



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 997 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROST RETAIL INVEST AS  
Forretningsadresse: Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	489 208	191 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 208</b>	<b>191 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-489 208</b>	<b>-191 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		41 946 816	59 915 522
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 373 490
Annen renteinntekt		185 992	153 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 132 808</b>	<b>61 442 020</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		17 231 245	62 729 605
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 352	1 349 276
Annen rentekostnad		1 497 532	1 748 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 744 129</b>	<b>65 827 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 388 679</b>	<b>-4 385 853</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 899 471</b>	<b>-4 577 317</b>
Skattekostnad på resultat	5	18 411	431 862
<b>Årsresultat</b>		<b>22 881 060</b>	<b>-5 009 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 881 060</b>	<b>-5 009 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 881 060</b>	<b>-5 009 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		49 400 000	46 279 677
Overført fra annen egenkapital		-26 518 940	-51 288 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 881 060</b>	<b>-5 009 179</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	945 631	964 042
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>945 631</b>	<b>964 042</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	63 579 866	103 652 608
Investeringer i tilknyttet selskap	6	22 584 410	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	6	<b>86 164 276</b>	<b>103 652 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 109 907</b>	<b>104 616 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	1 746 816	3 726 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 746 816</b>	<b>3 726 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 141	6 459 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 141</b>	<b>6 459 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 028 957</b>	<b>10 185 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 138 864</b>	<b>114 802 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	68 233 672	94 752 612
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 233 672</b>	<b>94 752 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 333 672</b>	<b>94 852 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 919 423	19 919 423
Langsiktig konserngjeld	4	727 885	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 647 308</b>	<b>19 919 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 647 308</b>	<b>19 919 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 456	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	10	89 428	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 884</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 805 192</b>	<b>19 949 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 138 864</b>	<b>114 802 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 997 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROST RETAIL INVEST AS  
Forretningsadresse: Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 997 252  
FROST RETAIL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	489 208	191 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 208</b>	<b>191 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-489 208</b>	<b>-191 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		41 946 816	59 915 522
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 373 490
Annen renteinntekt		185 992	153 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 132 808</b>	<b>61 442 020</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		17 231 245	62 729 605
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 352	1 349 276
Annen rentekostnad		1 497 532	1 748 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 744 129</b>	<b>65 827 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 388 679</b>	<b>-4 385 853</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 899 471</b>	<b>-4 577 317</b>
Skattekostnad på resultat	5	18 411	431 862
<b>Årsresultat</b>		<b>22 881 060</b>	<b>-5 009 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 881 060</b>	<b>-5 009 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 881 060</b>	<b>-5 009 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		49 400 000	46 279 677
Overført fra annen egenkapital		-26 518 940	-51 288 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 881 060</b>	<b>-5 009 179</b>



Organisasjonsnr: 817 997 252  
FROST RETAIL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	945 631	964 042
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>945 631</b>	<b>964 042</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	63 579 866	103 652 608
Investeringer i tilknyttet selskap	6	22 584 410	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>86 164 276</b>	<b>103 652 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 109 907</b>	<b>104 616 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	1 746 816	3 726 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 746 816</b>	<b>3 726 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		282 141	6 459 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 141</b>	<b>6 459 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 028 957</b>	<b>10 185 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 138 864</b>	<b>114 802 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	68 233 672	94 752 612
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 233 672</b>	<b>94 752 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 333 672</b>	<b>94 852 612</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	19 919 423	19 919 423
Langsiktig konserngjeld	4	727 885	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 647 308</b>	<b>19 919 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 647 308</b>	<b>19 919 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 456	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	10	89 428	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 884</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 805 192</b>	<b>19 949 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 138 864</b>	<b>114 802 036</b>



Organisasjonsnr: 817 997 252  
FROST RETAIL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Frost Retail Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frost Retail Invest AS som viser et overskudd på kr 22 881 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 28.05.2025

Figuras AS

Geir Bergum Pettersson

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

*Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA*

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Geir Bergum Petterson

Figuras AS, NO923786139MVA, Torkegutua 1, 2819, Gjøvik

ce186f55-8b38-44d7-a600-6ec769e0e5ca - 2025-05-28 14:39:27 UTC +03:00

BankID - 240ab846-ccb4-4729-be5e-b429ca2d17a3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/48a34136-2689-41ec-b4f8-539f729a5551>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



# Årsregnskap 2024 Frost Retail Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo DokumentID: LRR80-J7GUA-6GTO8-LSUY5-996ZP-V2UKW

Org.nr.: 817 997 252



## Resultatregnskap Frost Retail Invest AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad	3	489 208	191 464
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>489 208</b>	<b>191 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-489 208</b>	<b>-191 464</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		41 946 816	59 915 522
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 373 490
Annen renteinntekt		185 992	153 008
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		17 231 245	62 729 605
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-15 352	-1 349 276
Annen rentekostnad		-1 497 532	-1 748 992
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23 388 679</b>	<b>-4 385 853</b>
Resultat før skattekostnad		22 899 471	-4 577 317
Skattekostnad på resultat	5	-18 411	-431 862
<b>Resultat</b>		<b>22 881 060</b>	<b>-5 009 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 881 060</b>	<b>-5 009 179</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		49 400 000	46 279 677
Overført fra annen egenkapital		-26 518 940	-51 288 856
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 881 060</b>	<b>-5 009 179</b>

