige fordringer	0	10 234 932
Innbetaling ved mottatt konsernbidrag/utbytte fra datterselskap	0	20 149 753
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>30 384 685</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	246 513
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-246 513	-64 685 762
Innbetalinger av konsernbidrag	303 120	0
Utbetalinger av konsernbidrag	0	-3 615 770
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>56 607</b>	<b>-68 055 019</b>
<b>Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 01.01	0	0
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DNB Kjøpesenter Og Hotell AS</b>		<b>Side 4</b>





---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Fette innebærer i hovedsak at innretningen og måling fører internasjonale regnskapsstandarder (IFRS), og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.





## DNB Kjøpesenter Og Hotell AS

Noter til regnskapet 2020

### Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker.

Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

---

### Note 2 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

---

#### Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

##### *Mellomværende med selskaper i samme konsern:*

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

#### Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor søsterselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

---

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

---

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 1 000 aksjer a kr 200. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Livsforsikring AS.

Morselskapet DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.





## DNB Kjøpesenter Og Hotell AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skattekostnad

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	-18 239	-181 372
Permanente forskjeller	0	560 649
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	-553 401
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-18 239</b>	<b>-174 124</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	18 239	174 124
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatt av avgitt konsernbidrag	-4 013	-38 307
Endring i utsatt skatt (22%)	0	121 748
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 013</b>	<b>83 441</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	-4 013	-38 307
Skattevirkning av konsernbidrag	4 013	38 307
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

<b>Revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :		
- revisjon	10 688	8 721
- andre tjenester	0	15 825
<b>Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap</b>	<b>10 688</b>	<b>24 546</b>

Side 7





DNB Kjøpesenter Og Hotell AS

Noter til regnskapet 2020

**Note 6 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	200 000	0	200 000
Årets resultat	0	-14 226	-14 226
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	14 226	14 226
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>

Side 8





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557447397693

### Dokument

2020 Årsregnskap og noter - DNB Kjøpesenter Og Hotell AS  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2021-05-25 12:10:10 CEST (+0200) av Siren Thomsen (ST)  
Ferdigstilt den 2021-05-25 21:47:58 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Siren Thomsen (ST)  
DNB Næringseiendom  
Organisasjonsnr. DNB Næringseiendom  
siren.thomsen@dnb.no

### Signerende parter

Truls (T)

Truls.c.tollefsen@dnb.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Truls Cook Tollefsen"  
Signert 2021-05-25 12:56:02 CEST (+0200)

Christine (C)

Christine.hatlebrekke@dnb.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "CHRISTINE KOCH  
HATLEBREKKE"  
Signert 2021-05-25 13:19:08 CEST (+0200)

Siri (S)

sirititland.martinsen@dnb.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Siri Titland Martinsen"  
Signert 2021-05-25 21:35:39 CEST (+0200)

Gro (G)

gro.boge@dnb.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"  
Signert 2021-05-25 21:47:58 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