Penneo Dokumentnr: LRR80-J7GUA-6GT08-LSUV5-996ZP-VZUKW



## Balanse Frost Retail Invest AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	945 631	964 042
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>945 631</b>	<b>964 042</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	63 579 866	103 652 608
Investeringer i tilknyttet selskap	6	22 584 410	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>86 164 276</b>	<b>103 652 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 109 907</b>	<b>104 616 650</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	7	1 746 816	3 726 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 746 816</b>	<b>3 726 246</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 141	6 459 139
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 028 957</b>	<b>10 185 385</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>89 138 864</b>	<b>114 802 036</b>

Penneo Dokumentnr: LRR80-J7GUA-6GTO8-LSUV5-996ZP-VZUKW



## Balanse Frost Retail Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	68 233 672	94 752 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 233 672</b>	<b>94 752 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 333 672</b>	<b>94 852 612</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 919 423	19 919 423
Langsiktig konserngjeld	4	727 885	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 647 308</b>	<b>19 919 423</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		68 456	0
Annen kortsiktig gjeld	10	89 428	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 884</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 805 192</b>	<b>19 949 423</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>89 138 864</b>	<b>114 802 036</b>

Oslo, 23.05.2025  
Styret i Frost Retail Invest AS

Karen Marie Vasli  
styreleder

Arnstein Granlie  
styremedlem

Atle Johannes Hermansen  
styremedlem

Martin Weston Røine  
styremedlem

Siri Leine Granlie  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### REGNSKAPSPERIODE

Regnskapet inneholder tall for perioden 01.01. - 31.12.2024.

### DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### KLASSIFISERING OG VURDERING BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptaktstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og vurderes til anskaffelseskost.

Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investeringen i balansen.

### FINANSINTEKTER

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



## Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie fast eiendom eller aksjer i selskaper som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og forøvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i forbindelse. All virksomhet er i Norge.

## Note 2 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentemarkedet. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2024	2023
Lovpålagt revisjon	92 281	38 199
Annen bistand	46 719	0
<b>Sum</b>	<b>139 000</b>	<b>38 199</b>

Annen bistand gjelder i hovedsak arbeid med fusjonen av Frost Retail Invest II AS. Majoriteten av revisjonskostnaden for 2023 er ført i 2024.

## Note 4 Gjeld til foretak i samme konsern

LANGSIKTIG GJELD	2024	2023
Trondheimsveien 85 Eiendom AS	727 885	0
<b>Sum</b>	<b>727 885</b>	<b>0</b>

Lånet renteberegnes etter NIBOR3 mnd + 2,0 % margin. Betaling av renter og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet utgjør NOK 15 352 i 2024.

## Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	18 411	431 862
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 411</b>	<b>431 862</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 899 471	-4 577 317
Permanente forskjeller	-22 815 788	6 540 329
Anvendelse av fremførbart underskudd	-83 683	-1 963 012
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-384 300	-819 774
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	384 300	819 774
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 298 324	-4 382 007	-83 683
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 298 324</b>	<b>-4 382 007</b>	<b>-83 683</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-945 631</b>	<b>-964 042</b>	<b>-18 410</b>



## Note 6 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	EIERANDEL	ANSKAFSELSESKOST	BALANSEFØRT VERDI	EGENKAPITAL 31.12.2024	RESULTAT 31.12.2024
Frost Retail Properties AS	100 %	1 207 203 904	63 579 866	50 433 000	12 612 000
Borgenveien 50 AS	50 %	22 584 410	22 584 410	45 965 309	272 636
<b>Sum</b>		<b>1 229 788 314</b>	<b>86 164 276</b>	<b>96 398 309</b>	<b>12 884 636</b>

Aksjene er nedskrevet iht. virkelig verdi, som antas ikke å være forbigående.  
Frost Retail Invest II AS er i 2024 fusjonert inn i Frost Retail Invest AS.

## Note 7 Fordringer på foretak i samme konsern

KORTSIKTIGE FORDRINGER	2024	2023
Frost Retail Invest II AS - konsernbidrag med skattemessig effekt	0	3 726 246
Trondheimsveien 85 Eiendom AS - konsernbidrag med skattemessig effekt	1 746 816	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 746 816</b>	<b>3 726 246</b>

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.  
Aksjekapitalen utgjør kr 100 000,- fordelt på 1 000 aksjer à kr 100,00,-. Alle aksjene eies av Siga AS.  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Aksjekapital egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	94 752 612	94 852 612
Årets resultat	0	22 881 060	22 881 060
Tilleggsutbytte	0	-49 400 000	-49 400 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	68 233 672	68 333 672

## Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 919 423	19 919 423
Kortsiktig påløpte renter av gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 919 423</b>	<b>19 919 423</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 63 579 866 103 652 608

Selskapet har et pantelån i DNB.  
Lånet er sikret direkte i datterselskapenes eiendommer og selskapets aksjer i datterselskapene.

## Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Andre påløpte kostnader	89 428	30 000
<b>Sum</b>	<b>89 428</b>	<b>30 000</b>

Penneo Dokumentnr: LRR80-J7GUA-6GTO8-LSUV5-996ZP-V2UKW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Granlie, Arnstein

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-522456  
IP: 213.52.xxx.xxx  
2025-05-26 13:20:00 UTC



### Røine, Martin Weston

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1309124  
IP: 213.52.xxx.xxx  
2025-05-26 14:29:37 UTC



### Hermansen, Atle Johannes

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1305634  
IP: 213.52.xxx.xxx  
2025-05-27 06:17:38 UTC



### Granlie, Siri Leine

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-522451  
IP: 90.5.xxx.xxx  
2025-05-27 06:33:31 UTC



### Vasli, Karen Marie

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1442988  
IP: 46.212.xxx.xxx  
2025-05-28 10:35:33 UTC



Penneo Dokumentnr: LRR80-J7GU4-6GTO8-LSUV5-996ZP-VZUKW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.